

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:32

**Ростовская область, Азов, улица Ленина,
72Г**

4 700 000 ₺

Ростовская область, Азов, улица Ленина, 72Г

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

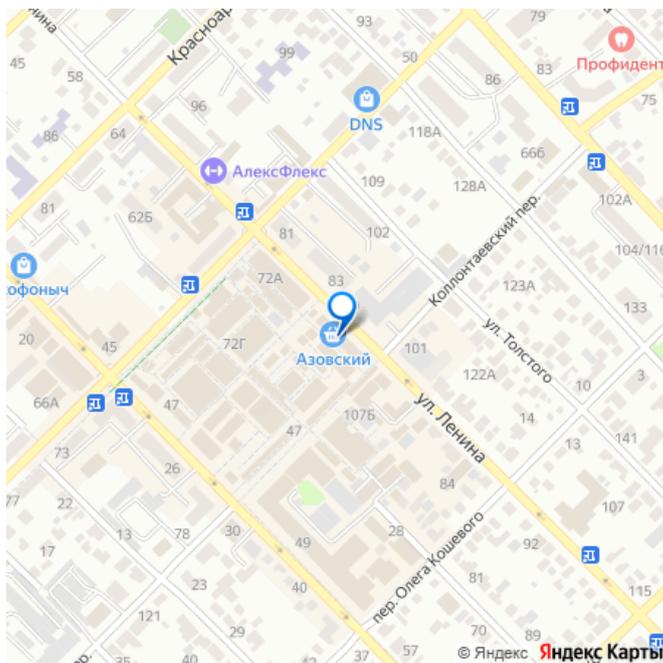
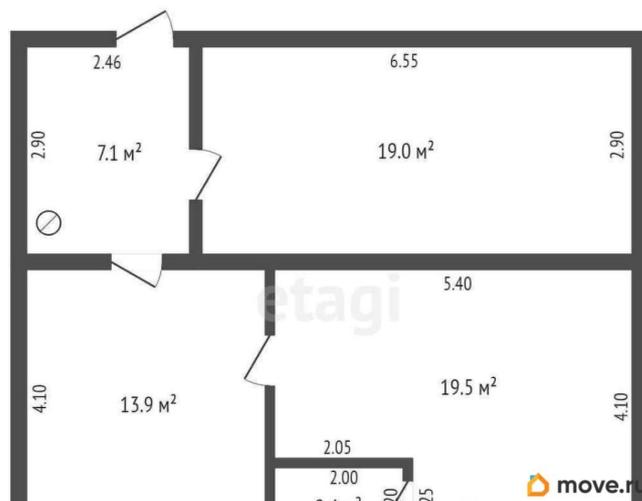
Без комиссия! Помещение площадью 79 м² для коммерческой деятельности расположено в центре Азова, непосредственно на территории Центрального рынка. Объект обладает отдельным центральным входом с улицы и дополнительным выходом во двор, что обеспечивает удобство для клиентов и логистики. Помещение отделано под торговую точку, коммуникации — электричество и водоснабжение — подведены, газ доступен к подключению, существует возможность проведения канализации. Ключевым преимуществом

<https://rnd.move.ru/objects/9292439194>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885313707

для заметок



является исключительно высокий пешеходный трафик, гарантирующий постоянный поток потенциальных покупателей. Земельный участок под объектом находится в собственности, категория земель разрешает использование под магазин. Все документы подготовлены к сделке, собственник один. Это готовое решение для начала или расширения бизнеса в месте с максимальной концентрацией торговой активности города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2337299

