

Создано: 25.10.2024 в 15:56

Обновлено: 31.01.2026 в 16:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ягодный переулок, 2**

28 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Ягодный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

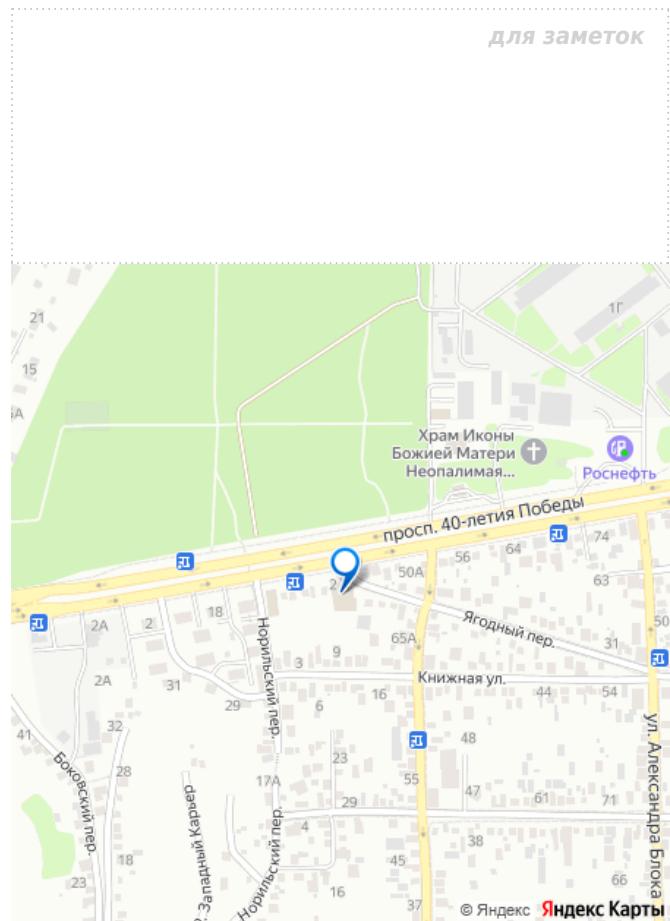
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Продаётся этаж в торговом центре с Арендатором площадью 620 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, просп. 40-Летия Победы, 44 Характеристики и преимущества: -

цокольный этаж 4-х этажного здания - с арендатором - мебельный магазин

Окупаемость 8 лет! С января возможна индексация и повышение аренды - 1-й этаж занимает супермаркет Пятерочка, Озон, Вайлдбериз - отличное месторасположение - отдельный вход, своя зона парковки на 10 мест, предусмотрен запасной выход - высота



потолков 4м - все коммуникации - 1-я линия,
активный район города, возможно
размещение рекламной вывески - удобная
транспортная доступность - интенсивный
трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Валерия Труфанова -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/551419/17649

