

🕒 Создано: 25.10.2024 в 15:56

Обновлено: 31.01.2026 в 16:23

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ягодный переулк, 2

28 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный переулк, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Ягодный переулк](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

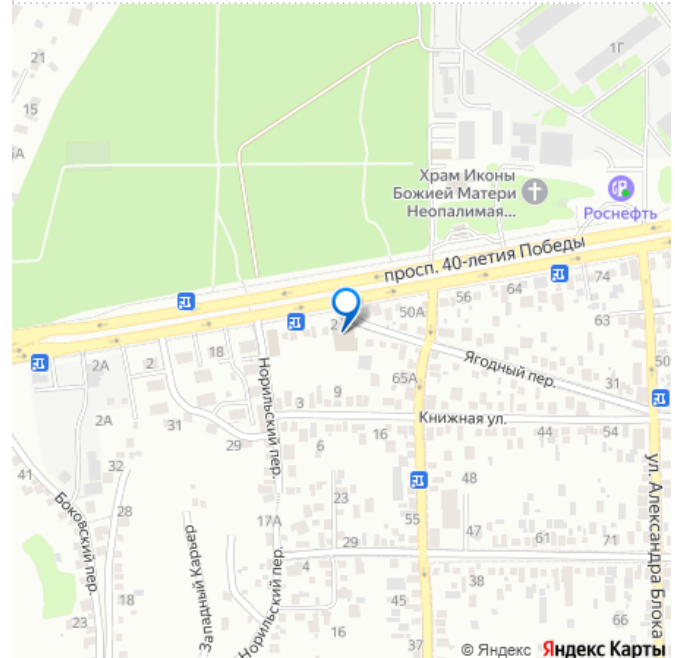
Описание

ГАБ, Продаётся этаж в торговом центре с
Арендатором площадью 620 кв. м по адресу
г. Ростов-на-Дону, просп. 40-Летия Победы,

44 Характеристики и преимущества: -
цокольный этаж 4-х этажного здания - с
арендатором - мебельный магазин

Окупаемость 8 лет! С января возможна
индексация и повышение аренды - 1-й этаж
занимает супермаркет Пятёрочка, Озон,
Вайлдбериз - отличное месторасположение -
отдельный вход, своя зона парковки на 10
мест, предусмотрен запасной выход - высота

для заметок



потолков 4м - все коммуникации - 1-я линия,
активный район города, возможно
размещение рекламной вывески - удобная
транспортная доступность - интенсивный
трафик -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Валерия Труфанова -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/551419/17649

