

Создано: 18.03.2026 в 02:20

Обновлено: 10.04.2026 в 02:08

**Ростовская область, Батайск, ул.
Кулагина, 1/1**

9 400 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

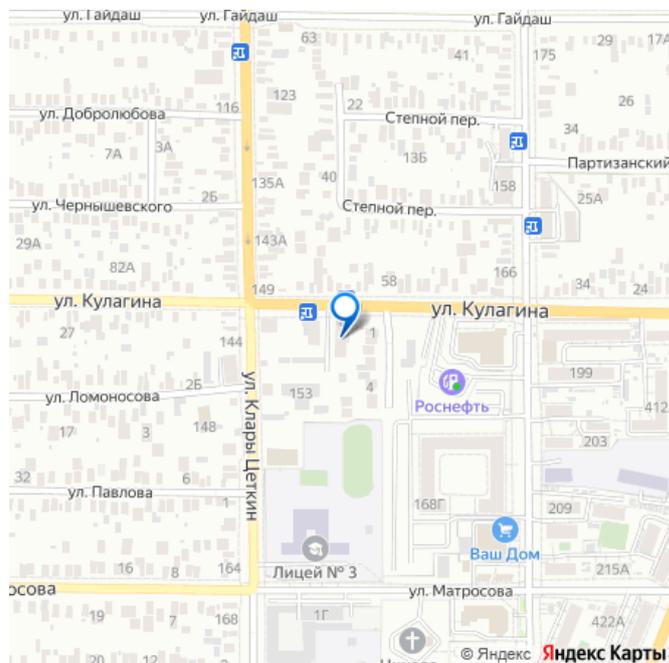
ГАБ с сетевым арендатором площадью 63 кв.м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующим арендатором - Красное Белое - соседи: аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, супермаркет «Чижик». ??????? - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура: рядом остановка общественноготранспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш

<https://rnd.move.ru/objects/9291889891>

**Наталья Калугина, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

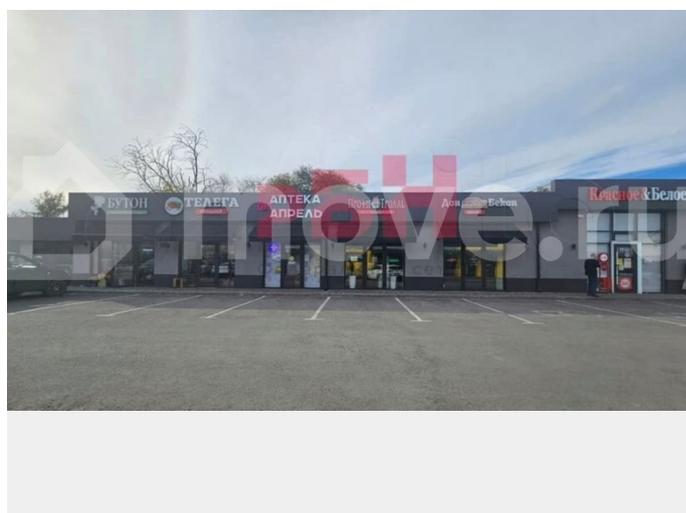
для заметок

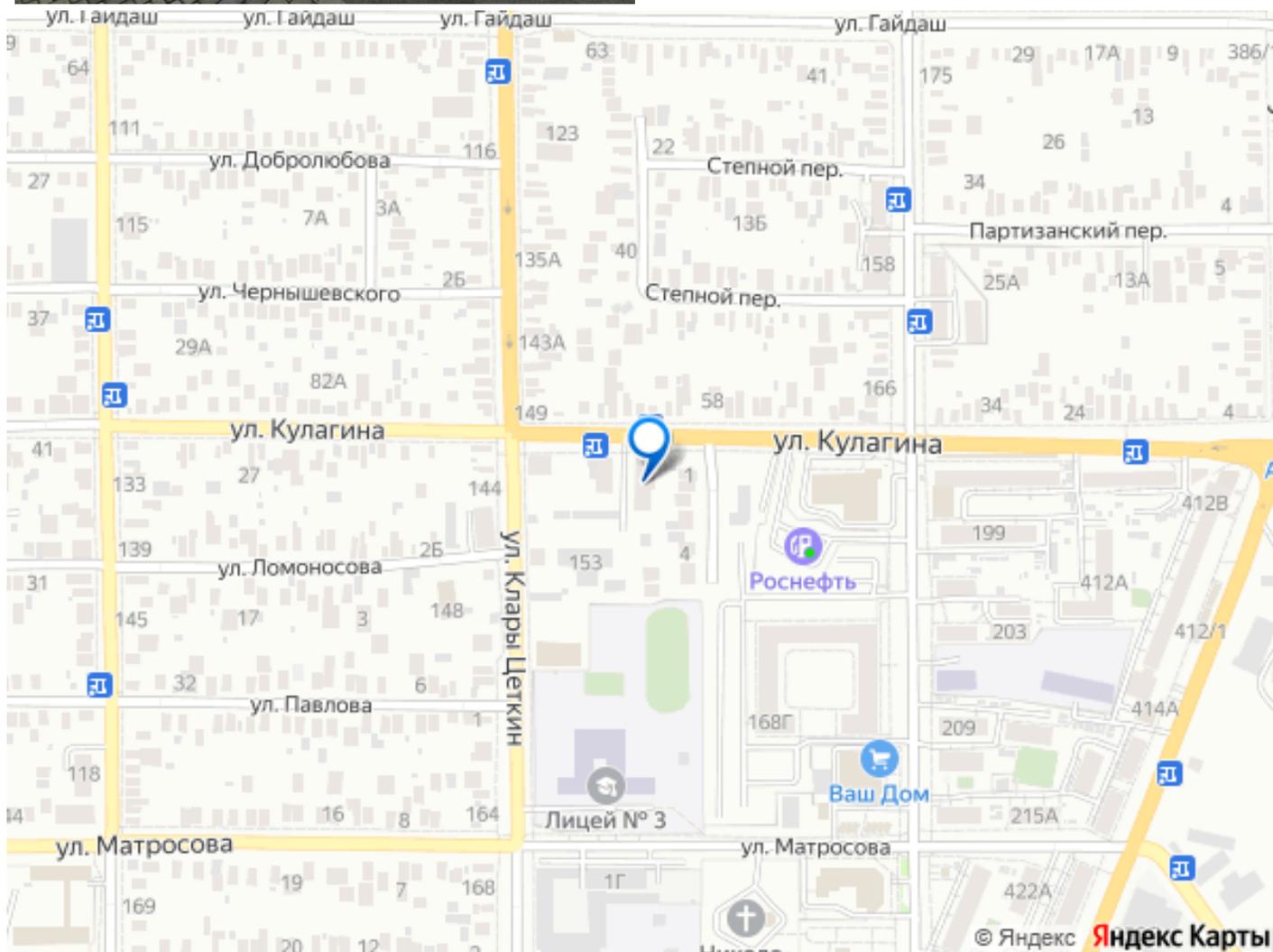


Дом, супермаркет «Пятерочка», лицей,
почтовоеотделение, детский сад, техникум и
другие социально значимые объекты - высота
потолков: 3,30 - 3,70 м - отдельный вход у
каждого помещения, собственная парковка:
вместимость - 28 машин - коммуникации:
вода холодная, индивидуальный санузел,
холодное водоснабжение, газовое отопление -
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
380В - круглосуточный доступ для
арендаторов -----

-----По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Наталья
Калугина ???????-----

-----Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #2/553466/17649





Move.ru - вся недвижимость России