

Создано: 15.01.2026 в 10:46

Обновлено: 20.02.2026 в 17:57

**Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К**

**9 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К

Улица

[улица Кулагина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

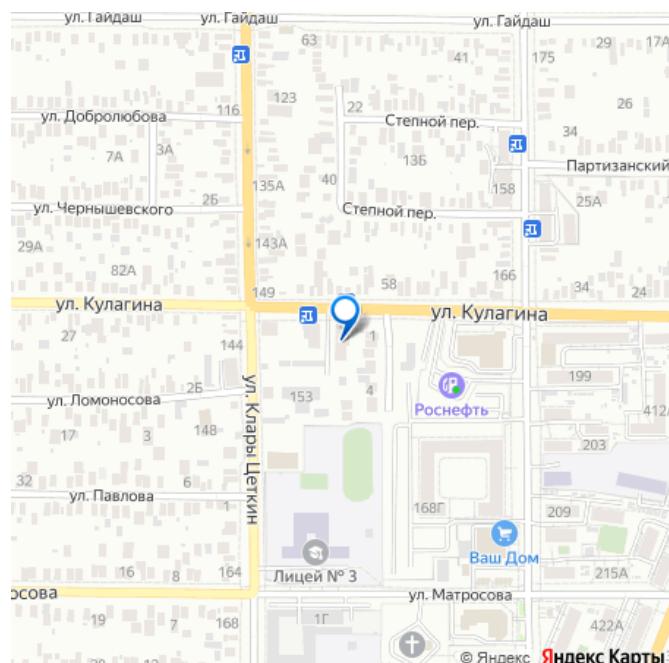
ГАБ с сетевым арендатором площадью 63 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующим арендатором - Красное Белое - соседи: аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, супермаркет «Чижик». - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш Дом, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9288017555>

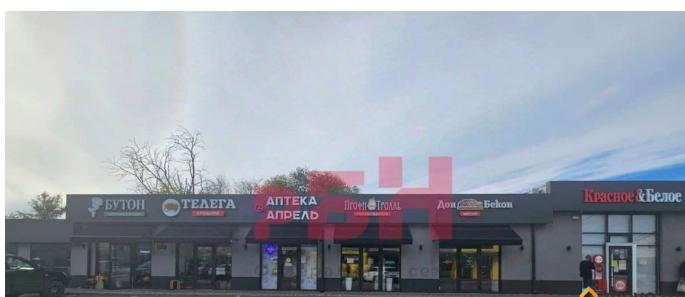
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

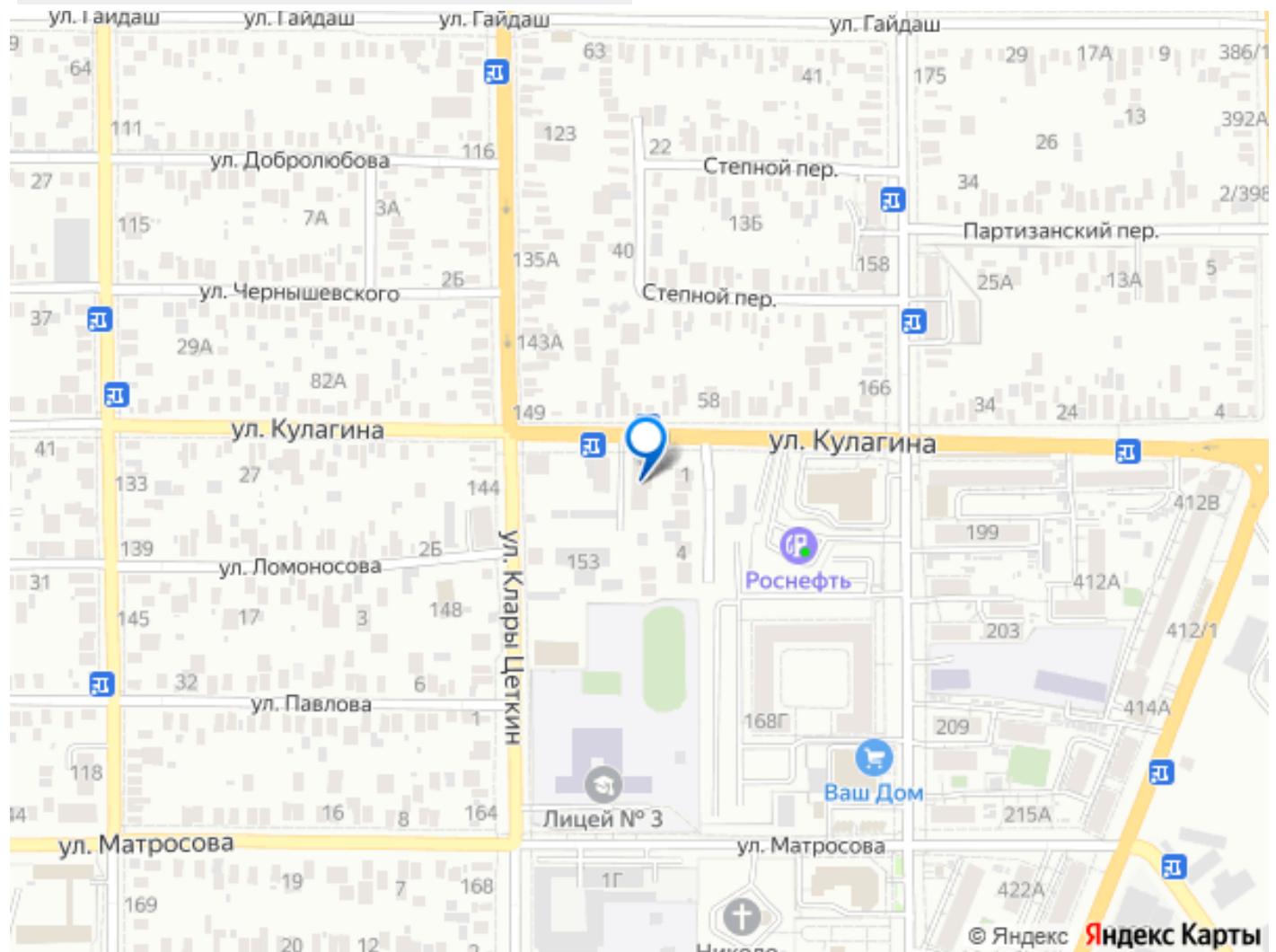
**79889506358**

для заметок



«Пятерочка», лицей, почтовое отделение, детский сад, техникум и другие социально значимые объекты - высота потолков: 3, 30 - 3, 70 м - отдельный вход у каждого помещения, собственная парковка: вместимость - 28 машин - коммуникации: вода холодная, индивидуальный санузел, холодноеводоснабжение, газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - круглосуточный доступ для арендаторов -----  
-----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----  
- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553466/17649





Move.ru - вся недвижимость России