

Создано: 15.01.2026 в 10:46

Обновлено: 20.02.2026 в 17:57

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кулагина, 1К**

**9 400 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К

Улица

[улица Кулагина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

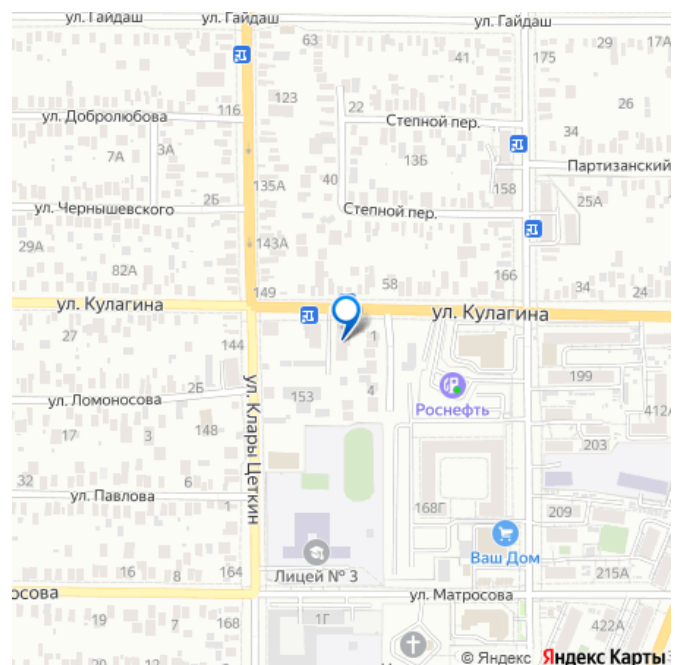
ГАБ с сетевым арендатором площадью 63 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1 Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующим арендатором - Красное Белое - соседи: аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, супермаркет «Чижик». - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура: рядом остановка общественноготранспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш Дом, супермаркет

<https://rnd.move.ru/objects/9288017555>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

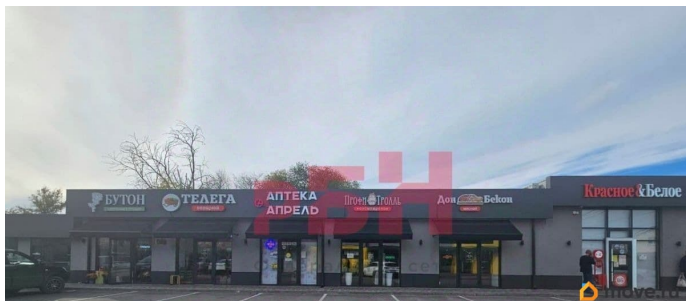
для заметок

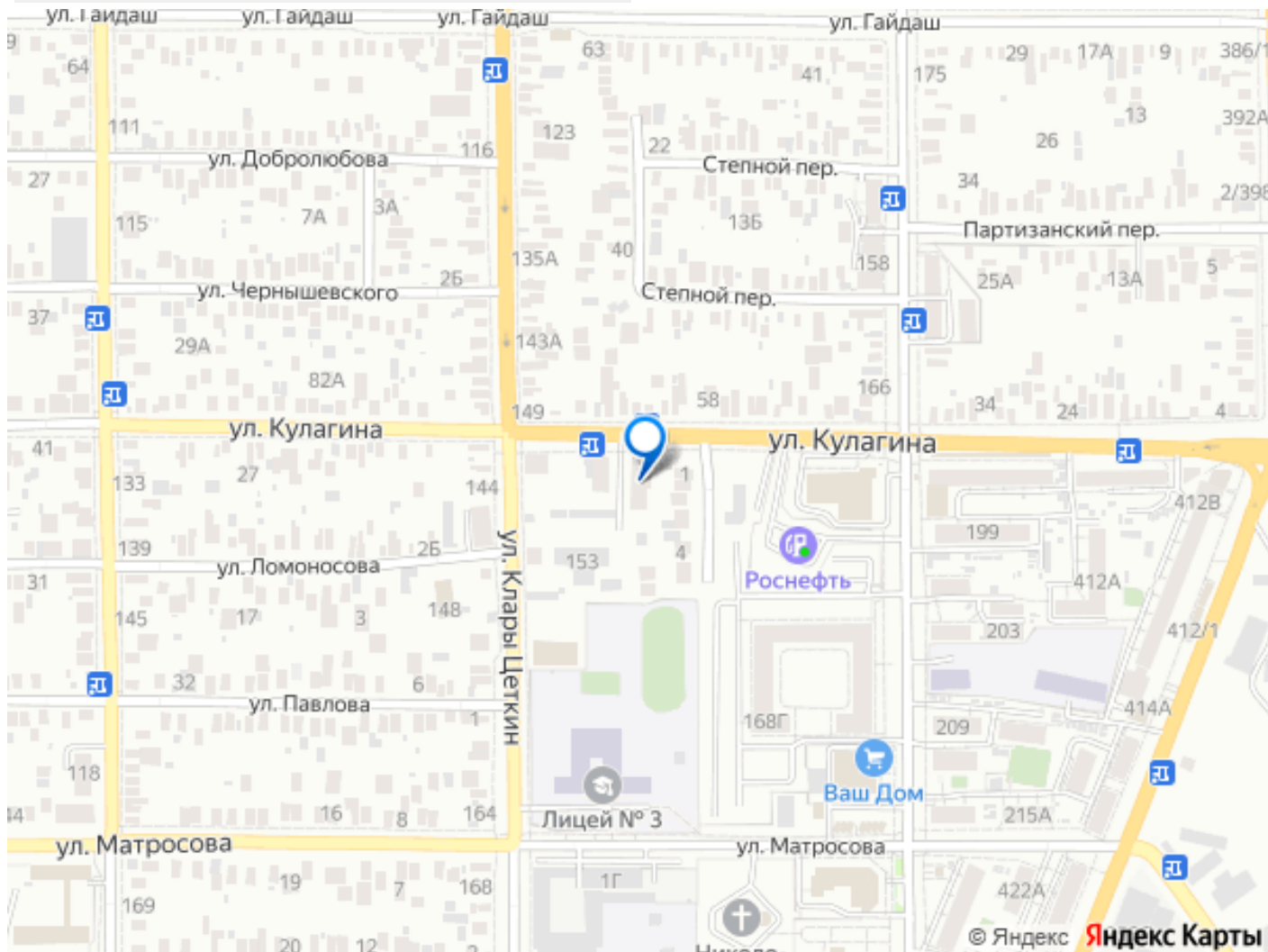


«Пятерочка», лицей, почтовое отделение,  
детский сад, техникум и другие социально  
значимые объекты - высота потолков: 3, 30 -  
3, 70 м - отдельный вход у каждого  
помещения, собственная парковка:  
вместимость - 28 машин - коммуникации:  
вода холодная, индивидуальный санузел,  
холодное водоснабжение, газовое отопление -  
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
380В - круглосуточный доступ для  
арендаторов -----

- -----По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Наталья  
Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553466/17649





Move.ru - вся недвижимость России