

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 06.02.2026 в 19:16

<https://rnd.move.ru/objects/6923999435>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 12****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ТП - Торговое помещение**

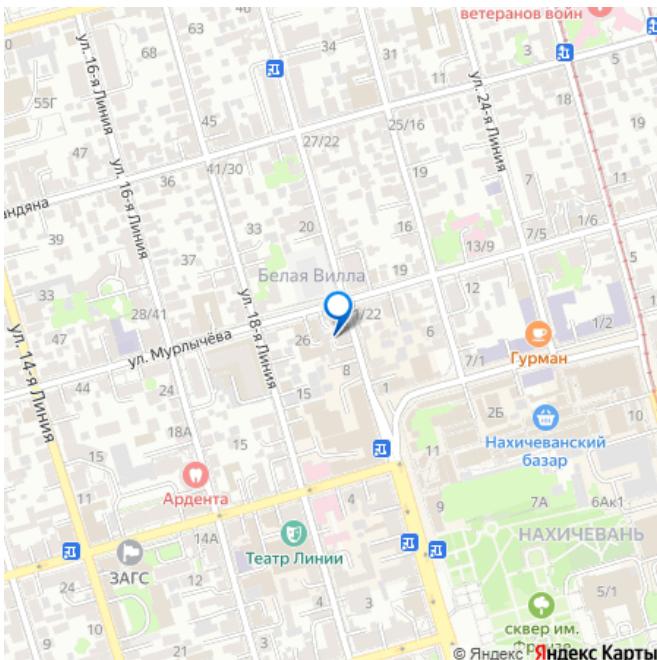
Общая площадь

63 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

ГАБ, торговое помещение с арендатором площадью 63 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 12. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж площадью 20 кв. м + цоколь площадью 40 кв. м - объект с арендатором - непродовольственный магазин - отдельный вход, общая зона парковки - выполнен свежий ремонт, высота потолков на 1-ом этаже 4. 5м, в цоколе 2. 2м - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная, свой санузел, автономное газовое отопление, своя котельная - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я

линия, фасад отлично просматривается - возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается супермаркет Магнит, кафе, банк, Магнит косметик, Бизнес-центр, колледж, рынок, Сквер имени Фрунзе - в 130м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/548923/17649



