

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/3**

14 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

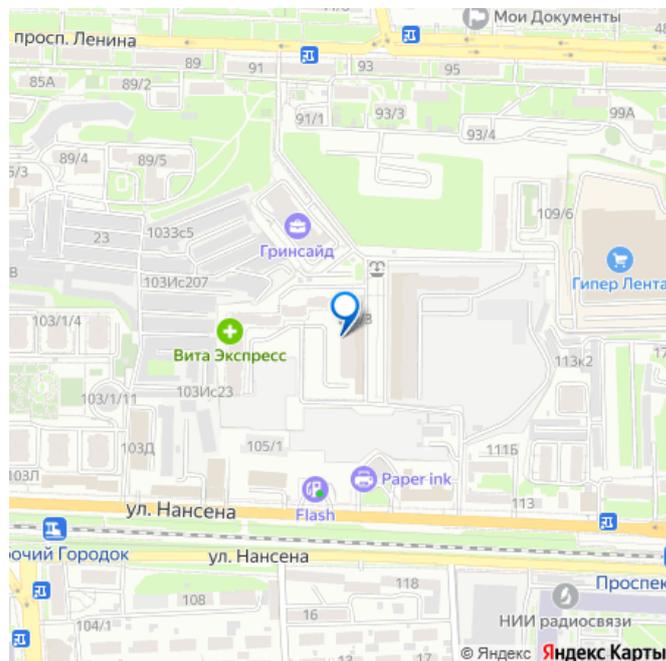
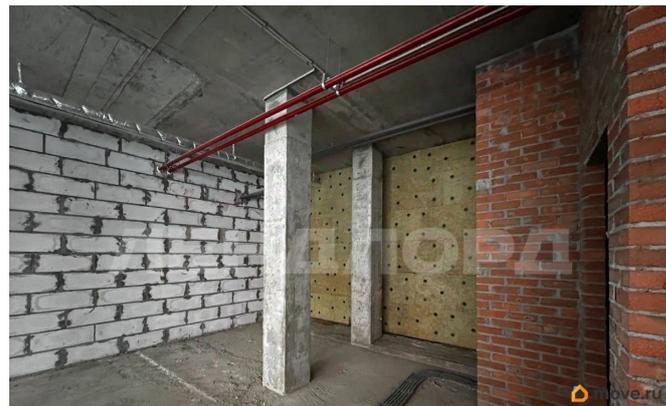
Каталожный номер — В080209 НЕ ФЕЙК!
Срочная продажа! Предлагаем отличный вариант для инвестирования. Помещение в ЖК Гринсайд, дом сдан (120 000 жителей). Отдельный выход и витрины на прогулочную аллею обеспечат высокий пешеходный трафик. Эффективная планировка - торговый зал и санузел. Звоните ответу на все Ваши вопросы. Контактное лицо: Елена Владимировна. Дом сдан, ЖК активно заселяется - ваши потенциальные клиенты это 120000 жителей и гости квартала в самом

<https://rnd.move.ru/objects/9291666396>

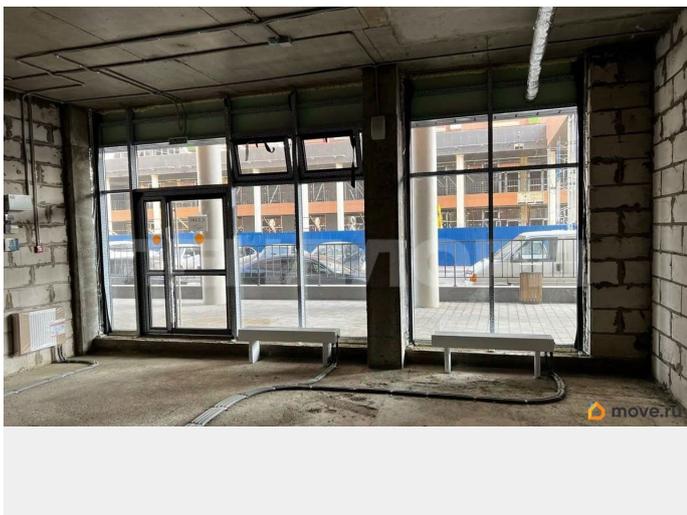
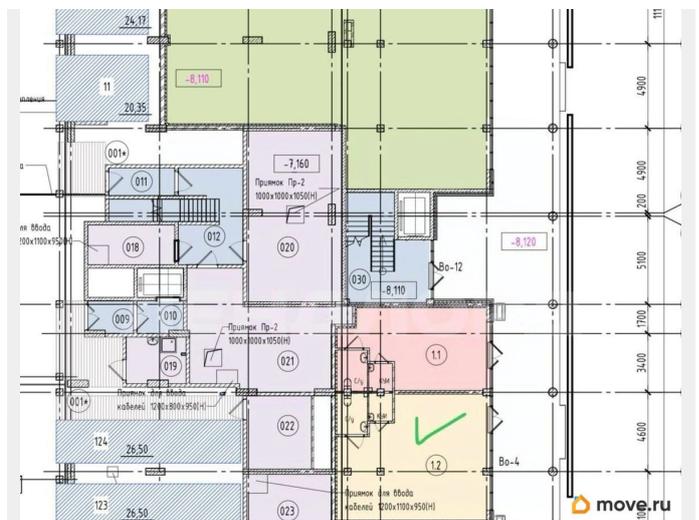
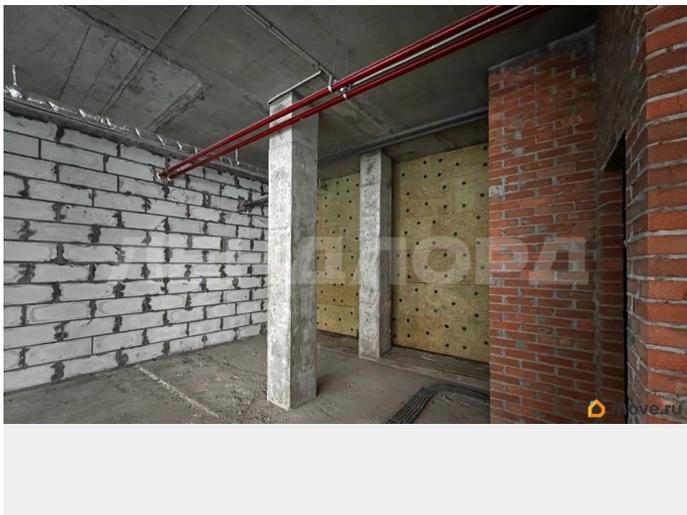
Елена Троицкая, ЛЕНДЛОРД

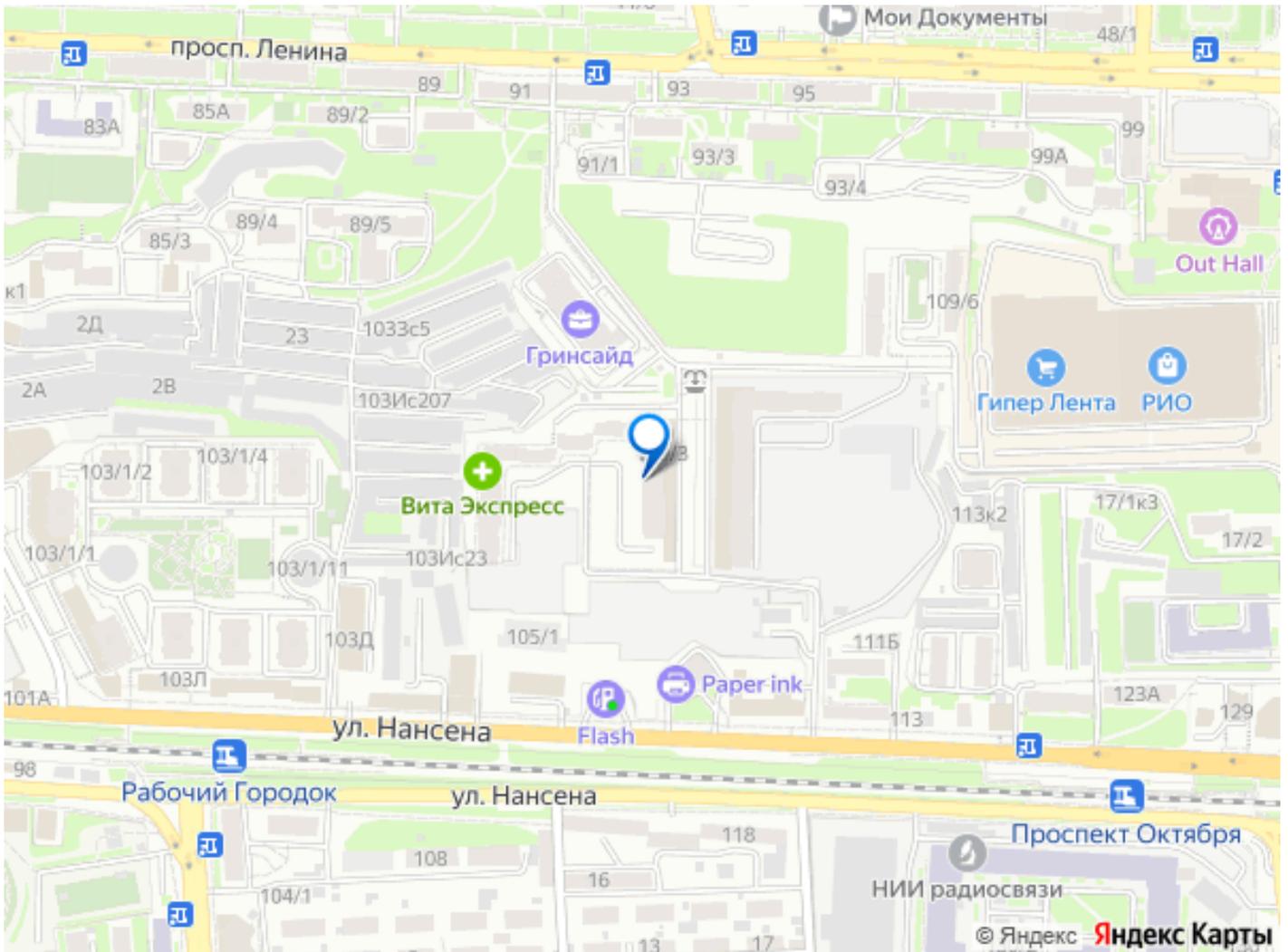
79885403160

для заметок



центре! Отличная планировка, большие витражи, высокие потолки 3,6, санузел. Прекрасно подойдет под любой вид деятельности - магазины, аптеки, ПВЗ, кофейни, кондитерские, салон красоты, офис. !Спешите приобрести по выгодной цене!!! Хороший торг реальному покупателю! Единственный собственник, без обременений, документы готовы к продаже. ЗВОНИТЕ, на сообщения отвечаю не сразу! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России