

Создано: 29.10.2025 в 11:57

Обновлено: 04.02.2026 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Быковского, 34**

**67 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Быковского, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Быковского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>



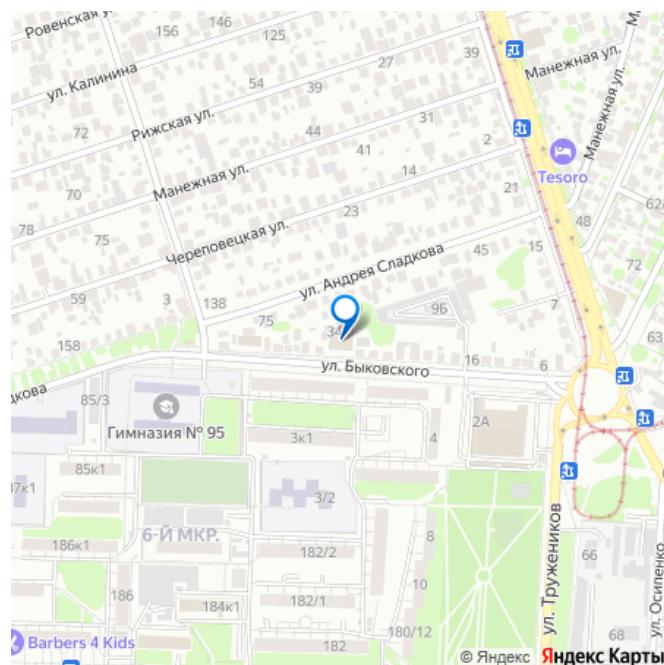
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается объект с сетевыми арендаторами площадью 640 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Быковского, 34. Характеристики и преимущества: Объект с арендаторами! - одноэтажное строение - объект расположен на земельном участке площадью 11 соток - объект с арендаторами: Магнит, Станция напитков, аптека Апрель, Вайлдберриз - арендный поток составляет 550 000 рублей Окупаемость менее 10 лет - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - микрорайон Западный, вблизи располагается

<https://rnd.move.ru/objects/9286134977>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

Мичуринский рынок, гимназия, детский сад,  
Сквер имени Тюленина - в 330м находится  
остановка общественного транспорта -  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик - 4-ре отдельных входа,  
предусмотрено 3-ри запасных выхода - новое  
здание 2021 года постройки - высота  
потолков 4, 5м - все коммуникации  
центральные - разрешенная мощность  
100кВт, напряжение 380В - система  
приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и  
охранная сигнализация - своя зона парковки  
на 10 м/мест -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/547151/17649



