

Создано: 29.10.2025 в 11:57

Обновлено: 04.02.2026 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Быковского, 34**

67 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Быковского, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Быковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

640 м²



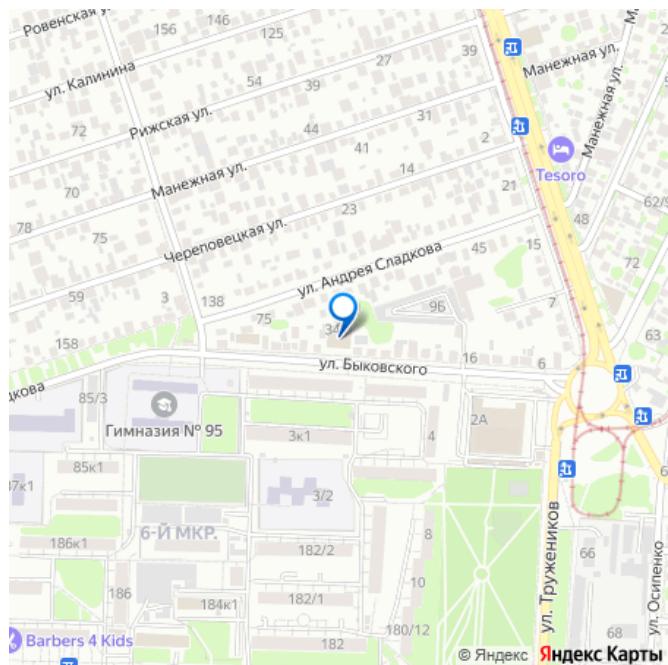
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается объект с сетевыми арендаторами площадью 640 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Быковского, 34. Характеристики и преимущества: Объект с арендаторами! - одноэтажное строение - объект расположен на земельном участке площадью 11 соток - объект с арендаторами: Магнит, Станция напитков, аптека Апрель, Вайлдберриз - арендный поток составляет 550 000 рублей Окупаемость менее 10 лет - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - микрорайон Западный, вблизи располагается

<https://rnd.move.ru/objects/9286134977>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

Мичуринский рынок, гимназия, детский сад,
Сквер имени Тюленина - в 330м находится
остановка общественного транспорта -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик - 4-ре отдельных входа,
предусмотрено 3-ри запасных выхода - новое
здание 2021 года постройки - высота
потолков 4, 5м - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность
100кВт, напряжение 380В - система
приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и
охранная сигнализация - своя зона парковки
на 10 м/мест -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/547151/17649



