

Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 03.02.2026 в 13:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 60**

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²



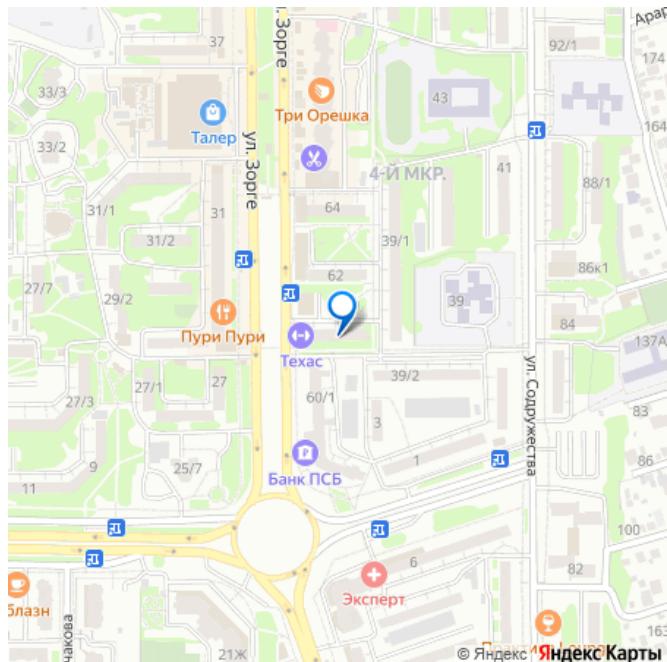
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса - 65 м² с арендатором «Вкусная Среда» (кулинария) Продаётся надёжный и высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый популярным и устойчивым арендатором - кулинарией «Вкусная Среда». Локация - топовая, с бешеным трафиком, в одном из самых густонаселённых районов Ростова-на-Дону. Объект идеально подходит инвестору, который хочет получать стабильный доход с первого дня. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с

<https://rnd.move.ru/objects/9288569497>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

доходом с первого дня. Параметры объекта: -

Арендная ставка: 130 000 ?/мес - Мощность:

7, 5 кВт - Отдельный вход - Высота потолков

3, 5 м - Удобная парковка перед фасадом

Объект окупается быстро, показатели

доходности - выше рынка. Преимущества

объекта: - Готовый арендный бизнес (ГАБ) -

Долгосрочный и надёжный арендатор -

Первая линия, сильная видимость фасада

Локация обеспечивает стабильный поток

клиентов и абсолютную предсказуемость

бизнеса.

----- По всем вопросам можете

обращаться к вашему персональному

менеджеру: Козырев Владимир консультант

по направлению торговые и офисные

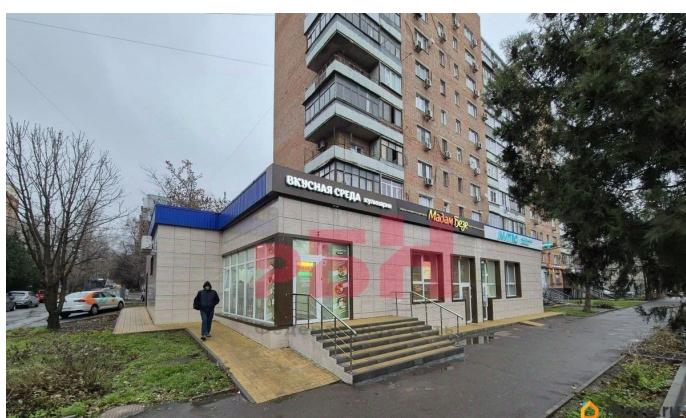
помещения -----

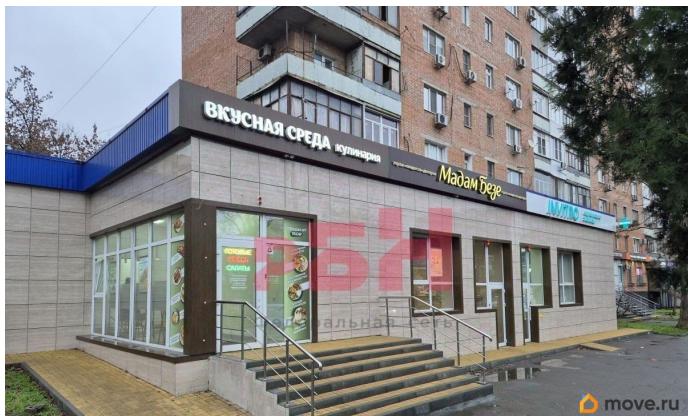
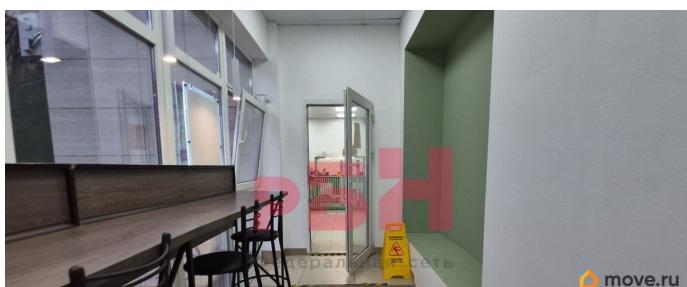
----- Регион Бизнес Недвижимость

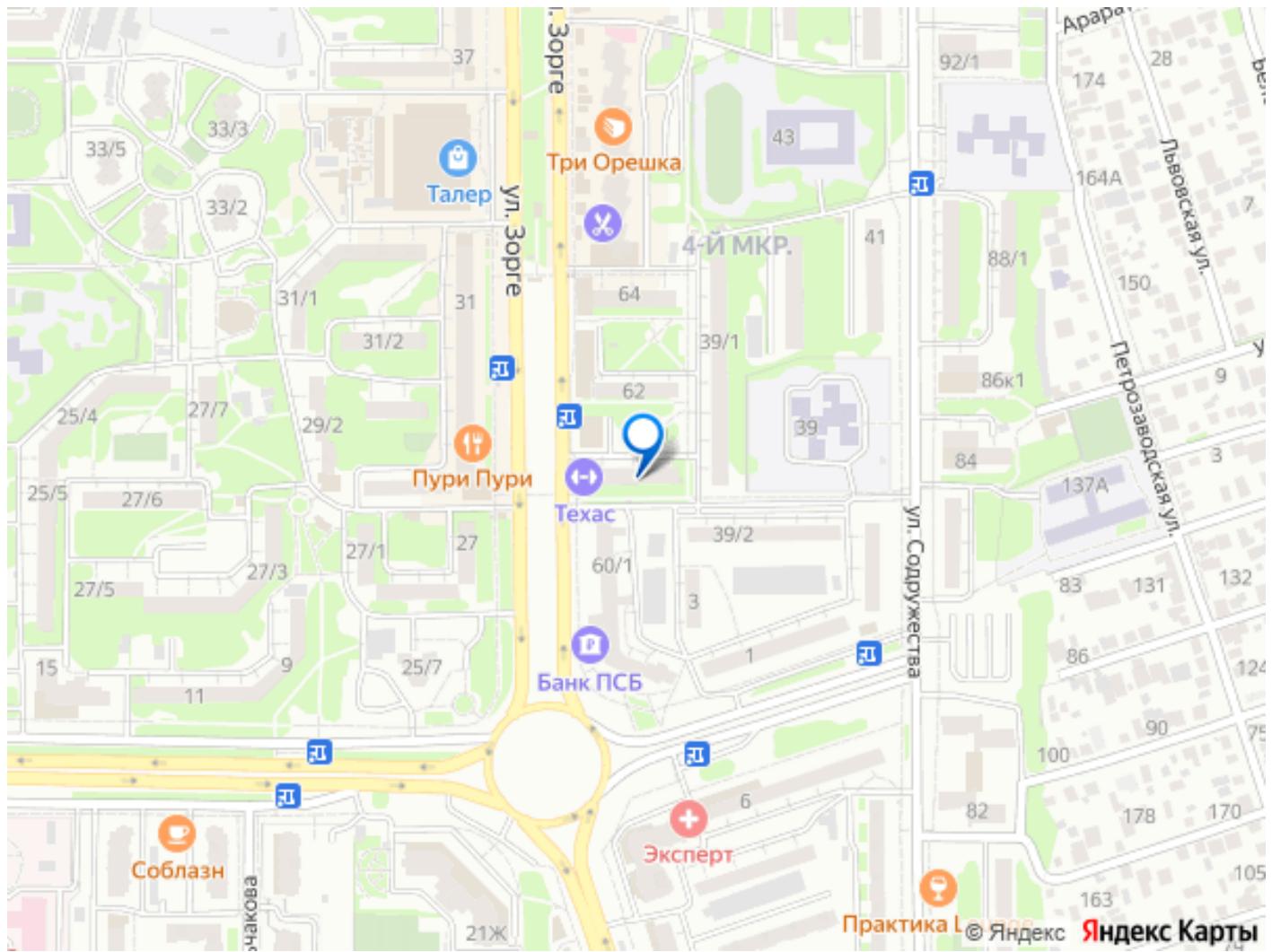
От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553525/17649







Move.ru - вся недвижимость России