

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 60**

17 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

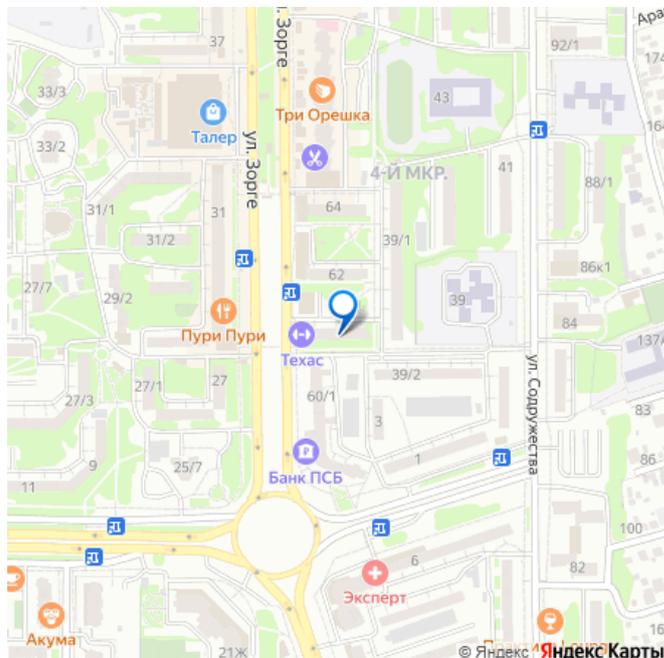
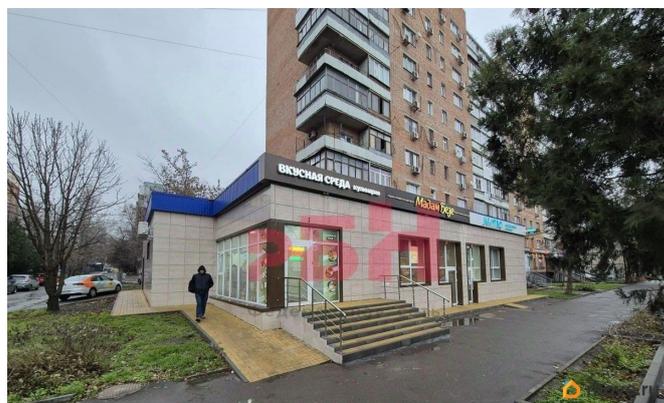
Продажа готового арендного бизнеса - 65 м² с арендатором «Вкусная Среда» (кулинария) Продаётся надёжный и высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый популярным и устойчивым арендатором - кулинарией «Вкусная Среда». Локация - топовая, с бешеным трафиком, в одном из самых густонаселённых районов Ростова-на-Дону. Объект идеально подходит инвестору, который хочет получать стабильный доход с первого дня. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с

<https://rnd.move.ru/objects/9288569497>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

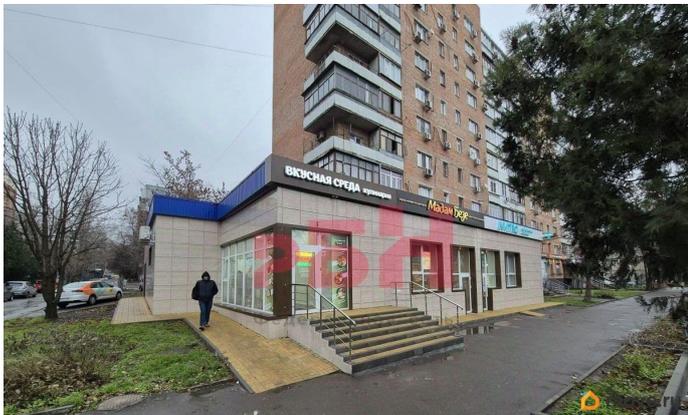
для заметок

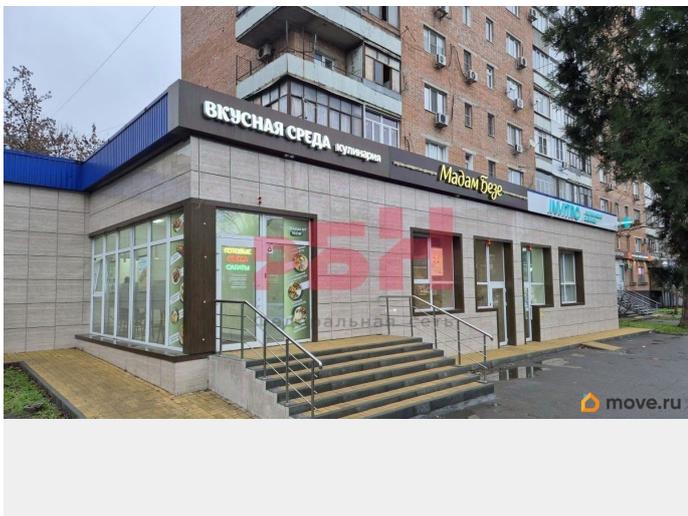


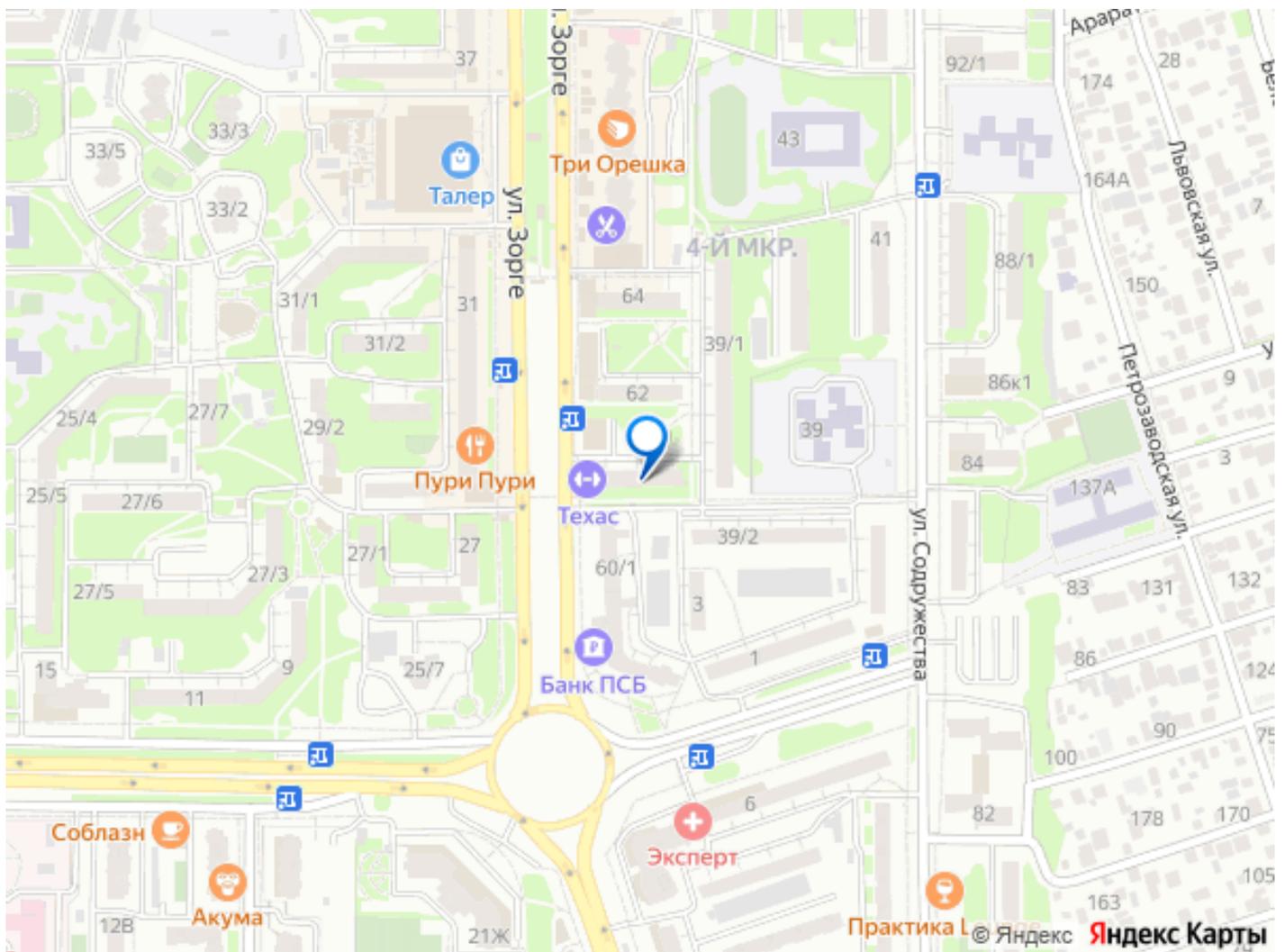
доходом с первого дня. Параметры объекта: -
Арендная ставка: 130 000 ?/мес - Мощность:
7, 5 кВт - Отдельный вход - Высота потолков
3, 5 м - Удобная парковка перед фасадом
Объект окупается быстро, показатели
доходности - выше рынка. Преимущества
объекта: - Готовый арендный бизнес (ГАБ) -
Долгосрочный и надёжный арендатор -
Первая линия, сильная видимость фасада
Локация обеспечивает стабильный поток
клиентов и абсолютную предсказуемость
бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553525/17649







Move.ru - вся недвижимость России