

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 03.02.2026 в 13:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 60**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

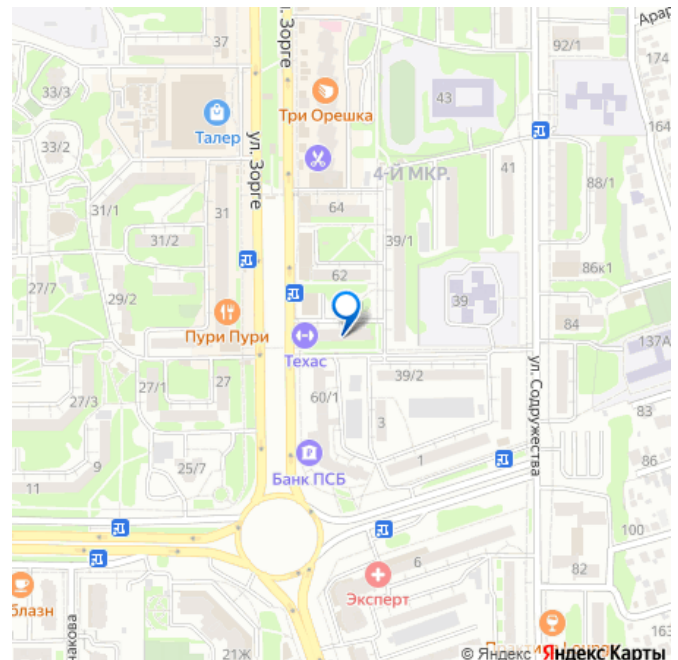
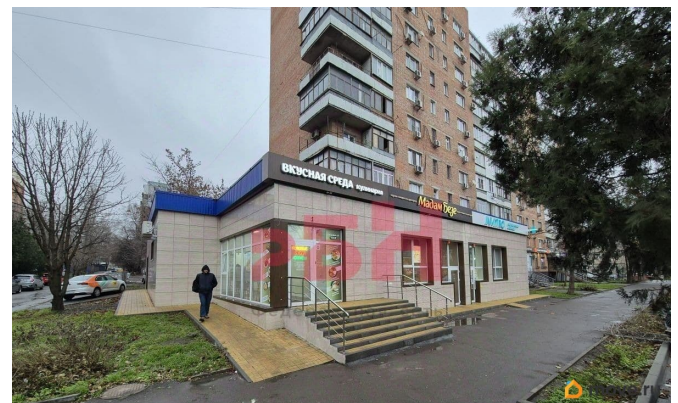
Продажа готового арендного бизнеса - 65 м<sup>2</sup> с арендатором «Вкусная Среда» (кулинария) Продаётся надёжный и высокодоходный объект стрит-ритейла, полностью занятый популярным и устойчивым арендатором - кулинарией «Вкусная Среда». Локация - топовая, с бешеным трафиком, в одном из самых густонаселённых районов Ростова-на-Дону. Объект идеально подходит инвестору, который хочет получать стабильный доход с первого дня. Идеальный вариант для инвестора, который ищет надёжный актив с

<https://rnd.move.ru/objects/9288569497>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

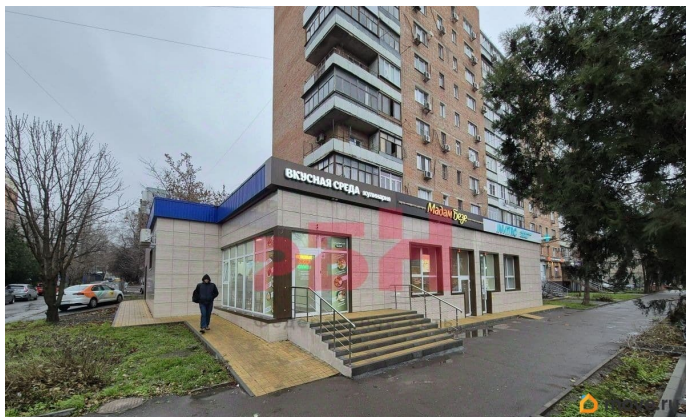
для заметок

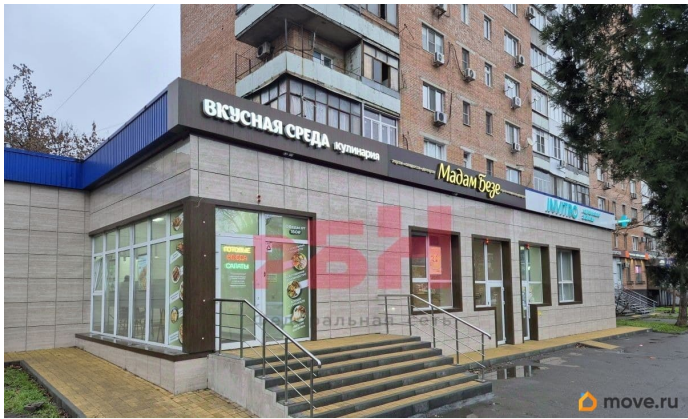
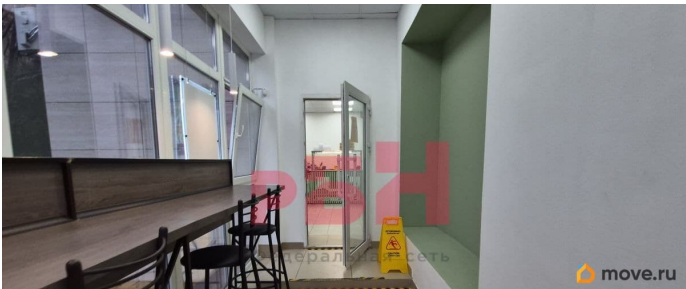
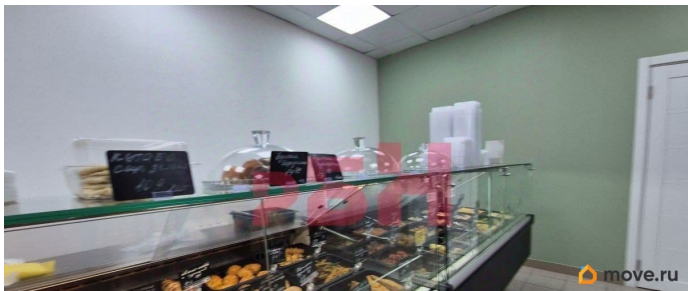


доходом с первого дня. Параметры объекта: -  
Арендная ставка: 130 000 ?/мес - Мощность:  
7, 5 кВт - Отдельный вход - Высота потолков  
3, 5 м - Удобная парковка перед фасадом  
Объект окупается быстро, показатели  
доходности - выше рынка. Преимущества  
объекта: - Готовый арендный бизнес (ГАБ) -  
Долгосрочный и надёжный арендатор -  
Первая линия, сильная видимость фасада  
Локация обеспечивает стабильный поток  
клиентов и абсолютную предсказуемость  
бизнеса. -----

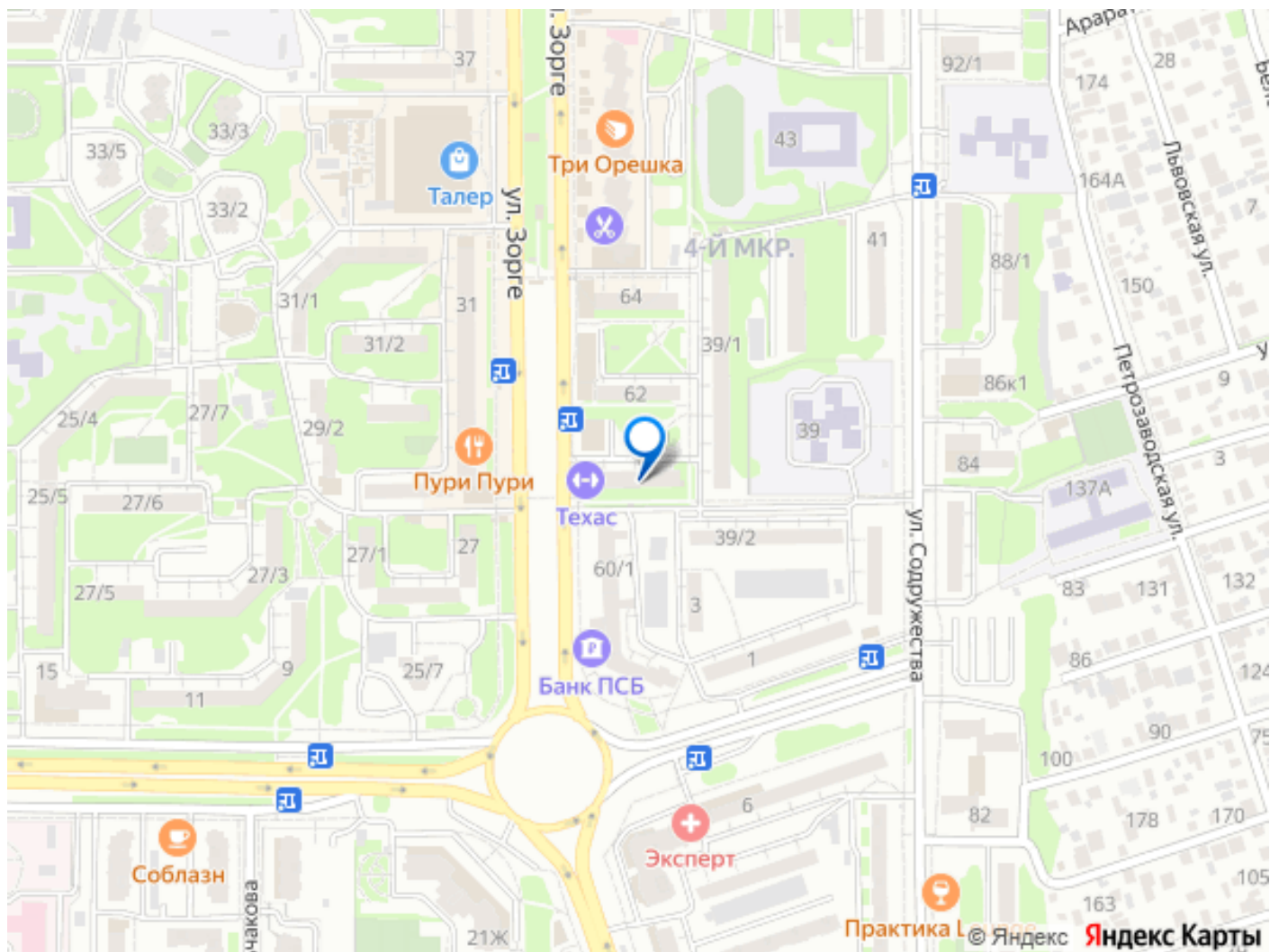
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Козырев Владимир консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553525/17649









Move.ru - вся недвижимость России