

Создано: 15.08.2025 в 13:56

Обновлено: 03.12.2025 в 17:39

<https://rnd.move.ru/objects/9284133327>**Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону****79895168256****Ростовская область, Азов, улица Дружбы, 11А****75 000 000 ₽**

Ростовская область, Азов, улица Дружбы, 11А

Улица

[улица Дружбы](#)**ТП - Торговое помещение**

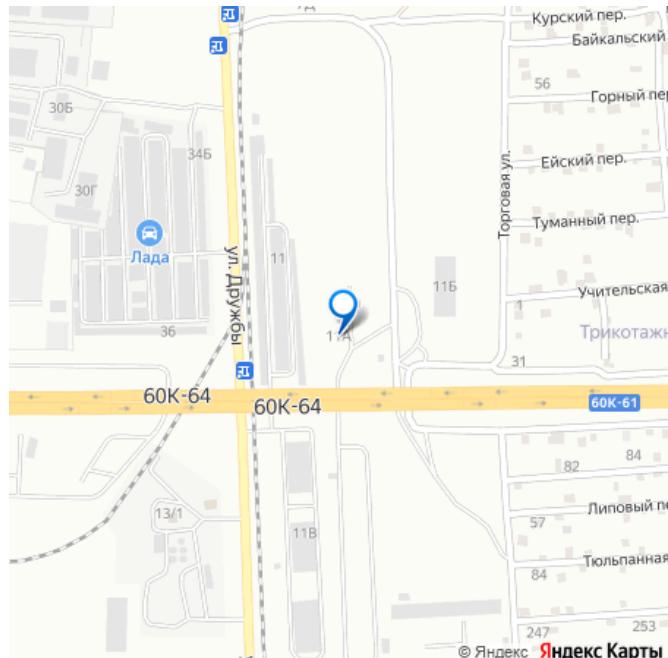
Общая площадь

6689 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Нефтебаза (в собственности), расположена в промышленной зоне г. Азова, 3,5км от ж/д Азов, 3,5км от порта. - Площадь участка 0,669га (в собственности). - Ж/д ветка от ходового пути заходит на территорию базы на 5 вагонов (в собственности) - ГРП установлено возле забора (труба газопровода высокого давления в 100м). - База огорожена бетонным забором, освещение по забору. - Асфальт по всей территории базы. - Отдельное КТП - Водопровод через всю базу +2 пожарных гидранта - Объем хранения - 1500 тыс. 25 емкостей 50-60 куб., подземные - 10 ёмкостей

*25куб., наземные ёмкости все завязаны между собой через насосную. - Сливная-наливная эстакада на 3 цистерны - Насосная - отдельное строение + мастерская. - Отдельный пожарный водоем (через него же происходит охлаждение установки НПЗ). - 2 административных вагончика. - 2 городских телефона. - установлено оборудование «Краснодарнефтеоргсинтез» по производству дизтоплива, прямогонного бензина, присадок, колона на 30 кубов.(есть колона на 120 кубов - не введена в эксплуатацию).

Производство было лицензировано, можно возобновить. Арт. 43676385



