

🕒 Создано: 07.02.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:32

**Ростовская область, Азов, улица Дружбы,  
11А**

**73 000 000 ₺**

Ростовская область, Азов, улица Дружбы, 11А

Улица

[улица Дружбы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6689 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

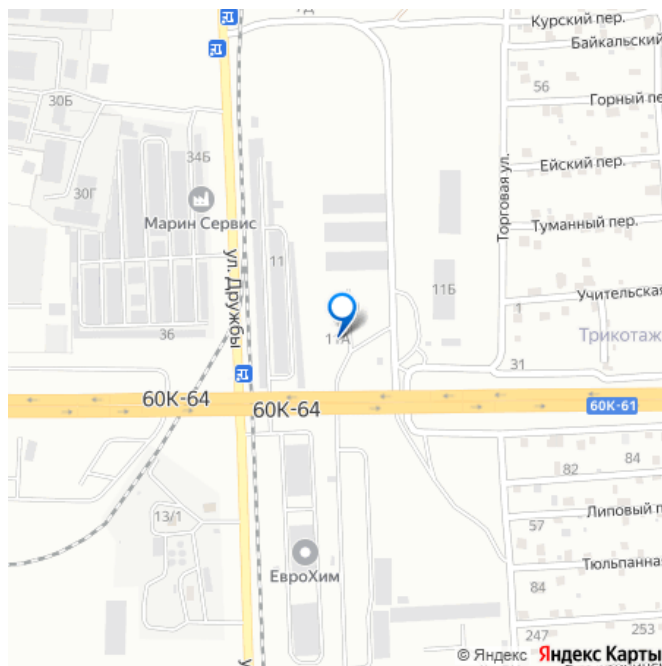
Продается Нефтебаза ( в собственности), расположена в промышленной зоне г. Азова, 3,5км от ж/д Азов, 3,5км от порта. - Площадь участка 0,669га (в собственности). - Ж/д ветка от ходового пути заходит на территорию базы на 5 вагонов ( в собственности) - ГРП установлено возле забора (труба газопровода высокого давления в 100м). - База огорожена бетонным забором, освещение по забору. - Асфальт по всей территории базы. - Отдельное КТП - Водопровод через всю базу +2 пожарных гидранта - Объем хранения - 1500 тыс. 25 емкостей 50-60 куб., подземные - 10 ёмкостей

<https://rnd.move.ru/objects/9289192694>

**Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

для заметок



\*25куб., наземные ёмкости все завязаны между собой через насосную. - Сливная-наливная эстакада на 3 цистерны - Насосная - отдельное строение + мастерская. - Отдельный пожарный водоем (через него же происходит охлаждение установки НПЗ). - 2 административных вагончика. - 2 городских телефона. - установлено оборудование «Краснодарнефтеоргсинтез» по производству дизтоплива, прямогонного бензина, присадок, колона на 30 кубов.(есть колона на 120 кубов - не введена в эксплуатацию). Производство было лицензировано, можно возобновить. Арт. 43676385



