

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 85**

12 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

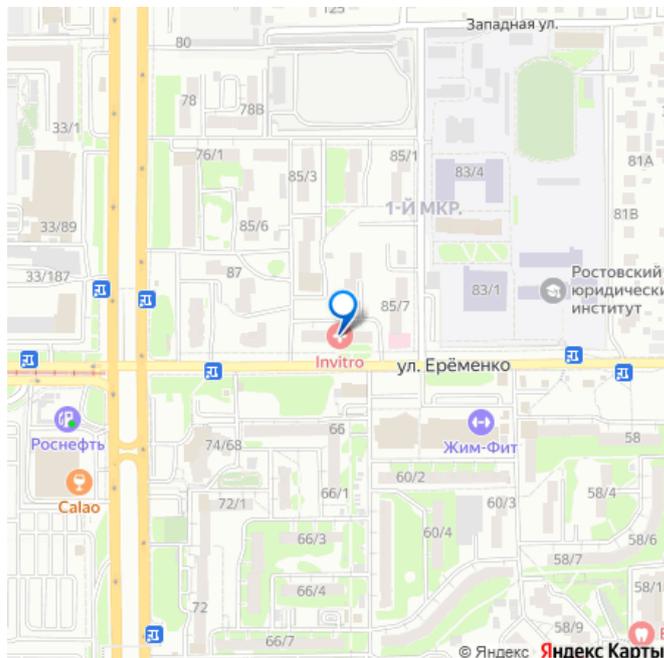
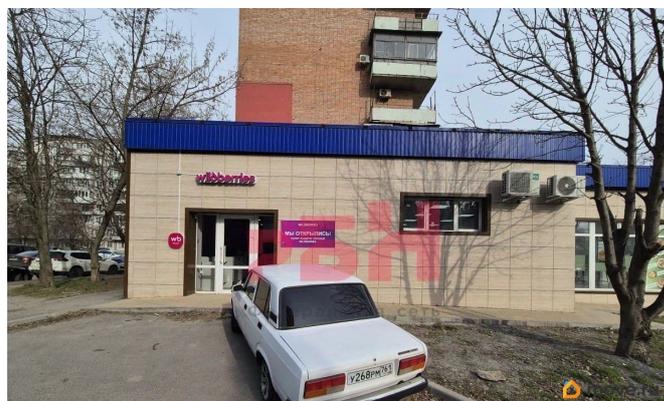
ГАБ, Продаётся готовый арендный бизнес площадью 67, 7 кв. м ПВЗ Wildberries, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Еременко 85
Характеристики: - Одноэтажное строение -
Арендатор - ПВЗ Wildberries - Договор - 11 месяцев с пролонгацией - Индексация - есть
Стабильный денежный поток. Не требует управления. Понятная экономика. Все расчёты предоставляются. Объект без скрытых условий! - Локация - золотой квадрат ЗЖМ, вечерний трафик на Левенцовку, рядом Магнит, клиника Инвитро,

<https://rnd.move.ru/objects/9291543538>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Мадам Безе, Вкусная среда. Обеспечивает стабильный поток клиентов. - Первая линия, сильная видимость фасада, удобная транспортная доступность - Окружение: ТЦ «Восход», супермаркет «Апекс», густонаселённые жилые кварталы, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Отдельный вход с торца здания, витрина, удобная парковка перед фасадом - Все коммуникации - Мощность 7, 5 кВт - Высота потолков 3, 5 м -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553750/17649

