

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ерёменко, 85**

## 12 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко, 85

Улица

[улица Еременко](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

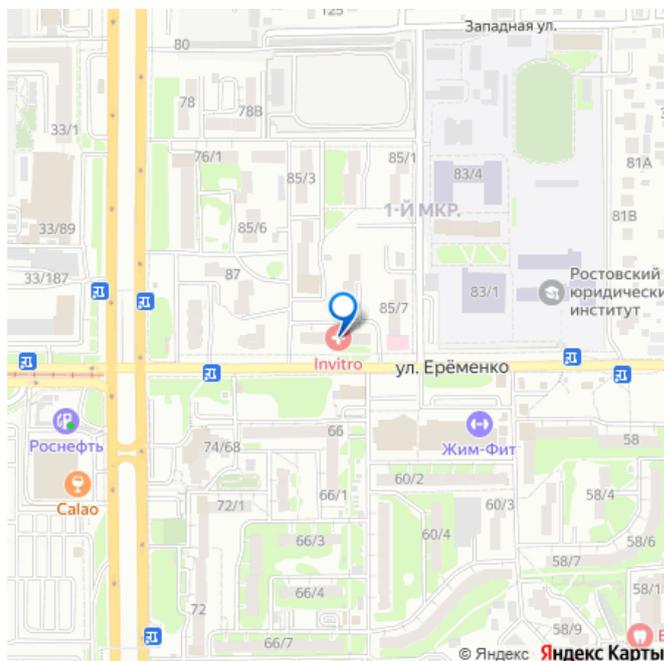
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ, Продаётся готовый арендный бизнес площадью 67,7 кв.м ПВЗ Wildberries, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Еременко 85  
Характеристики: - Одноэтажное строение -  
Арендатор - ПВЗ Wildberries - Договор - 11 месяцев с пролонгацией - Индексация - есть  
Стабильный денежный поток. Не требует управления. Понятная экономика. Все расчёты предоставляются. Объект без скрытых условий! - Локация - золотой квадрат ЗЖМ, вечерний трафик на Левенцовку, рядом Магнит, клиника Инвитро, Мадам Безе, Вкусная среда. Обеспечивает стабильный поток клиентов. - Первая линия,



сильная видимость фасада, удобная транспортная доступность - Окружение: ТЦ «Восход», супермаркет «Апекс», густонаселённые жилые кварталы, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Отдельный вход с торца здания, витрина, удобная парковка перед фасадом - Все коммуникации - Мощность 7,5 кВт - Высота потолков 3,5 м -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/553750/17649



