

Создано: 17.06.2025 в 21:24

Обновлено: 12.02.2026 в 02:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 142**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 142

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

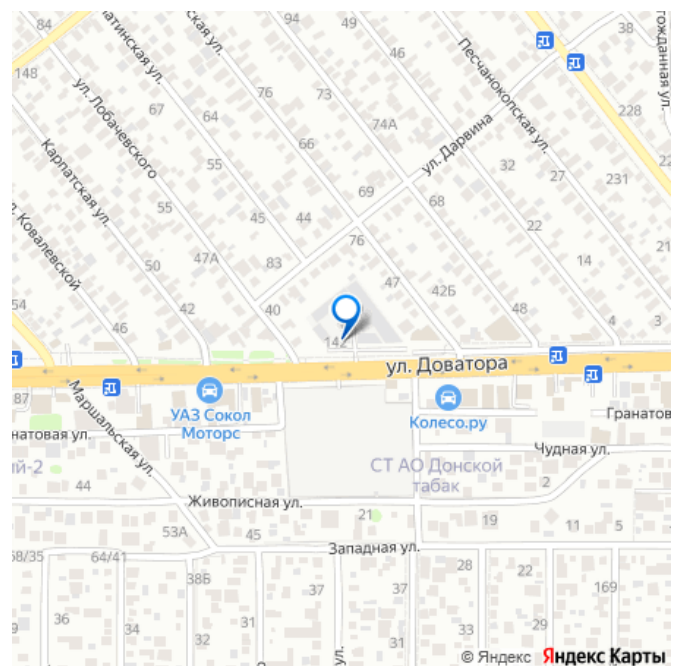
ГАБ, Объект с сетевыми арендаторами площадью 680 кв. м на земельном участке площадью 9 соток Указан условный адрес  
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное строение расположено на участке 9 соток Арендаторы: - супермаркет Пятерочка площадью 450 кв. м, фиксированная ставка 380. 000 рублей - аптека Апрель площадью 65 кв. м, арендный поток 80. 000 рублей - Красное белое площадью 63 кв. м, арендный поток 100. 000 рублей - свободное помещение площадью 62

<https://rnd.move.ru/objects/9281465912>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



кв. м, потенциальный арендный поток 100.  
000 рублей Общий арендный поток 660. 000  
рублей 10 лет окупаемости - фасад 30м - 1-я  
линия, высокий трафик, удобная  
транспортная доступность -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552526/17649





