

🕒 Создано: 17.06.2025 в 21:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 142**

80 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 142

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

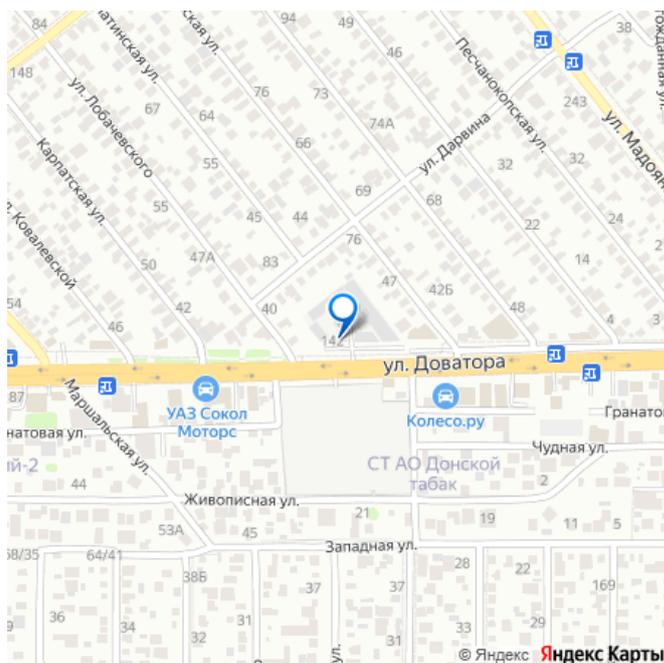
ГАБ, Объект с сетевыми арендаторами площадью 680 кв. м на земельном участке площадью 9 соток Указан условный адрес
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение расположено на участке 9 соток Арендаторы: - супермаркет Пятерочка площадью 450 кв. м, фиксированная ставка 380. 000 рублей - аптека Апрель площадью 65 кв. м, арендный поток 80. 000 рублей - Красное белое площадью 63 кв. м, арендный поток 100. 000 рублей - свободное помещение площадью 62

<https://rnd.move.ru/objects/9281465912>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

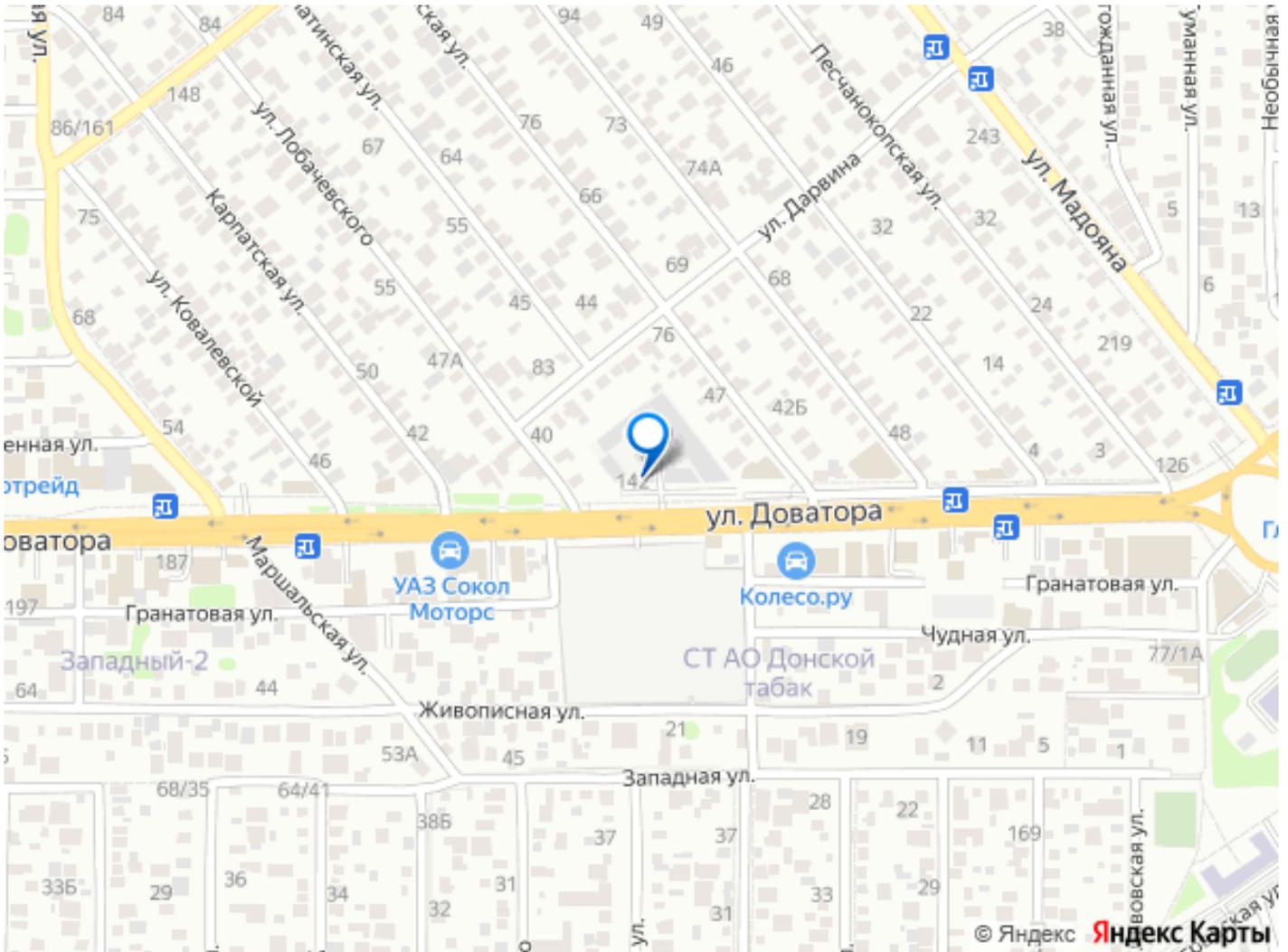


кв. м, потенциальный арендный поток 100.000 рублей
Общий арендный поток 660.000 рублей
10 лет окупаемости - фасад 30м - 1-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552526/17649





Move.ru - вся недвижимость России