

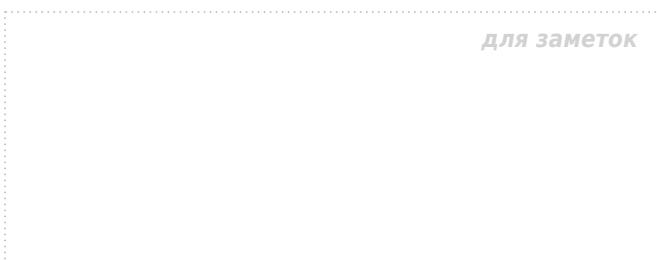
Создано: 02.08.2022 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9284020789>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко, 5А**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

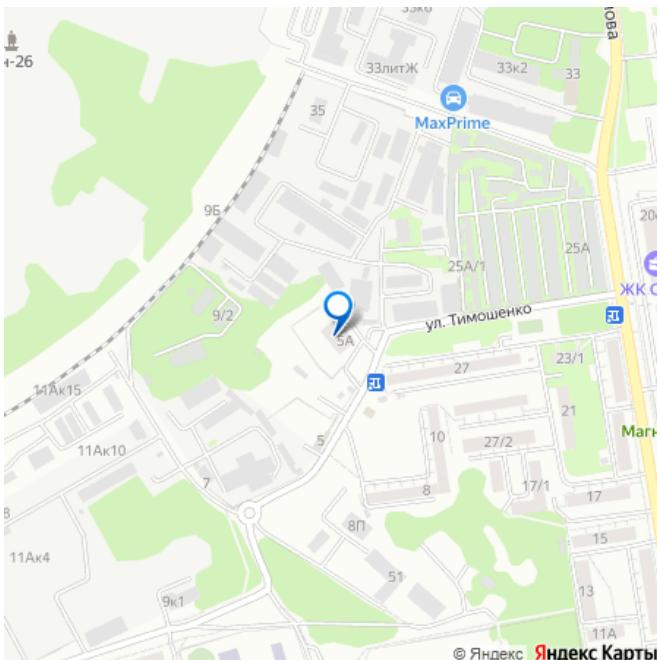
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается 1-й этаж целиком в ЖК На Тимошенко площадью 680 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного нового ЖК На Тимошенко - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - неподалеку от объекта находятся магазины, школа и другие социальные объекты - в 50м находится остановка общественного транспорта - возможно размещение рекламной вывески на фасаде - 3-ри отдельных входа - погрузочно-

разгрузочные работы осуществляются через отдельный вход - свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 332 кВт, напряжение 220/380В - вытяжная система вентиляции - зона парковки - в настоящий момент у собственника есть устная договоренность с сетевыми арендаторами на всю площадь.

Арендаторы готовы подписать договор аренды с покупателем помещения. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19375304 Номер объекта: #1/546783/17649

