

Создано: 02.08.2022 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко, 5А**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

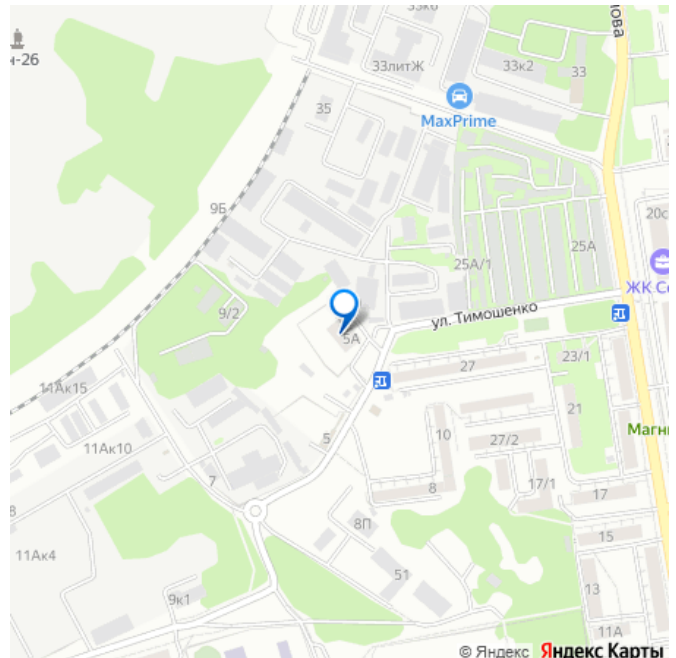
Продается 1-й этаж целиком в ЖК На Тимошенко площадью 680 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного нового ЖК На Тимошенко - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - неподалеку от объекта находятся магазины, школа и другие социальные объекты - в 50м находится остановка общественного транспорта - возможно размещение рекламной вывески на фасаде - 3-ри отдельных входа - погрузочно-

<https://rnd.move.ru/objects/9284020789>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



разгрузочные работы осуществляются через
отдельный вход - свободная планировка -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 332 кВт, напряжение
220/380В - вытяжная система вентиляции -
зона парковки - в настоящий момент у
собственника есть устная договоренность с
сетевыми арендаторами на всю площадь.
Арендаторы готовы подписать договор
аренды с покупателем помещения. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19375304 Номер
объекта: #1/546783/17649

