

Создано: 15.10.2025 в 16:40

Обновлено: 03.02.2026 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Островского, 131**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

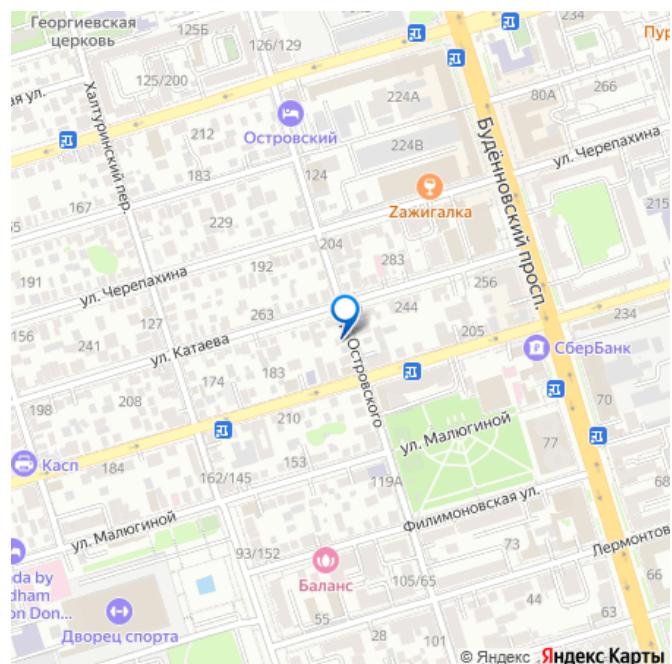
ГАБ, Предлагается к продаже два отдельно стоящих здания с сетевыми арендаторами в разных районах города площадью от 700 до 1094 кв. м Характеристики объекта: -Здания расположены в Ворошиловском и Пролетарском районе - Полностью заняты арендаторами - Якорный арендатор - Чижик, Пятерочка, хорошие договорные условия, 5, 5% от РТО - По всем вопросам обращаться по телефону - Окупаемость 10 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная

<https://rnd.move.ru/objects/9288754141>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

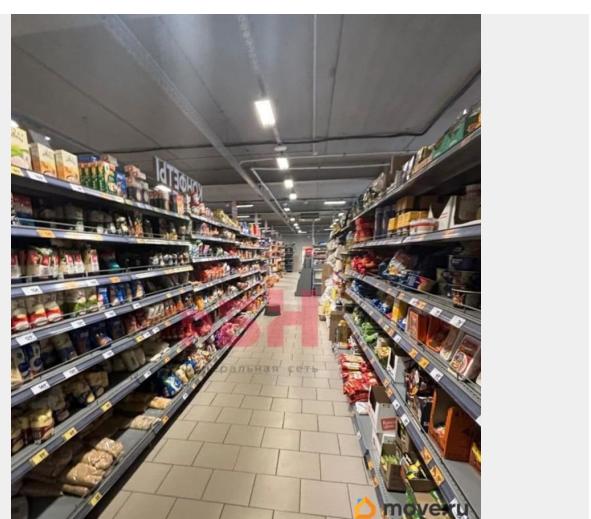
для заметок

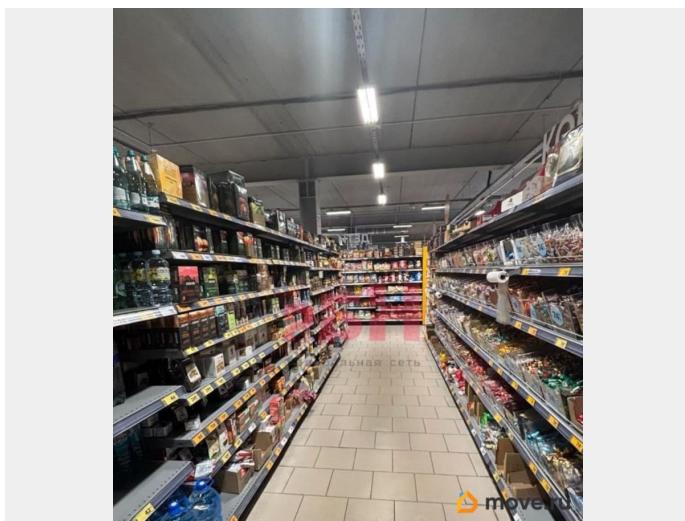
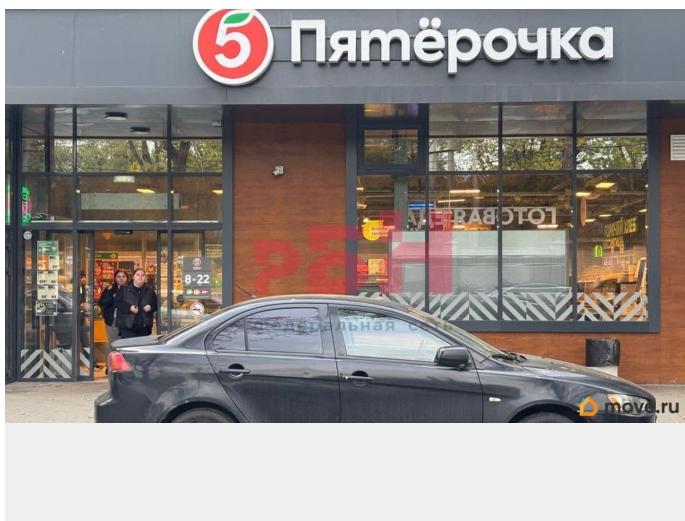
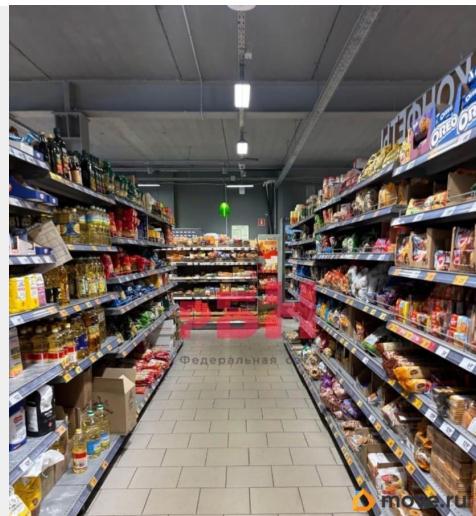


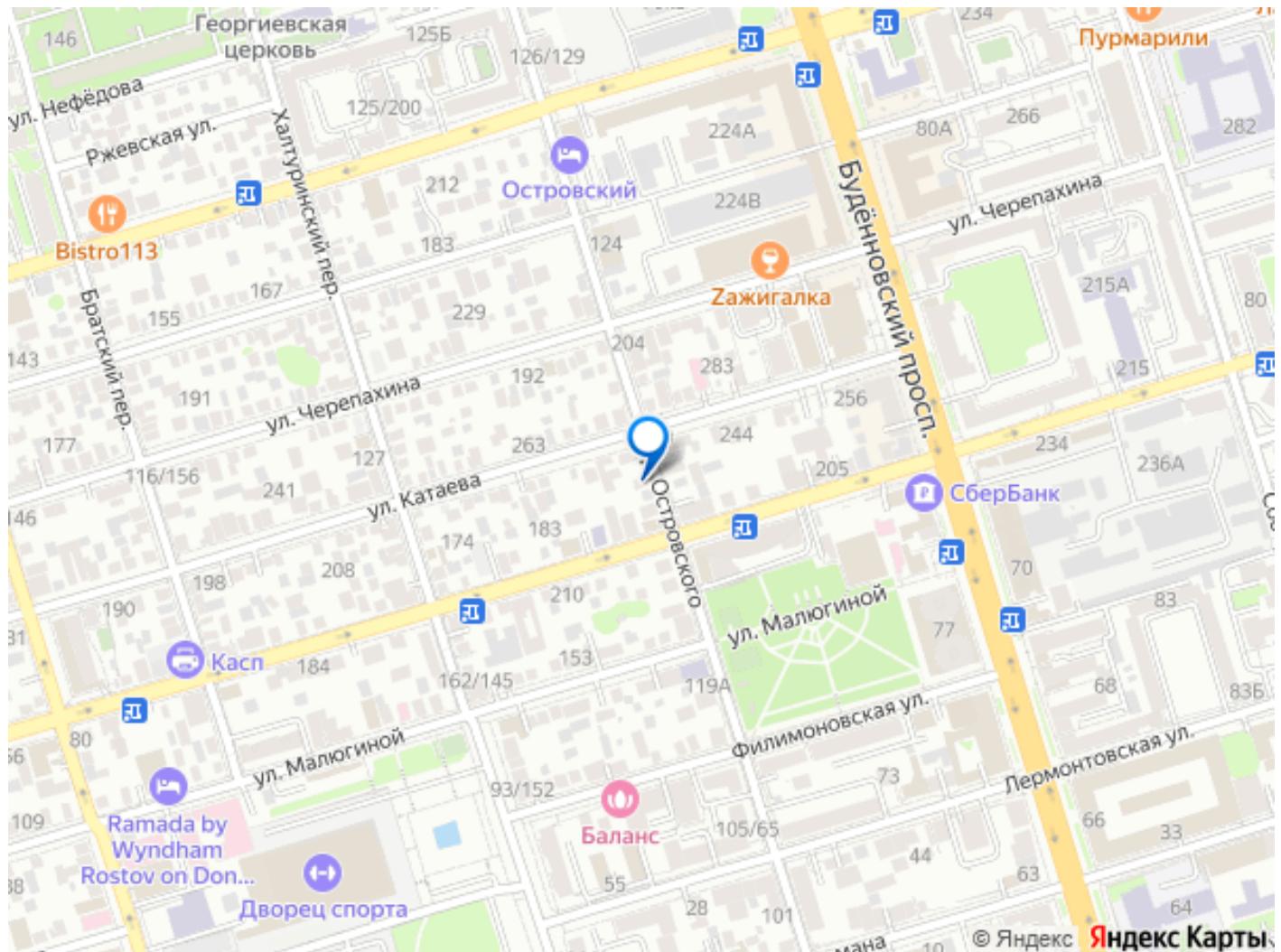
доступность, отличное месторасположение -
фасад выходит на центральные улицы
районов - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, зона парковки - в отличном
состоянии, высота потолков от 3, 5 до 5 м -
предусмотрен грузовой лифт - все
коммуникации - разрешенная мощность 150
кВт, напряжение 220/380В - установлены
сплит-системы, система приточно-вытяжной
вентиляции - проведен интернет, пожарная и
охранная сигнализация Цена от 80. 000. 000
до 120. 000. 000 рублей -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина консультант по
направлению продажа и аренда
коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553043/17649







Move.ru - вся недвижимость России