

Создано: 12.03.2024 в 00:50

Обновлено: 02.12.2025 в 00:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская, 127**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская, 127

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

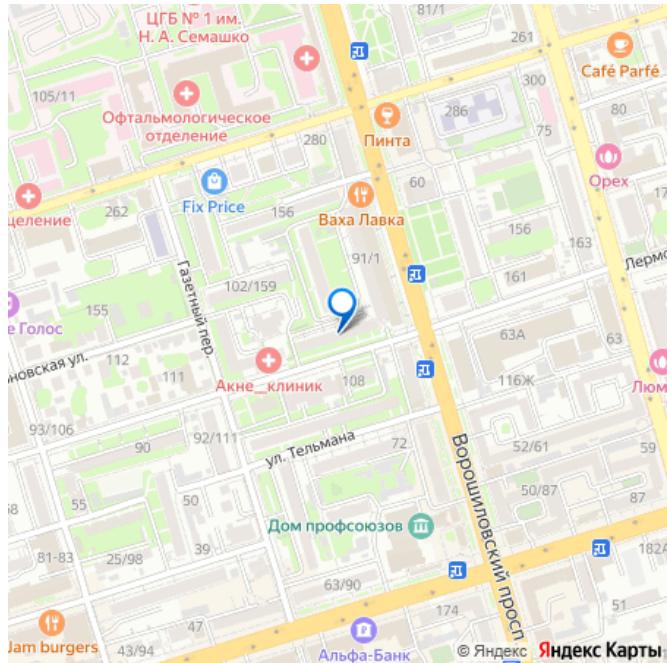


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

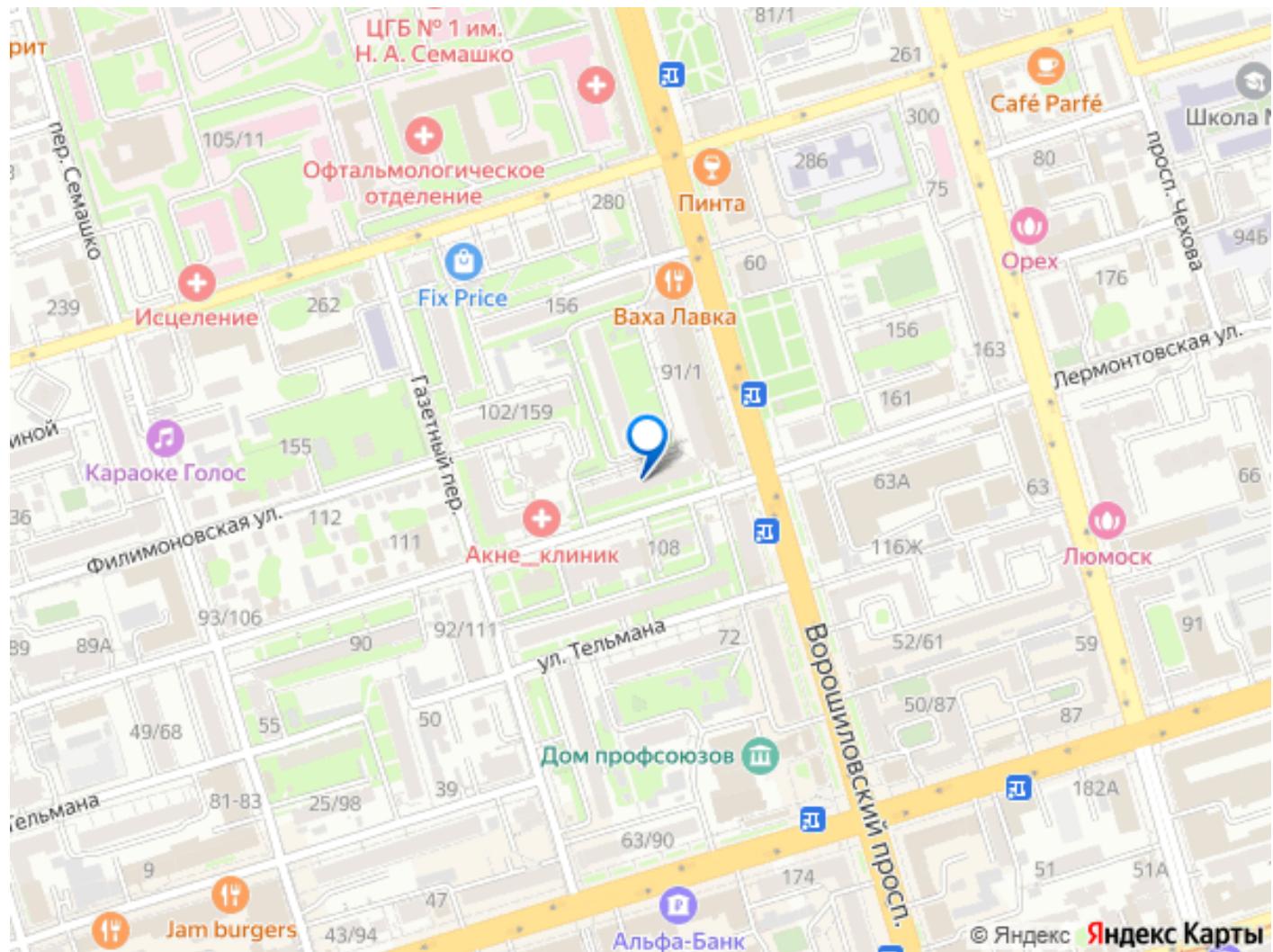
Готовый бизнес - продажа права аренды. Отдельно стоящее здание, 700 м². Клиника косметологии, Beauty коворкинг, медицинская клиника, стоматологическая клиника. Предусмотрено и оборудовано: 11 отдельных кабинетов, парикмахерский зал - 4 места, маникюр - 6 столов, педикюр - 4 кресла (для услуг в 4 руки). Текущий доход/расход: - Выручка, ср.мес - 2 500 000 - 3 000 000 руб. - Средний чек - 3500 руб. - Мастера, % - 30 специалистов - Субаренда - 4 мастера, 130 000 руб./мес. - 4 администратора, 1 управляющая - Аренда - 500 000 руб./мес Пропускная способность -



© Яндекс Карты

1500 посетителей/мес. Вектор развития - косметология, медицина Потенциальный средний чек - 7500 - 10000 руб. Потенциальный оборот 5 000 000 руб. - 10 000 000 руб. Здание 3 этажа плюс цоколь: 11 рабочих кабинетов, 3 рабочие зоны, кабинет обучения, детская комната, кабинет директора/бухгалтера, комнаты для персонала, подсобные помещения. Выполнен Luxury ремонт в светлых тонах - легкий ребрендинг. В стоимость продажи входит: мебель, оборудование, клиентская база, телефон, аккаунт 14K подписчиков.





Move.ru - вся недвижимость России