

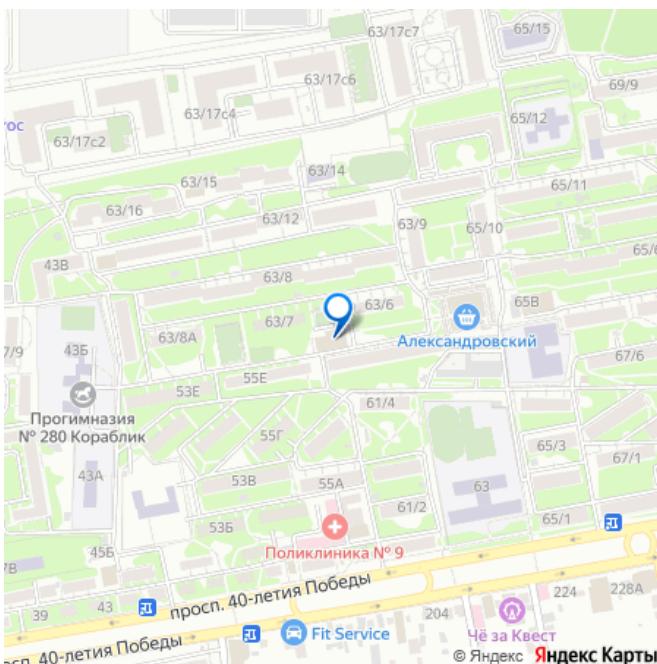
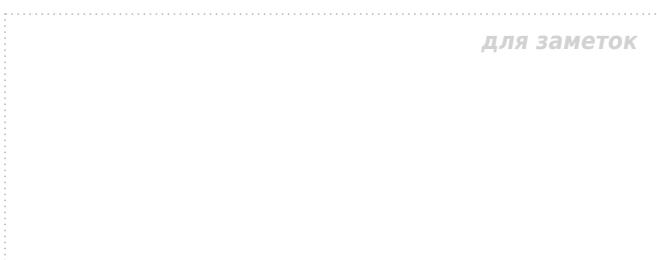
Создано: 20.10.2025 в 11:24

Обновлено: 06.01.2026 в 09:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285870439>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63д**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 63д

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение с сетевым арендатором супермаркет «Пятёрочка» площадью 703, 8 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63д.

Характеристики и преимущества:  
одноэтажное зданиеобъект с сетевым арендатором - супермаркет «Пятёрочка»договор аренды на 10 летарендный поток до июня 2023 года 700 000 рубпосле июня 2023 года арендный поток 1 000 000 руб кадастровый номер:

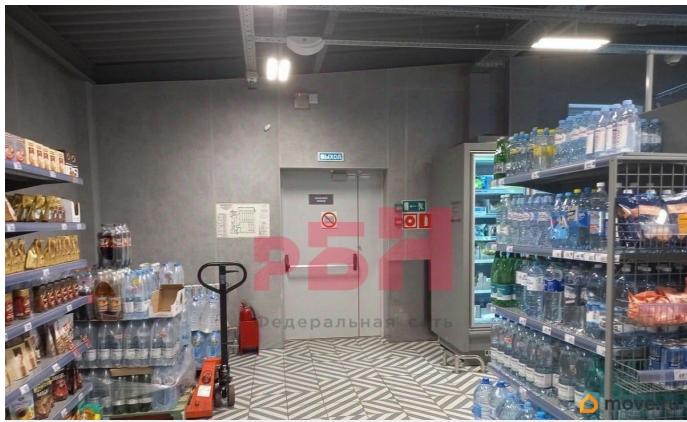
61:44:0030502:9649 объект расположен на земельном участке площадью 7, 08 сотоккадастровый номер земельного участка: 61:44:0030502:54 2-я линия, удобная транспортная доступностьгустонаселенный районв 500 м находится остановка общественного транспортахороший автомобильный, интенсивный пешеходный трафикотдельный вход, предусмотрен запасной выходвсе коммуникации центральныеустановлены сплит- системыпожарная и охранная сигнализациясвоя зона парковки на 15

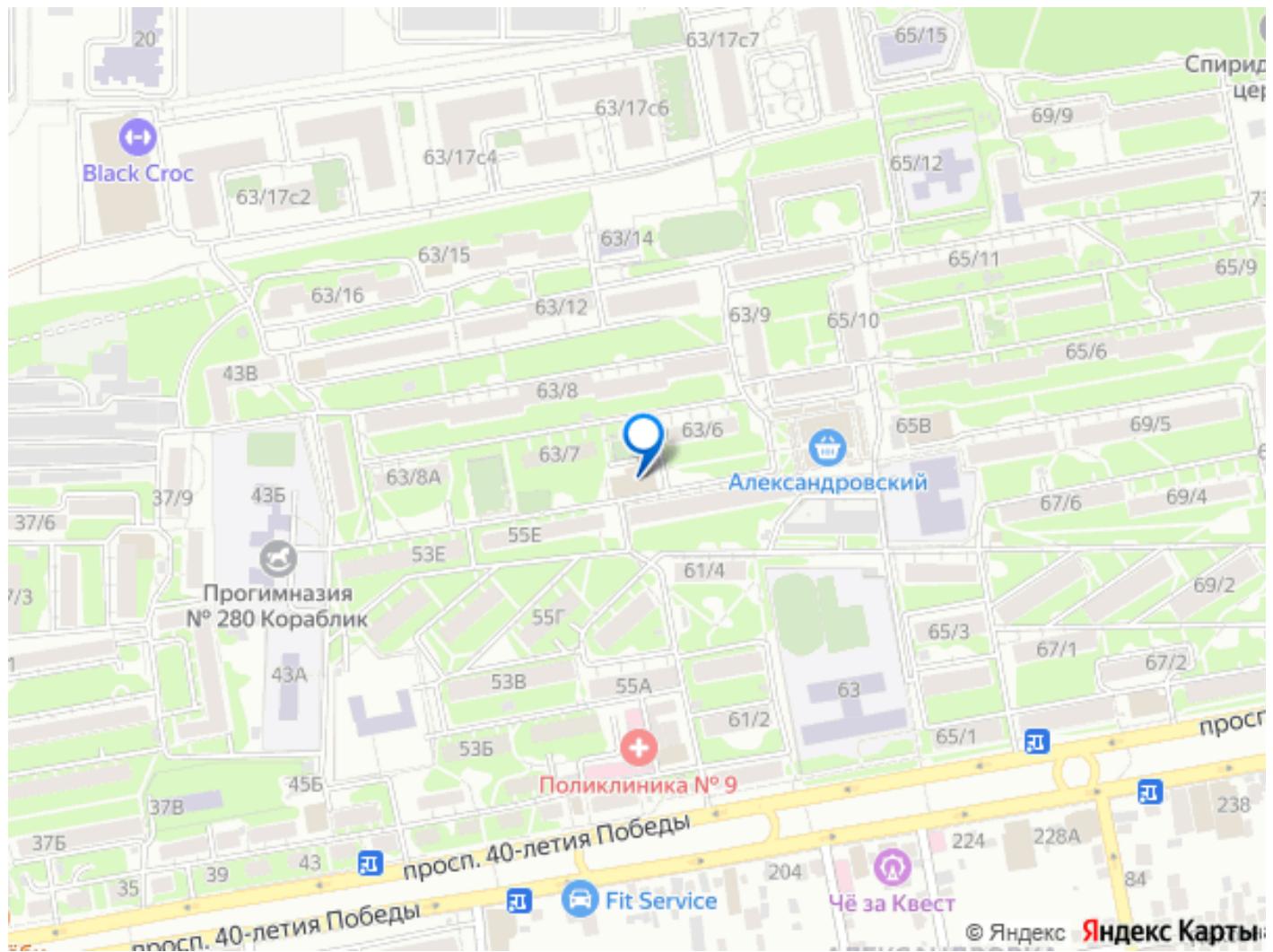
машино-мест-----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/547222/17649







Move.ru - вся недвижимость России