

Создано: 20.10.2025 в 11:24

Обновлено: 06.01.2026 в 09:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 63д**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 63д

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

703.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с сетевым
арендатором супермаркет «Пятерочка»
площадью 703, 8 кв. м по адресу Ростов-на-
Дону, проспект 40-летия Победы, 63Д.

Характеристики и преимущества:

одноэтажное здание объект с сетевым
арендатором - супермаркет

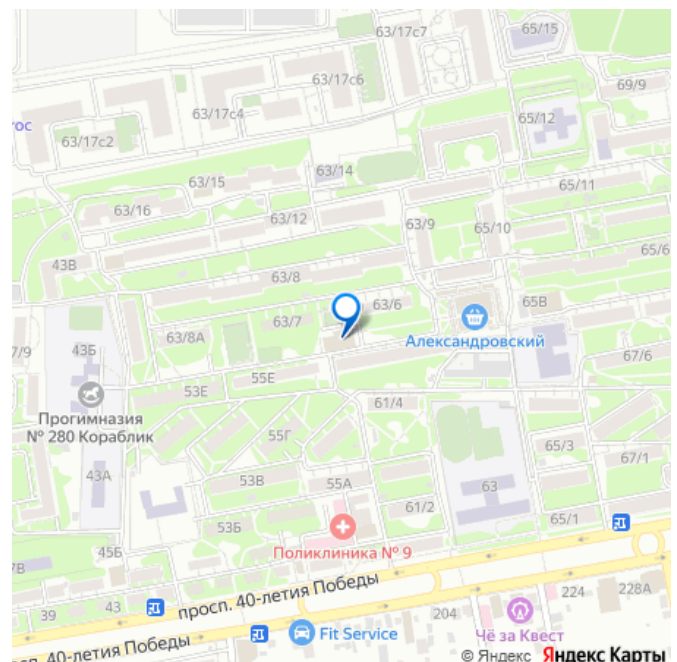
«Пятерочка» договор аренды на 10
лет арендный поток до июня 2023 года 700
000 руб после июня 2023 года арендный
поток 1 000 000 руб кадастровый номер:

<https://rnd.move.ru/objects/9285870439>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

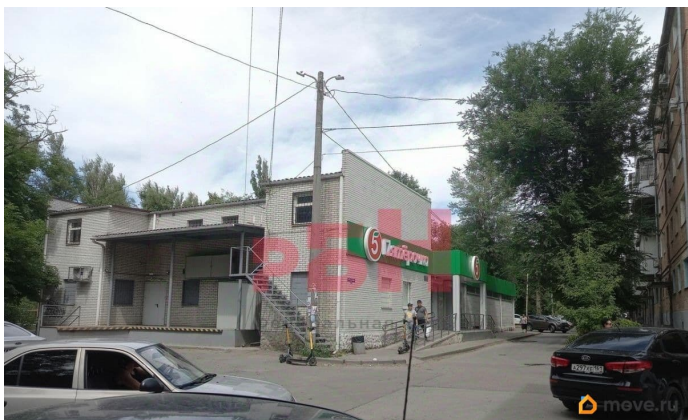
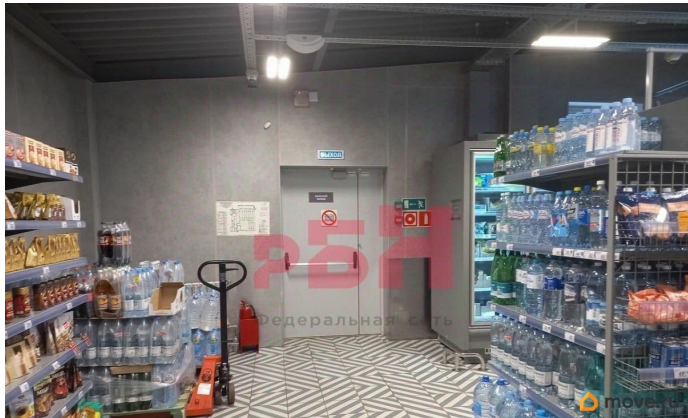


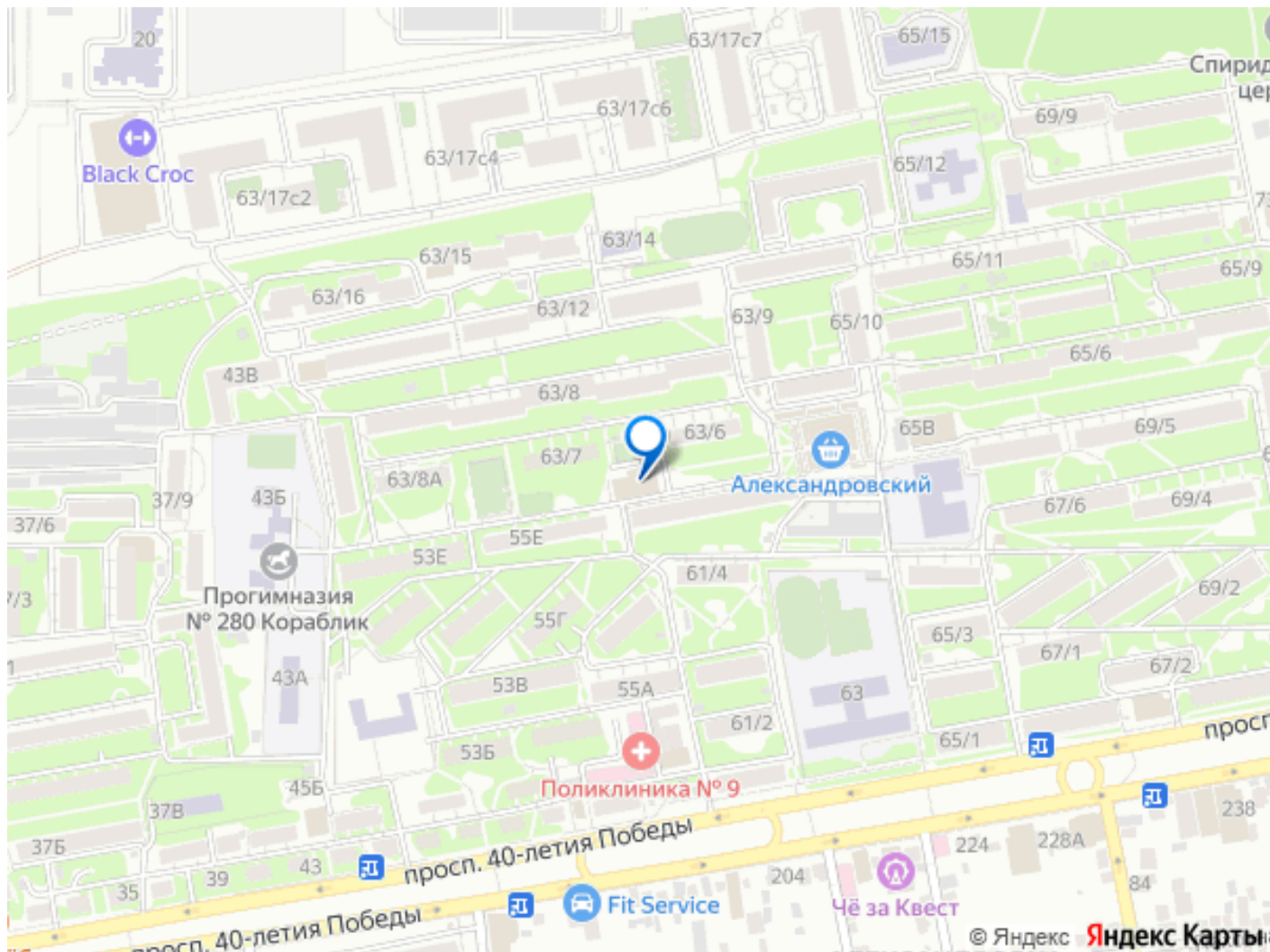
61:44:0030502:9649 объект расположен на
земельном участке площадью 7, 08
соток кадастровый номер земельного участка:
61:44:0030502:54 2-я линия, удобная
транспортная доступность густонаселенный
район в 500 м находится остановка
общественного транспорта хороший
автомобильный, интенсивный пешеходный
трафик отдельный вход, предусмотрен
запасной выход все коммуникации
центральные установлены сплит-
системы пожарная и охранная
сигнализация своя зона парковки на 15
машино-мест -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по офисным и
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Номер
объекта: #1/547222/17649







Move.ru - вся недвижимость России