

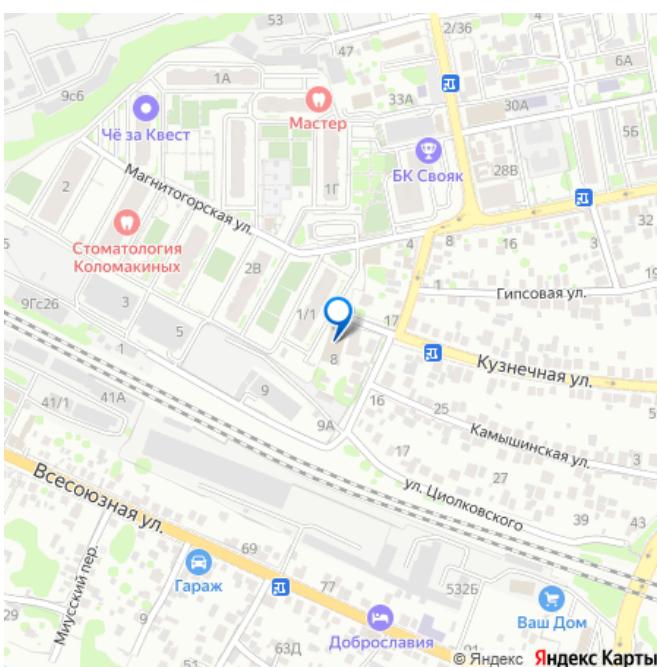
Создано: 15.10.2025 в 17:09

Обновлено: 29.01.2026 в 00:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285728264>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кузнецкая улица, 8**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнецкая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

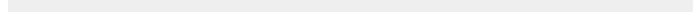
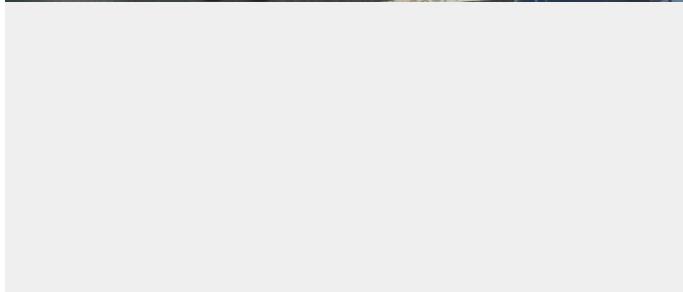
Описание

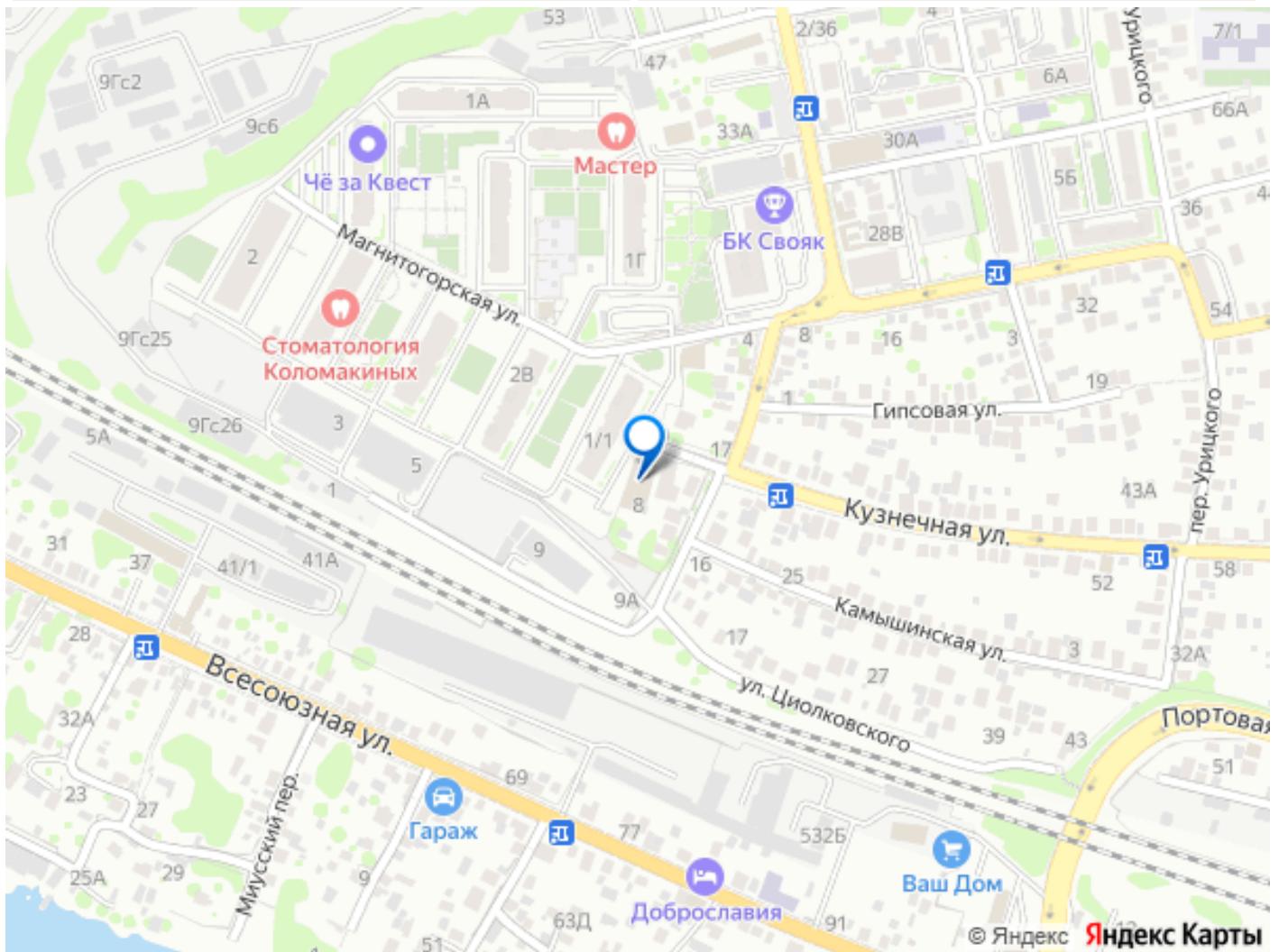
ГАБ, Торговый объект с Сетевым арендатором площадью 70 кв. м в единственном ТЦ на территории Жилого комплекса по адресу г. Ростов-на-Дону, Кузнецкая улица, 8 Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - объект с сетевым арендатором - договор подписан на 5 лет с ежегодной индексацией В данном районе очень ценятся коммерческие помещения, свободных для аренды нет. - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик -

густонаселенный район, вблизи располагается супермаркет Магнит, аптека, Красное Белое, Чижик, бассейн, супермаркет Пятерочка, гостиница, детский сад и многое другое - отдельный вход, своя она парковки на 20 м/Мест - с ремонтом, высота потолков 3, 2м - все коммуникации - мощность 30 кВт, напряжение 380В -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553039/17649





Move.ru - вся недвижимость России