

Создано: 11.04.2025 в 14:45

Обновлено: 22.01.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 11с2**

**19 662 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

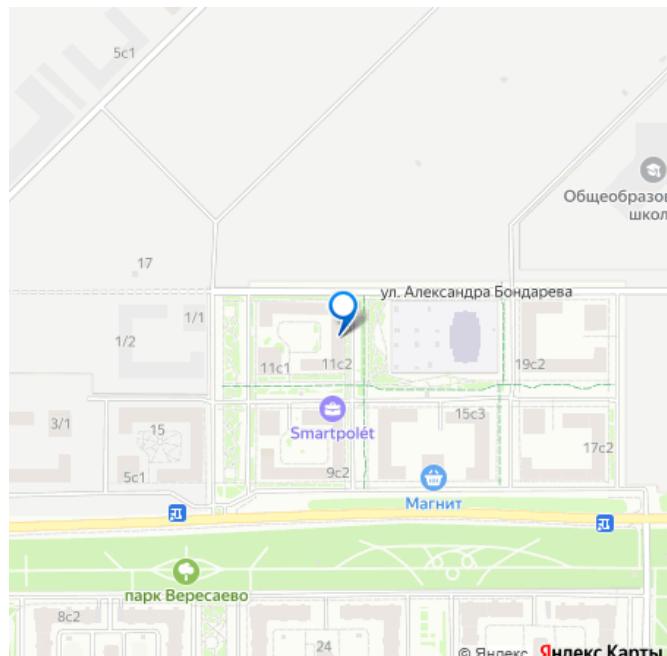
Торгово-офисное помещение в новом ЖК Смартполет площадью 71,5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 70-177 м<sup>2</sup> - комплексная застройка территории старого аэропорта - район новый Ростов - отдельный вход - предчистовая отделка - разрешенная мощность 20 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной

<https://rnd.move.ru/objects/9276853829>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

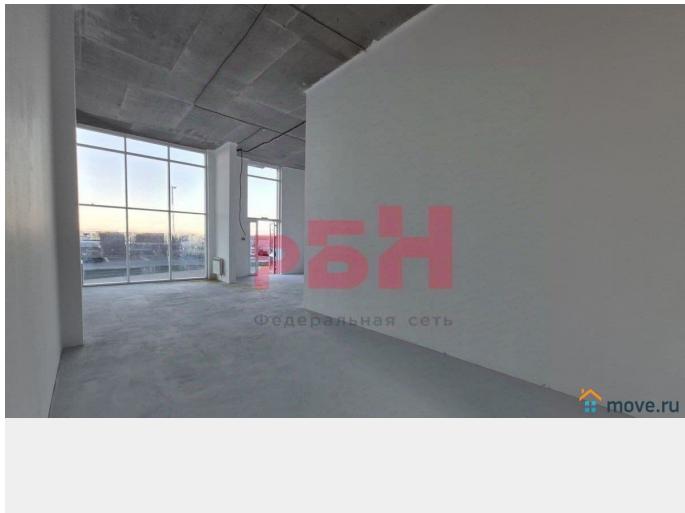


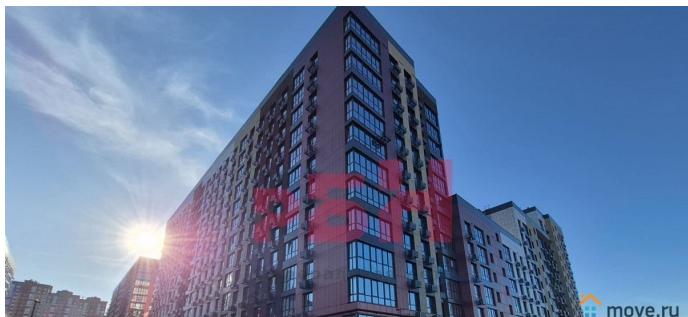
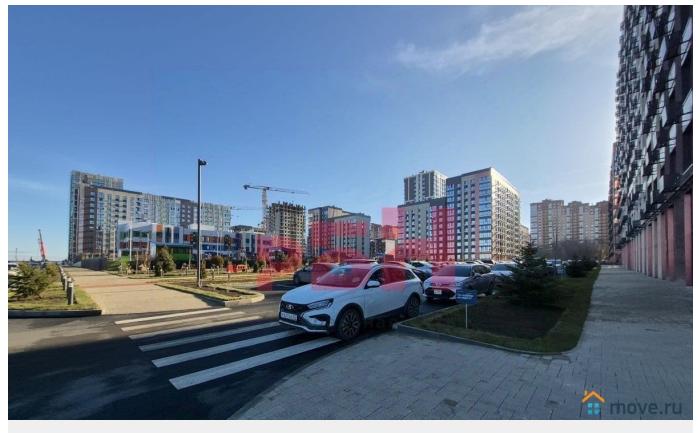
вентиляции Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотеку, парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов переменной этажности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое -----

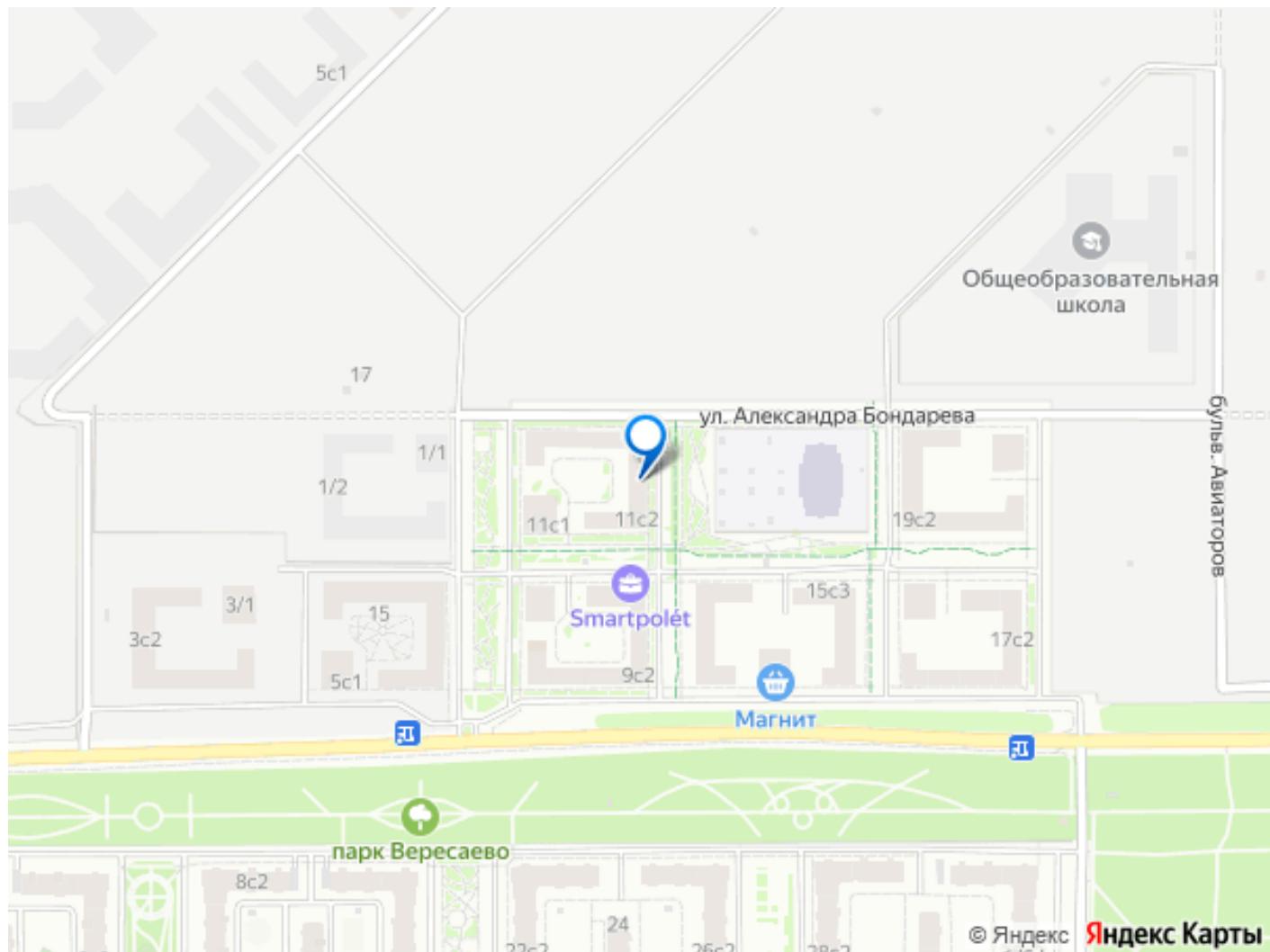
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552237/17649







Move.ru - вся недвижимость России