

🕒 Создано: 11.04.2025 в 14:45

Обновлено: 22.01.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

19 662 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

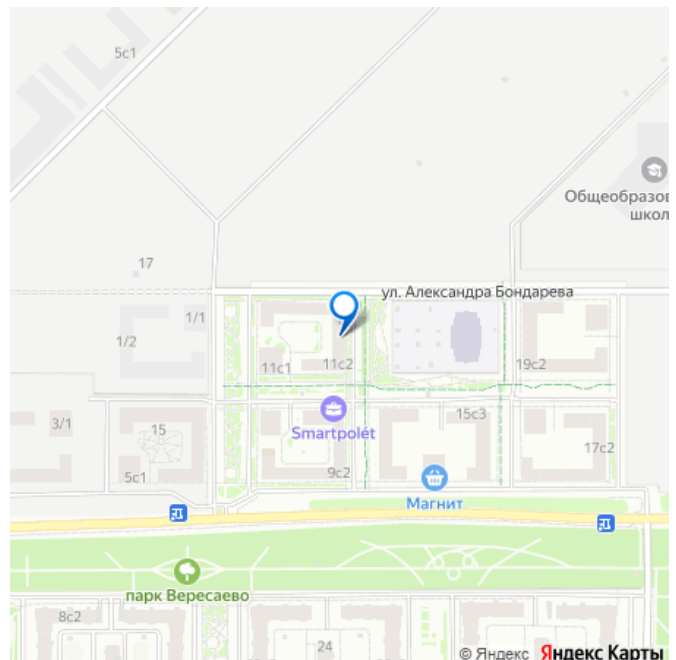
Торгово-офисное помещение в новом ЖК Смартполет площадью 71, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 70-177 м2 - комплексная застройка территории старого аэропорта - район новый Ростов - отдельный вход - предчистовая отделка - разрешенная мощность 20 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной

<https://rnd.move.ru/objects/9276853829>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

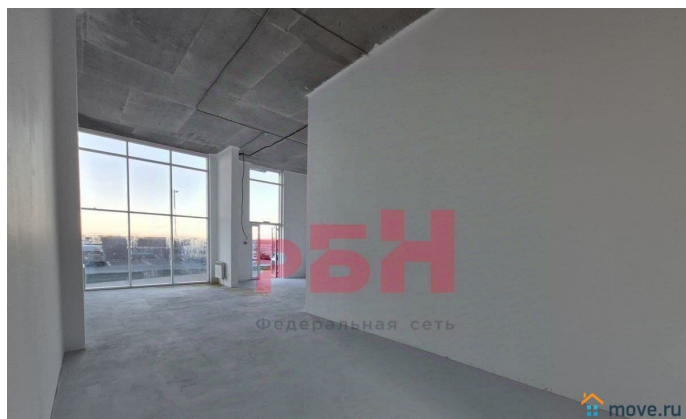
для заметок

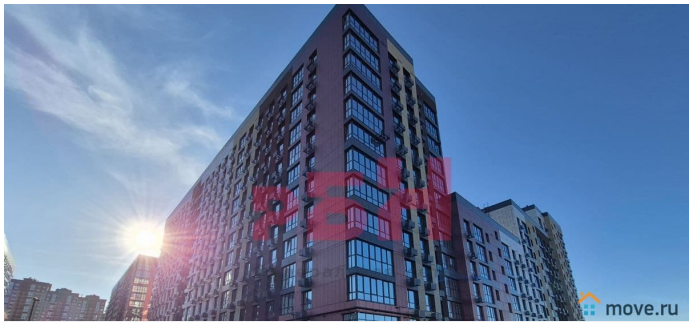
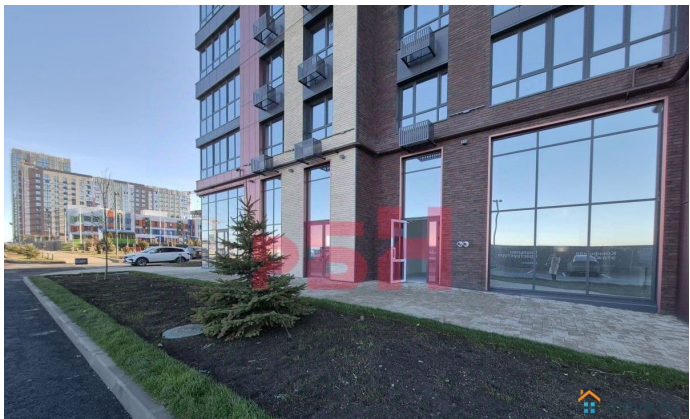


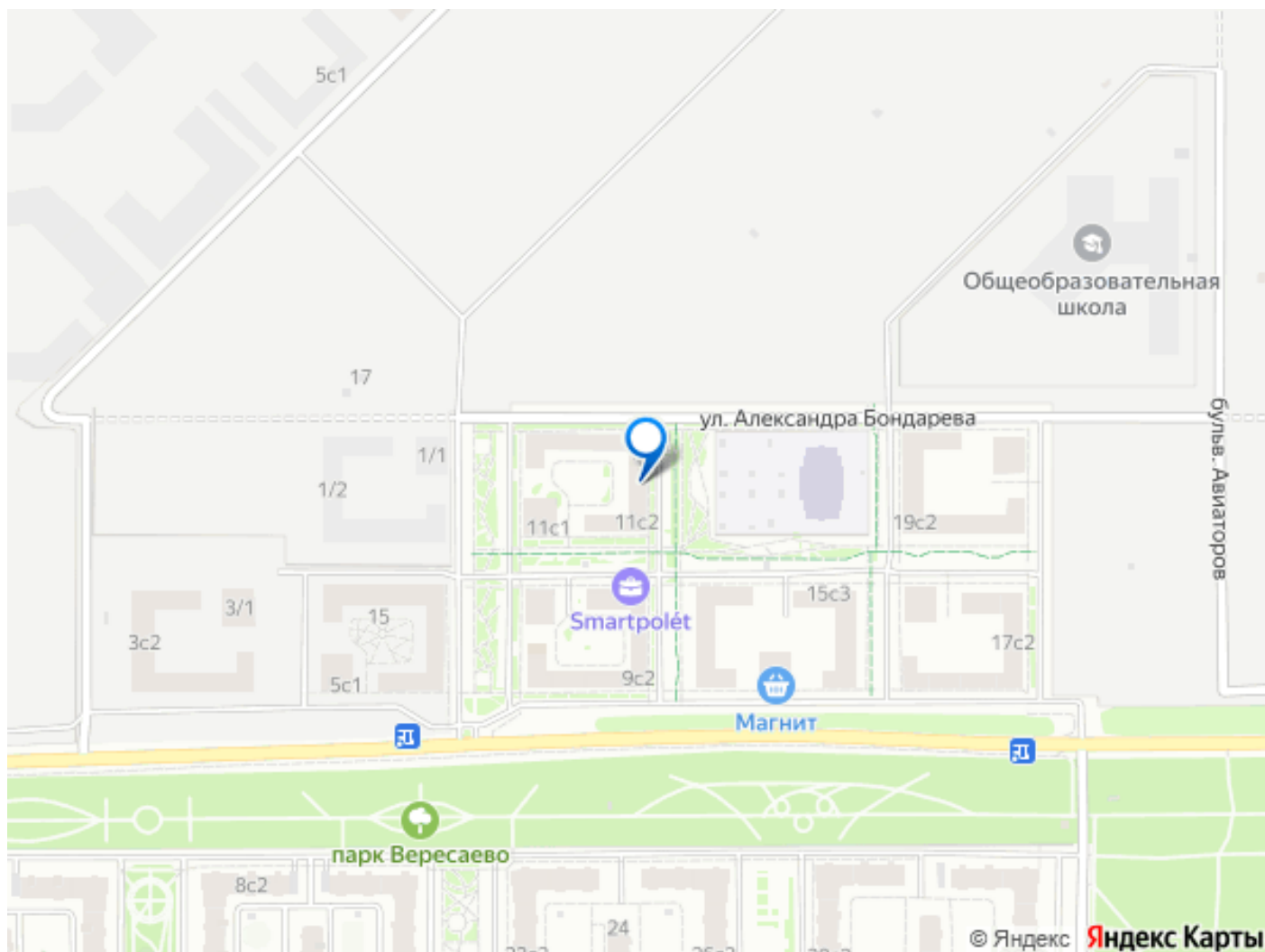
вентиляции Отлично подойдет под магазин,
кафе, детский центр, салон красоты,
медицинский центр, аптеку, алкотекку,
парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов
переменной этажности - 2-я линия, отличное
расположение, возможно размещение
рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552237/17649







Move.ru - вся недвижимость России