

Создано: 18.03.2025 в 12:11

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

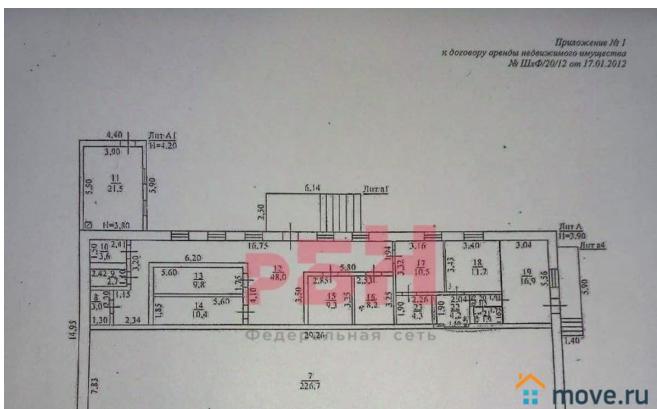
<https://rnd.move.ru/objects/9274884670>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Новошахтинск,
улица Радио, 13****26 500 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица Радио, 13

Улица

[улица Радио](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

719 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГАБ, Помещение с сетевым арендатором Магнит площадью 719 кв. м по адресу Новошахтинск, Ростовская область Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - с сетевым арендатором - супермаркет Магнит Окупаемость менее 8 лет Есть возможность увеличения арендного потока - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отличное месторасположение - предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 15 мест - разрешенная мощность 20 кВт - коммуникации: свой санузел, автономное отопление - пожарная и охранная

сигнализация Возможен торг -----

----- По всем вопросам

можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/551787/17649

