

Создано: 18.03.2025 в 12:11

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

**Ростовская область, Новошахтинск,
улица Радио, 13**

26 500 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, улица Радио, 13

Улица

[улица Радио](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

719 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Помещение с сетевым арендатором

Магнит площадью 719 кв. м по адресу

Новошахтинск, Ростовская область

Характеристики и преимущества: -

одноэтажное здание - с сетевым
арендатором - супермаркет Магнит

Окупаемость менее 8 лет Есть возможность

увеличения арендного потока - 1-я линия,

интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик - отличное месторасположение -

предусмотрен запасной выход, своя зона

парковки на 15 мест - разрешенная мощность

20 кВт - коммуникации: свой санузел,

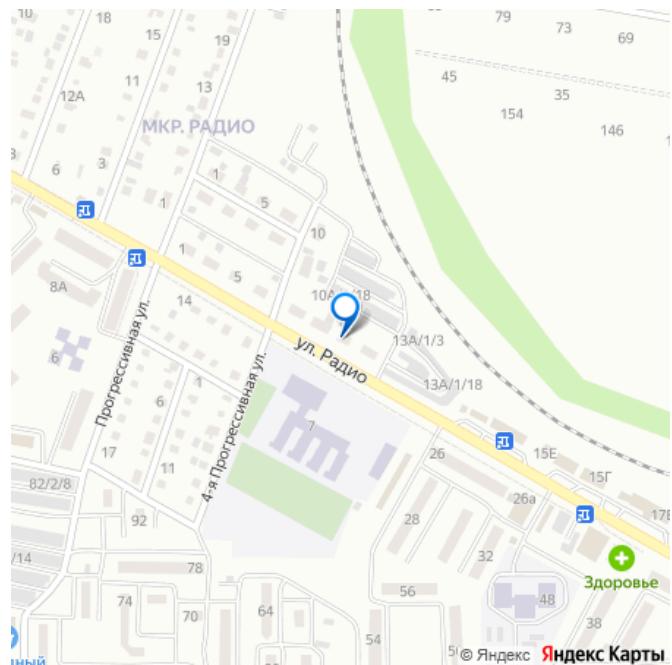
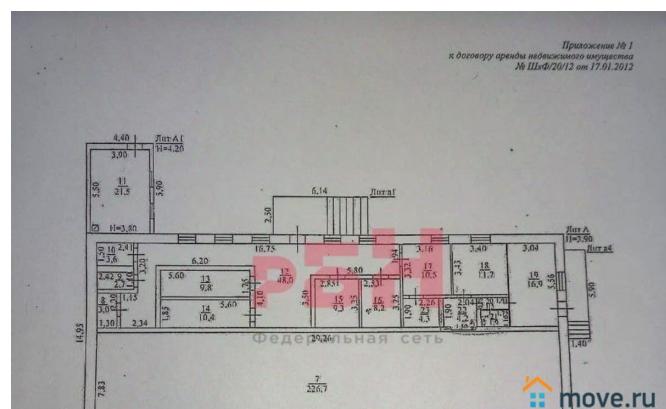
автономное отопление - пожарная и охранная

<https://rnd.move.ru/objects/9274884670>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



сигнализация Возможен торг -----

----- По всем вопросам

можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/551787/17649

