

Ростовская область, Новошахтинск,
улица Радио, 13

26 500 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, улица Радио, 13

Улица

[улица Радио](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

719 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

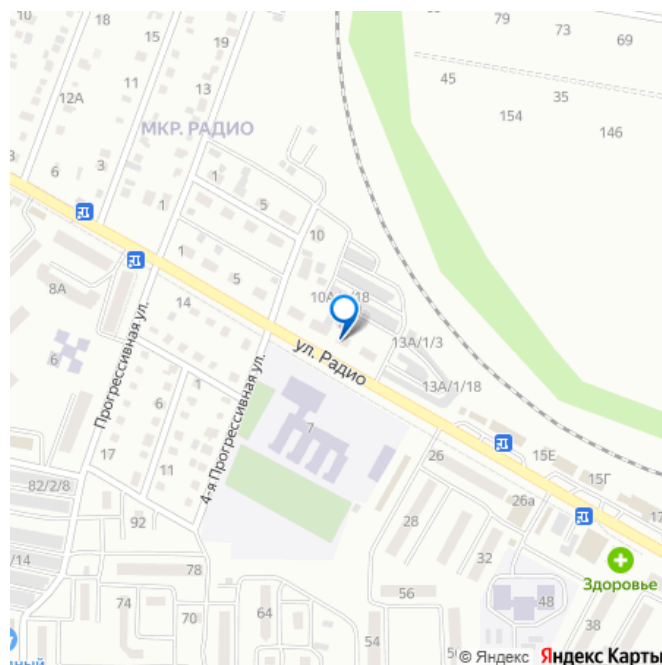
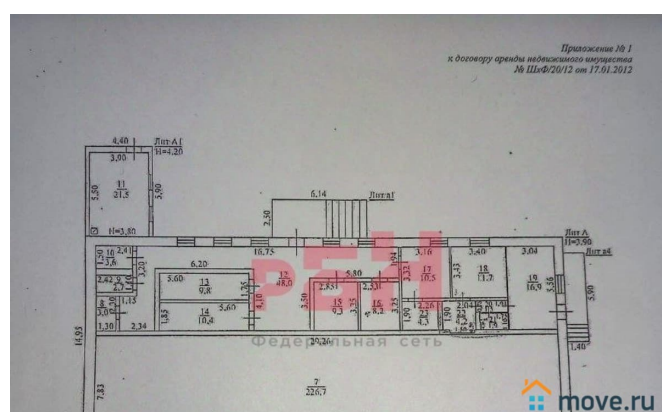
ГАБ, Помещение с сетевым арендатором
Магнит площадью 719 кв. м по адресу
Новошахтинск, Ростовская область
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное здание - с сетевым
арендатором - супермаркет Магнит
Окупаемость менее 8 лет Есть возможность
увеличения арендного потока - 1-я линия,
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик - отличное месторасположение -
предусмотрен запасной выход, своя зона
парковки на 15 мест - разрешенная мощность
20 кВт - коммуникации: свой санузел,
автономное отопление - пожарная и охранная

<https://rnd.move.ru/objects/9274884670>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



сигнализация Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551787/17649

