

Создано: 30.07.2025 в 02:43

Обновлено: 24.12.2025 в 17:53

<https://rnd.move.ru/objects/9283696890>

. Нина, Рикон-Недвижимость

79198920773**Ростовская область, Донецк, улица Королева, 19****44 990 000 ₽**

Ростовская область, Донецк, улица Королева, 19

Улица

[Королева переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

750 м²**Детали объекта**

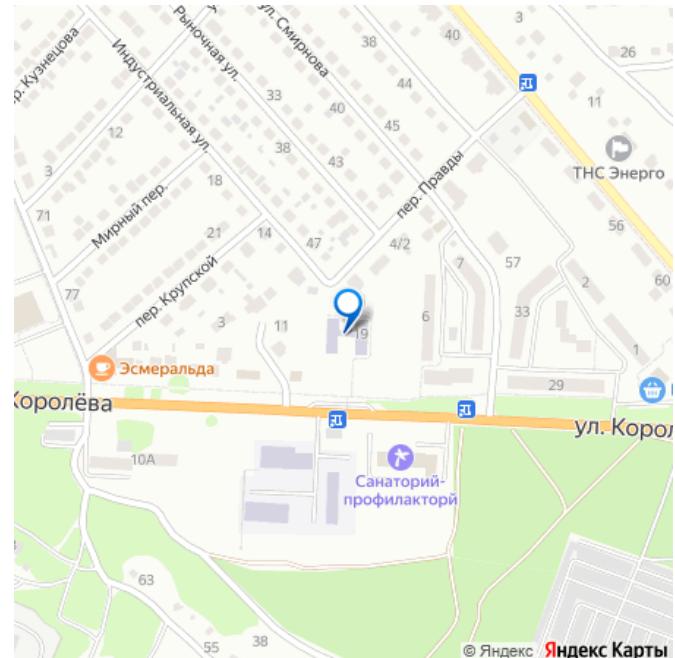
Тип сделки

Продам

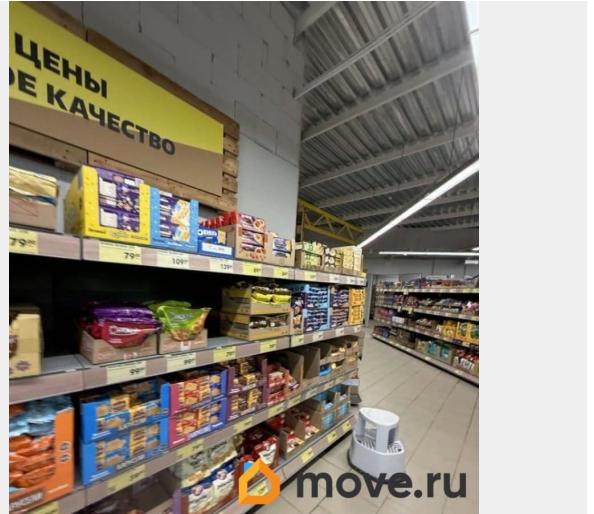
Раздел

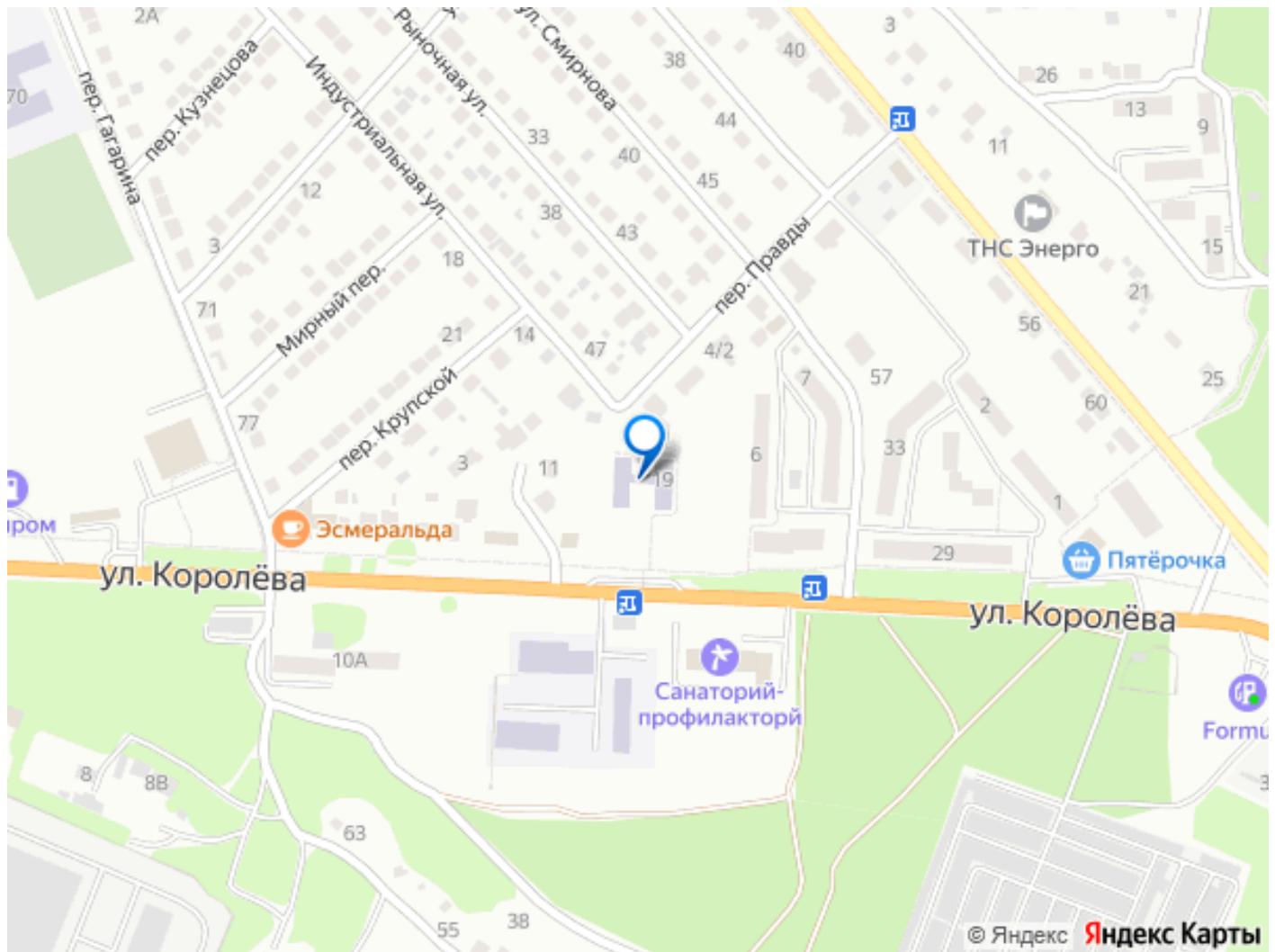
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 85534834. Собственник продает новый торговый комплекс S 750 м², расположенный на 10,5 сотках земли в частной собственности. Подписан договор с федеральной сетью супермаркетов «ЧИЖИК», договор на 10 лет, в рамках договора прописана индексация и процент от РТО. Подписаны договоры с аптекой, алкомаркетом, ПВЗ, осталось 2 свободных помещения. С учетом АП супермаркета планируемый арендный поток не менее 500 т.р. Свободные площади сдаю в аренду. Комплекс расположен на одной из самых активных улиц города, с интенсивным



трафиком, в окружении объектов социального и коммерческого назначения. Условия реализации обсуждаются после просмотра. Нина.





Move.ru - вся недвижимость России