

**Ростовская область, Донецк, улица  
Королева, 19**

**44 990 000 ₽**

Ростовская область, Донецк, улица Королева, 19

Улица

[Королева переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

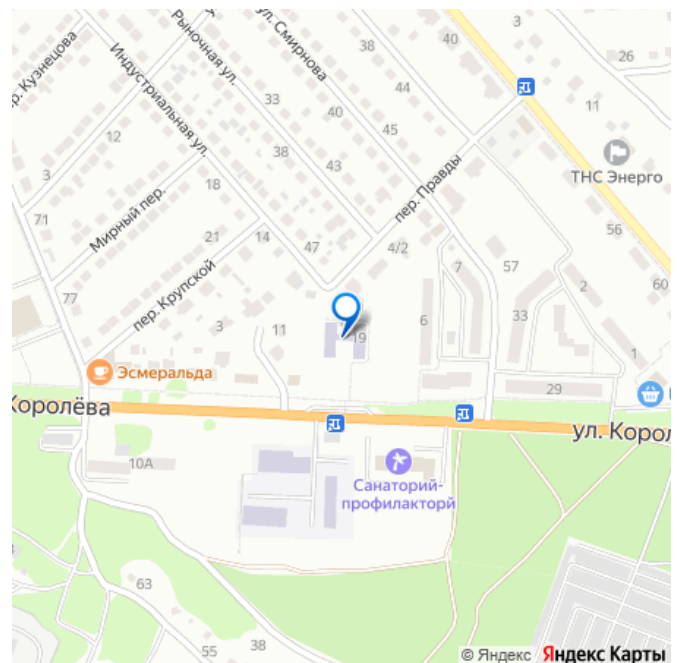
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

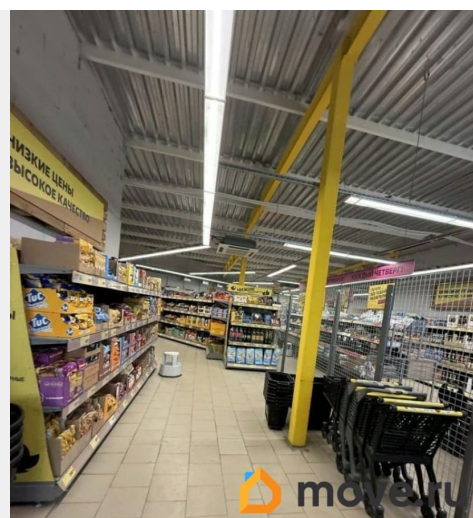
**Описание**

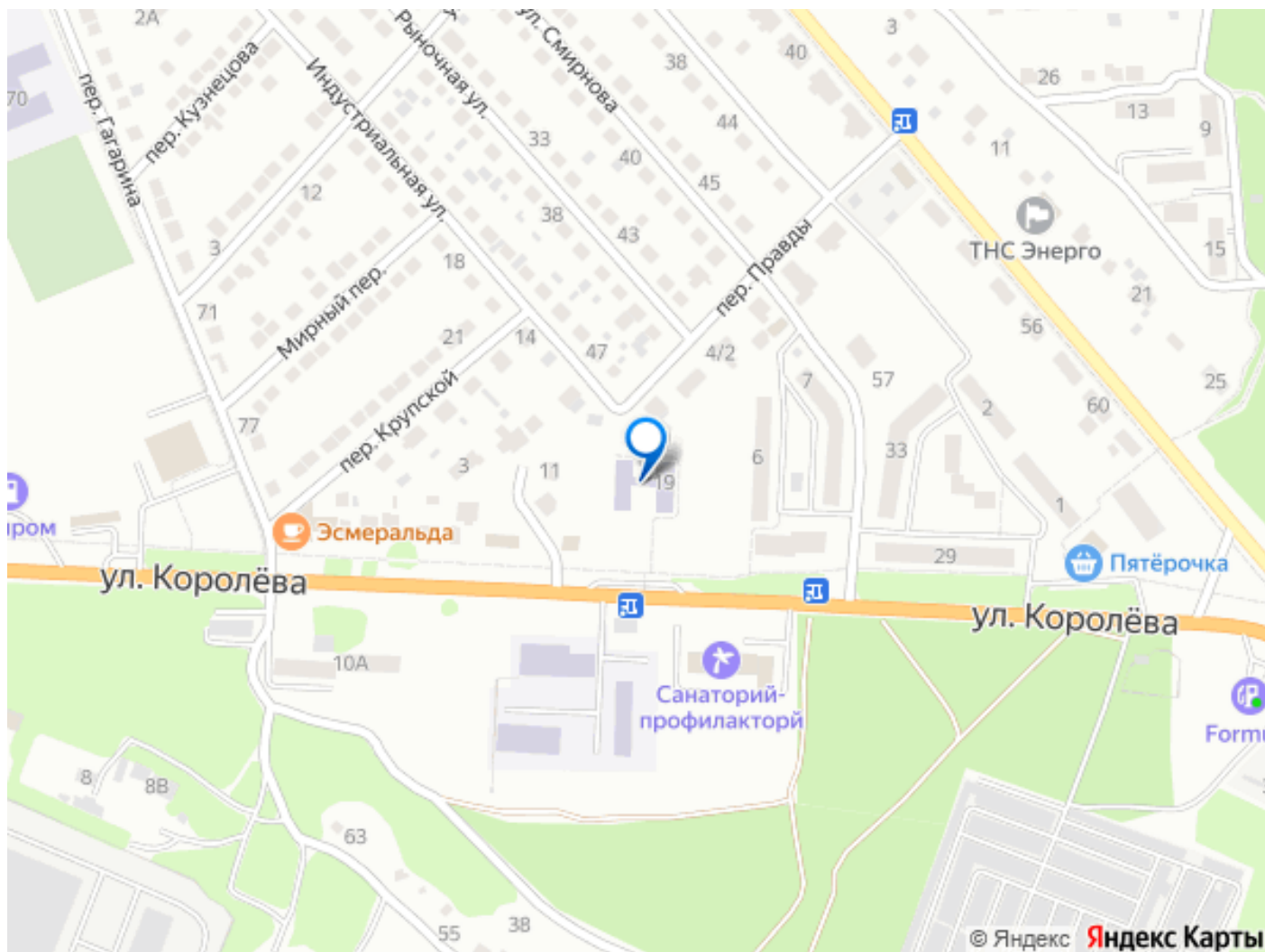
Арт. 85534834. Собственник продает новый торговый комплекс S 750 м<sup>2</sup>, расположенный на 10,5 сотках земли в частной собственности. Подписан договор с федеральной сетью супермаркетов «ЧИЖИК», договор на 10 лет, в рамках договора прописана индексация и процент от РТО. Подписаны договоры с аптекой, алкомаркетом, ПВЗ, осталось 2 свободных помещения. С учетом АП супермаркета планируемый арендный поток не менее 500 т.р. Свободные площади сдаю в аренду. Комплекс расположен на одной из самых активных улиц города, с интенсивным

для заметок



трафиком, в окружении объектов  
социального и коммерческого назначения.  
Условия реализации обсуждаются после  
просмотра. Нина.





Move.ru - вся недвижимость России