

**Ростовская область, Донецк, улица
Королева, 19**

44 990 000 ₺

Ростовская область, Донецк, улица Королева, 19

Улица

[Королева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

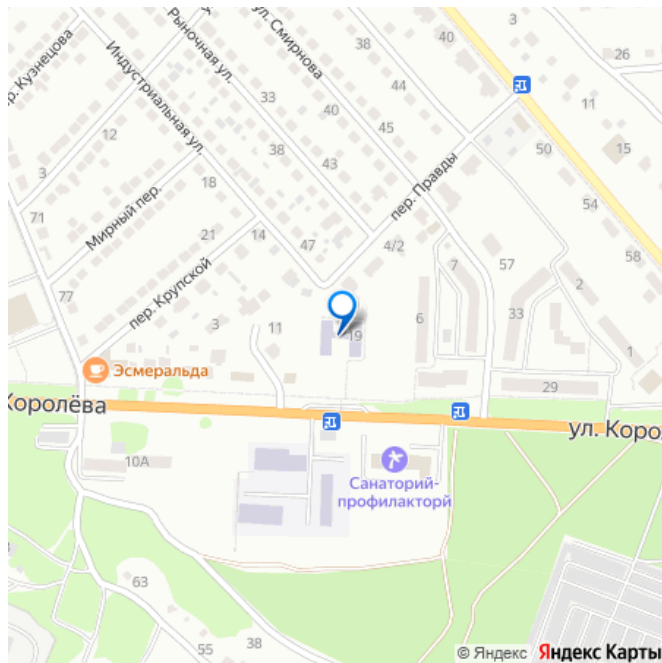
Арт. 85534834. Собственник продает новый торговый комплекс S 750 м2, расположенный на 10,5 сотках земли в частной собственности. Подписан договор с федеральной сетью супермаркетов «ЧИЖИК», договор на 10 лет, в рамках договора прописана индексация и процент от РТО. Подписаны договоры с аптекой, алкомаркетом, ПВЗ, осталось 2 свободных помещения. С учетом АП супермаркета планируемый арендный поток не менее 500 т.р. Свободные площади сдаю в аренду. Комплекс расположен на одной из самых активных улиц города, с интенсивным

<https://rnd.move.ru/objects/9283696890>

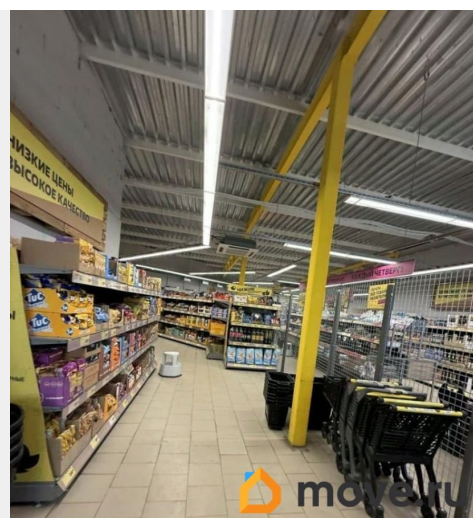
. **Нина, Рикон-Недвижимость**

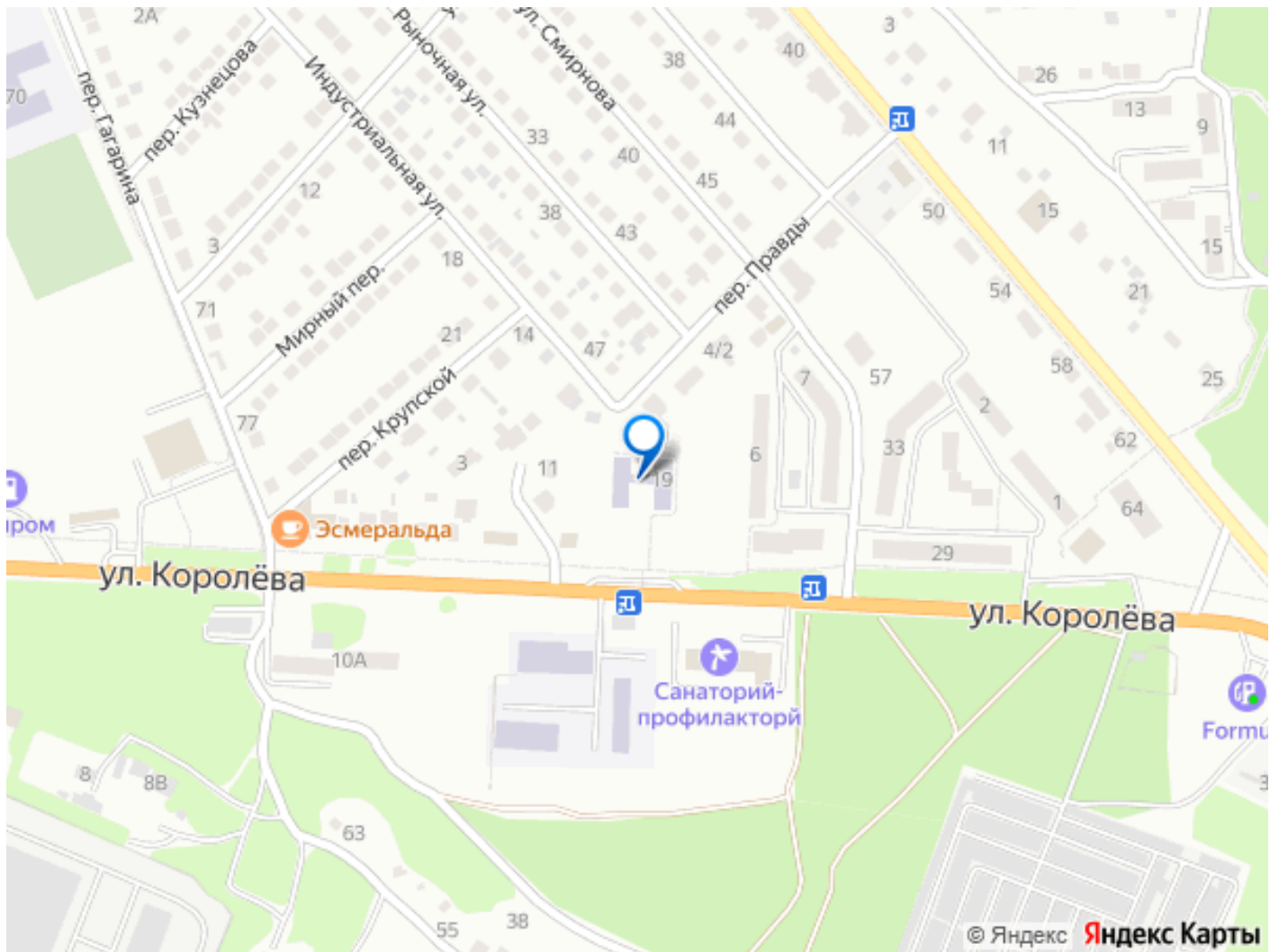
79198920773

для заметок



трафиком, в окружении объектов социального и коммерческого назначения. Условия реализации обсуждаются после просмотра. Нина.





Move.ru - вся недвижимость России