

Создано: 28.10.2025 в 10:15

Обновлено: 10.04.2026 в 11:28

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, Садовая улица, 12**

**7 199 000 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, Садовая улица,  
12

Улица

[улица Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

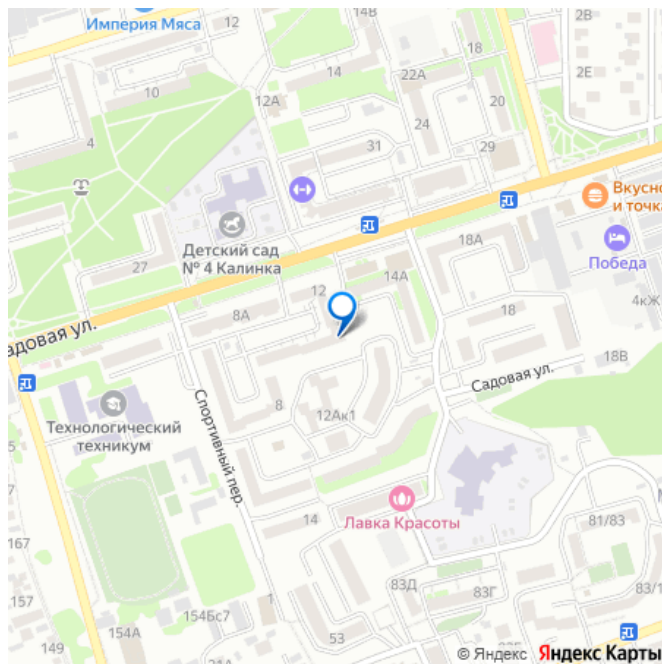
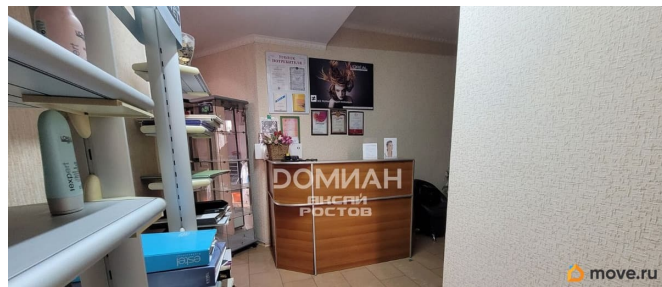
Код объекта: 2121178. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продаётся полностью оборудованный салон красоты площадью 76 м<sup>2</sup>, расположенный на первом этаже капитального кирпичного дома в проходимом месте. Готовый бизнес «под ключ»: Все оборудование, мебель и инфраструктура на месте. Не нужно тратить время и деньги на ремонт и закупку. Стабильные арендаторы: В салоне уже работают арендаторы (мастера), которые довольны локацией и потоком клиентов. Они подтвердили готовность

<https://rnd.move.ru/objects/9286108901>

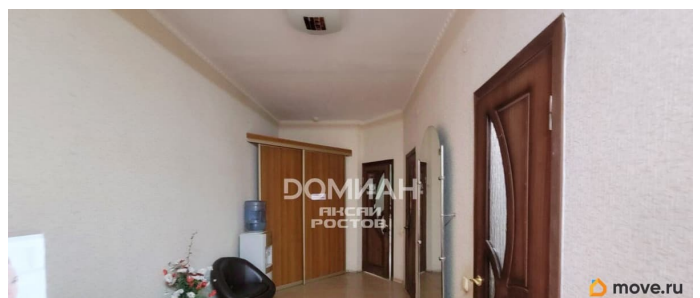
**Евгения Щербакова, Домиан**

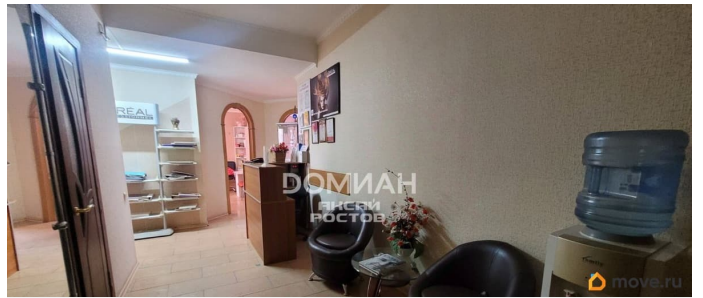
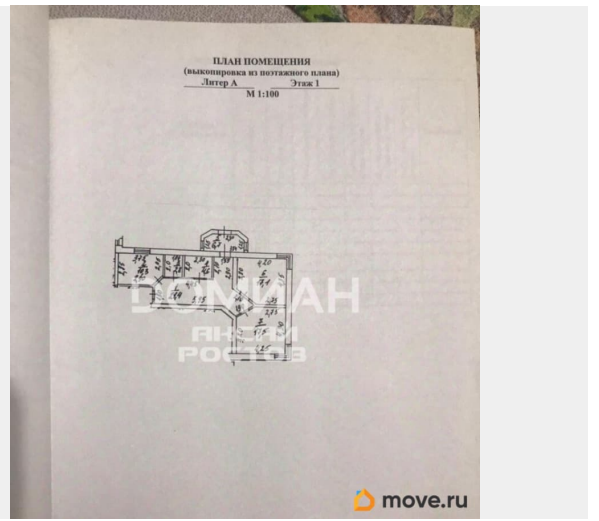
**79894219876**

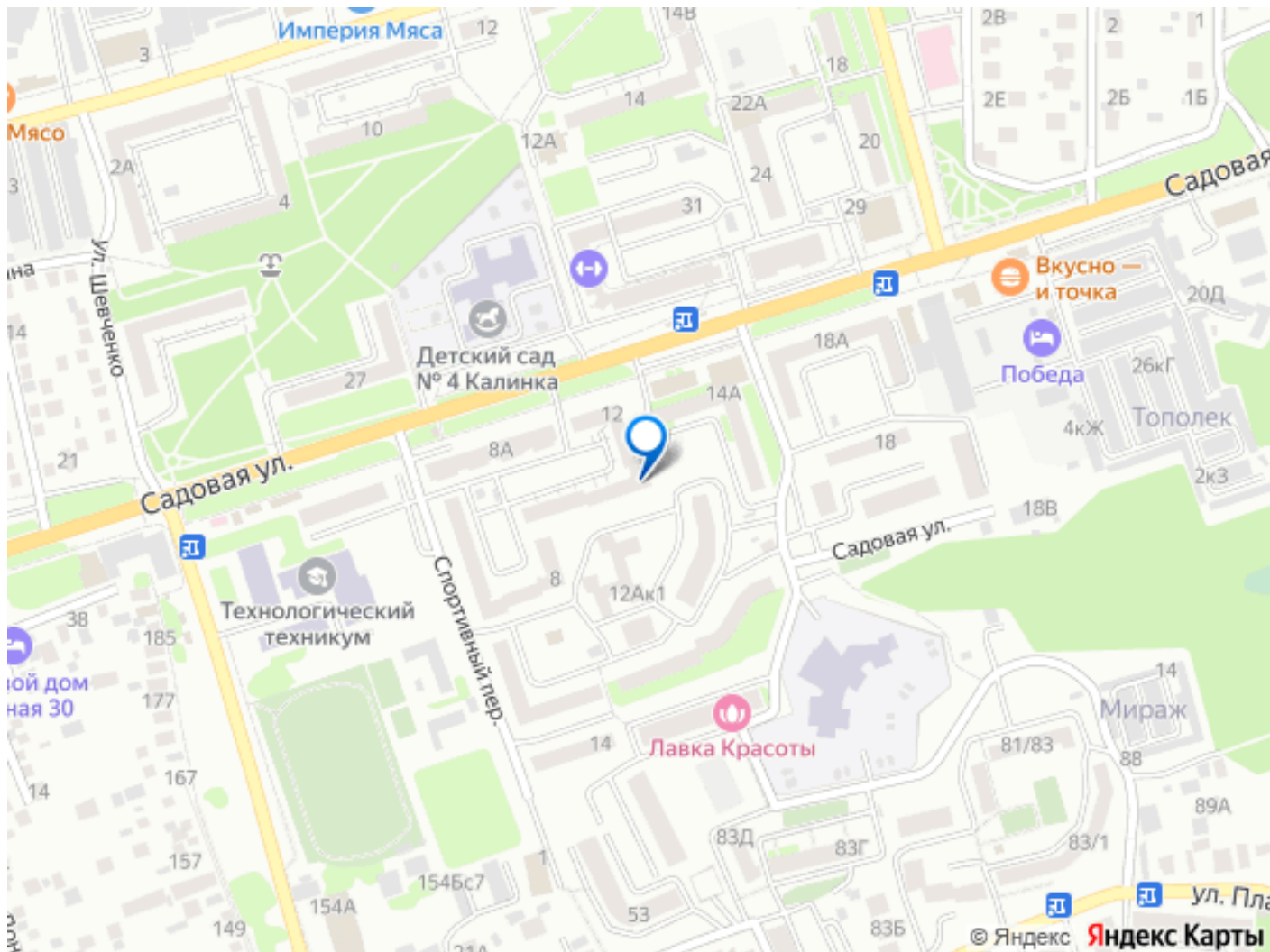
для заметок



продолжить работу с новым собственником. Вы получаете бизнес с моментальным cash-flow. Пассивный доход или управление: Идеальный вариант для пассивного инвестирования. Или же вы можете занять одно из рабочих мест сами и развивать своё направление. Выгодное расположение: 1-й этаж жилого кирпичного дома гарантирует высокую проходимость и постоянный поток клиентов из жилого массива. Что входит в продажу: Права на ведение бизнеса. Всё оборудование салона (парикхерские кресла, мойки, косметологические аппараты и пр.). Мебель и предметы интерьера. Клиентская база и наработанная репутация. Бизнес полностью функционирует и приносит прибыль. От вас требуется только контроль за арендой. #ПервыйЭтаж #ГотовоеПомещение #ТорговоеПомещение #КоммерческаяНедвижимость #САрендаторами #ПассивныйДоход #БизнесПодКлюч #Инвестиции #РаботающийБизнес #ИнвестицииВБизнес #ГотовыйБизнесСДоходом







Move.ru - вся недвижимость России