

Создано: 12.11.2025 в 20:35

Обновлено: 09.02.2026 в 20:10

**Ростовская область, Батайск, Рабочая
улица, 100**

65 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Рабочая улица, 100

Улица

[улица Рабочая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

787.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

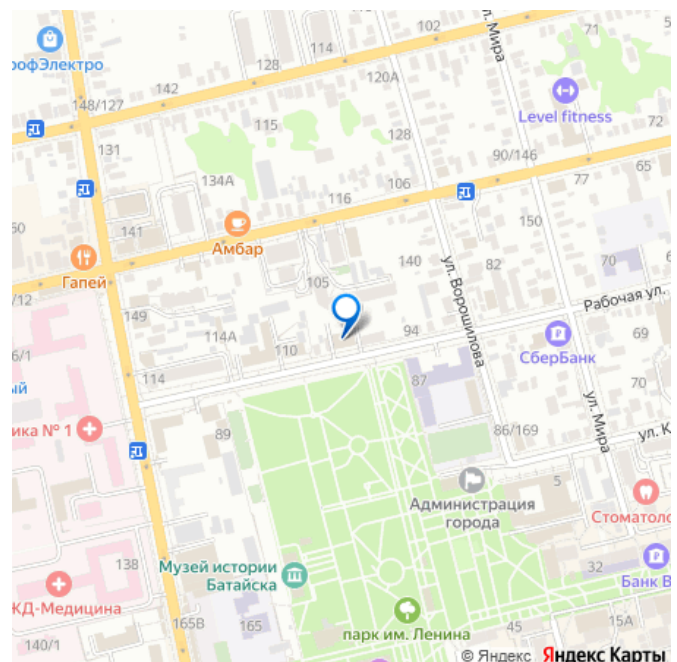
Описание

Без комиссии для покупателя продается уникальное коммерческое торговое помещение общей площадью 787.7 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах в самом сердце города Батайска, на улице Рабочей. Это предложение станет отличным вложением для бизнеса благодаря выгодному расположению и множеству возможностей для дальнейшего развития. Здание находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры, таких как парк им. Ленина, администрация города, отдел МВД, городской суд, гимназия 7 и детская поликлиника. Это создает высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9286540933>

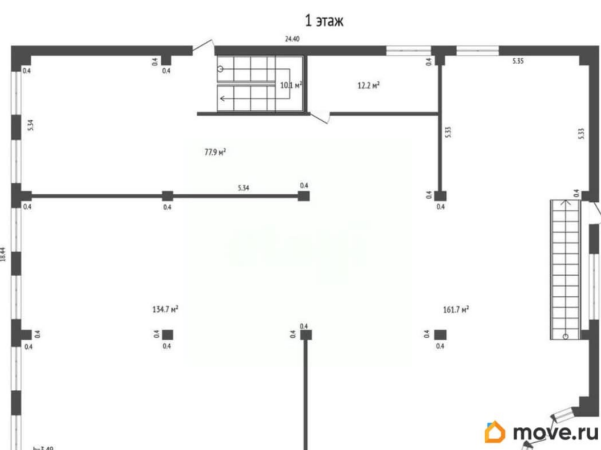
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону
79885613956**

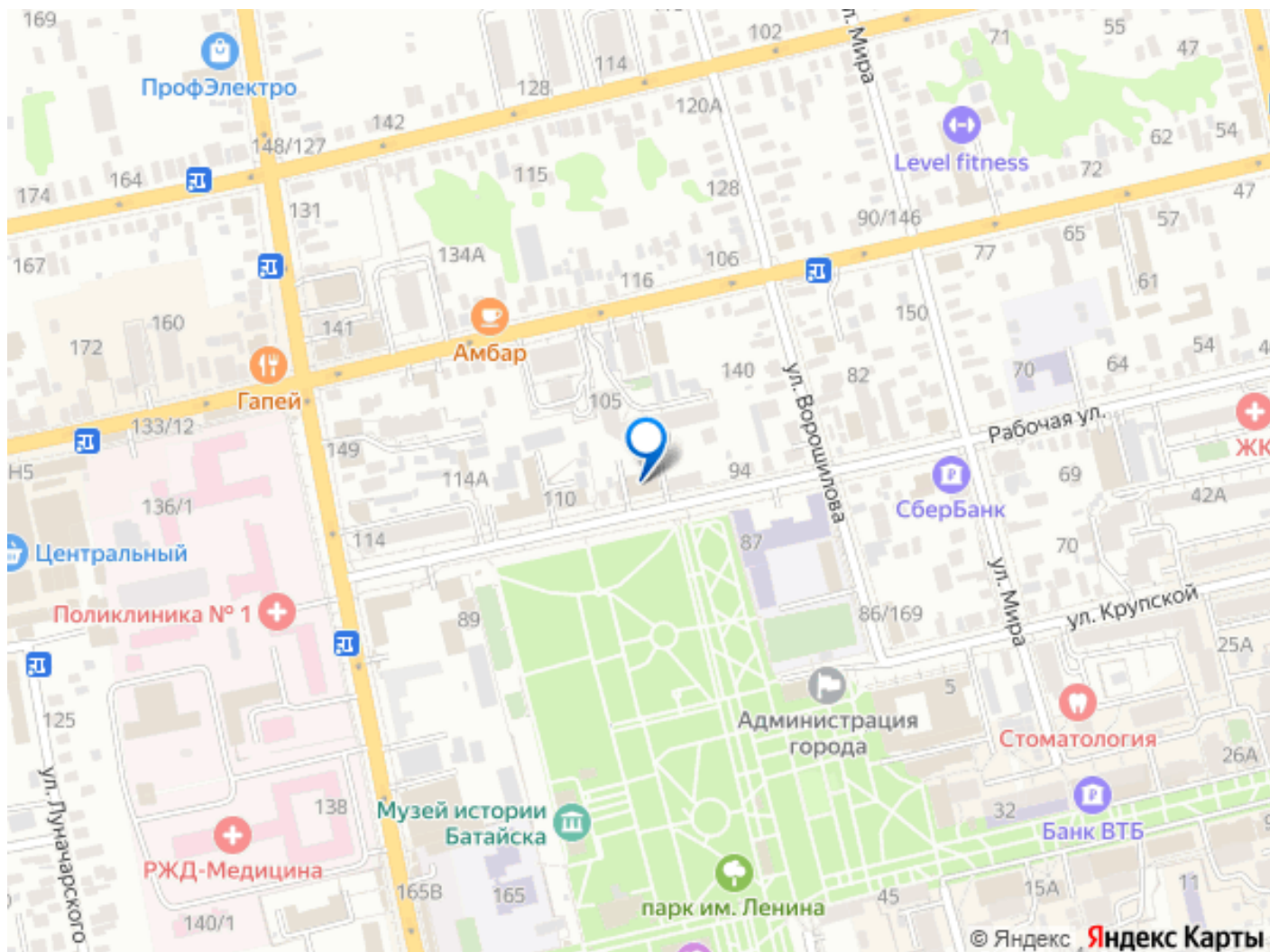
для заметок



поток потенциальных клиентов и обеспечивает отличную видимость с улицы. Помещение выделяется высокими потолками и большим количеством окон, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и создает приятную атмосферу для работы. На фасаде здания предусмотрена парковка, что удобно как для ваших клиентов, так и для сотрудников. На данный момент в помещениях работают арендаторы, что гарантирует вам стабильный доход с первого дня покупки. Мы предлагаем полное сопровождение сделки на всех этапах, а также обеспечиваем гарантию юридической чистоты. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного объекта! Если у вас остались вопросы, не стесняйтесь звонить — мы с радостью предоставим всю необходимую информацию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5696188







Move.ru - вся недвижимость России