

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 24.01.2026 в 22:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Минераловодская, 6**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Минераловодская, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минераловодская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

789.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

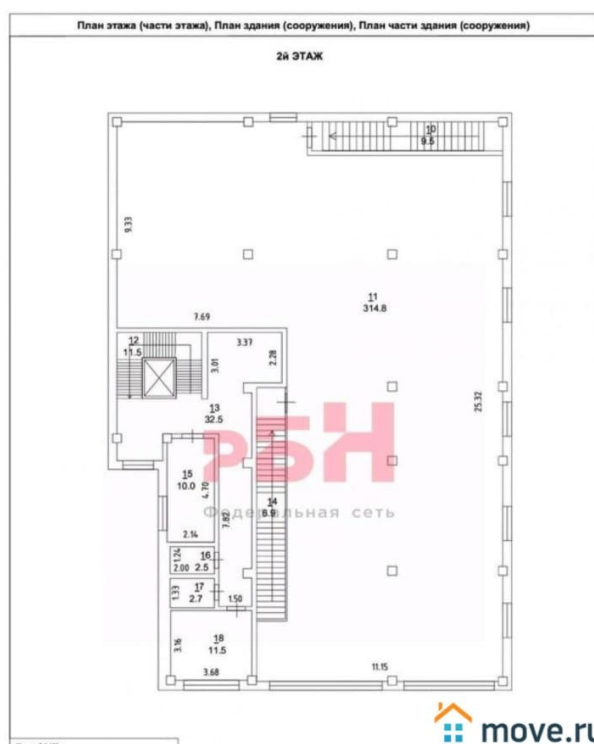
Отдельно стоящее здание с сетевыми арендаторами площадью 789, 3 кв. м на земельном участке площадью 5, 73 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Минераловодская улица, 6 Характеристики и преимущества: - двухэтажное здание на земельном участке площадью 5, 73 соток, в собственности, обременений нет! Объект с арендаторами: - 1-й и часть 2-го этажа занимает Магнит, арендный поток 360. 000 рублей - салон красоты на 1-ом этаже площадью 40 кв. м,

<https://rnd.move.ru/objects/6923999432>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

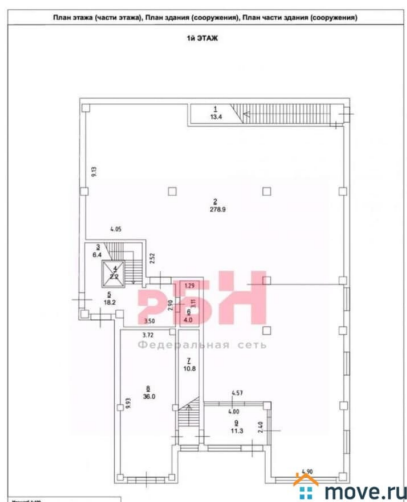
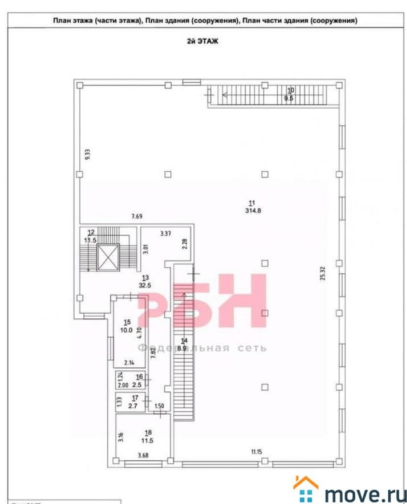
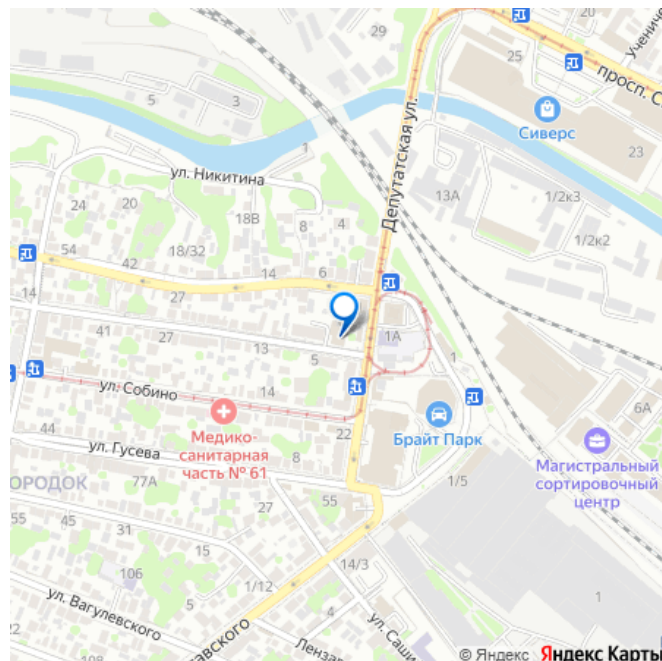
для заметок

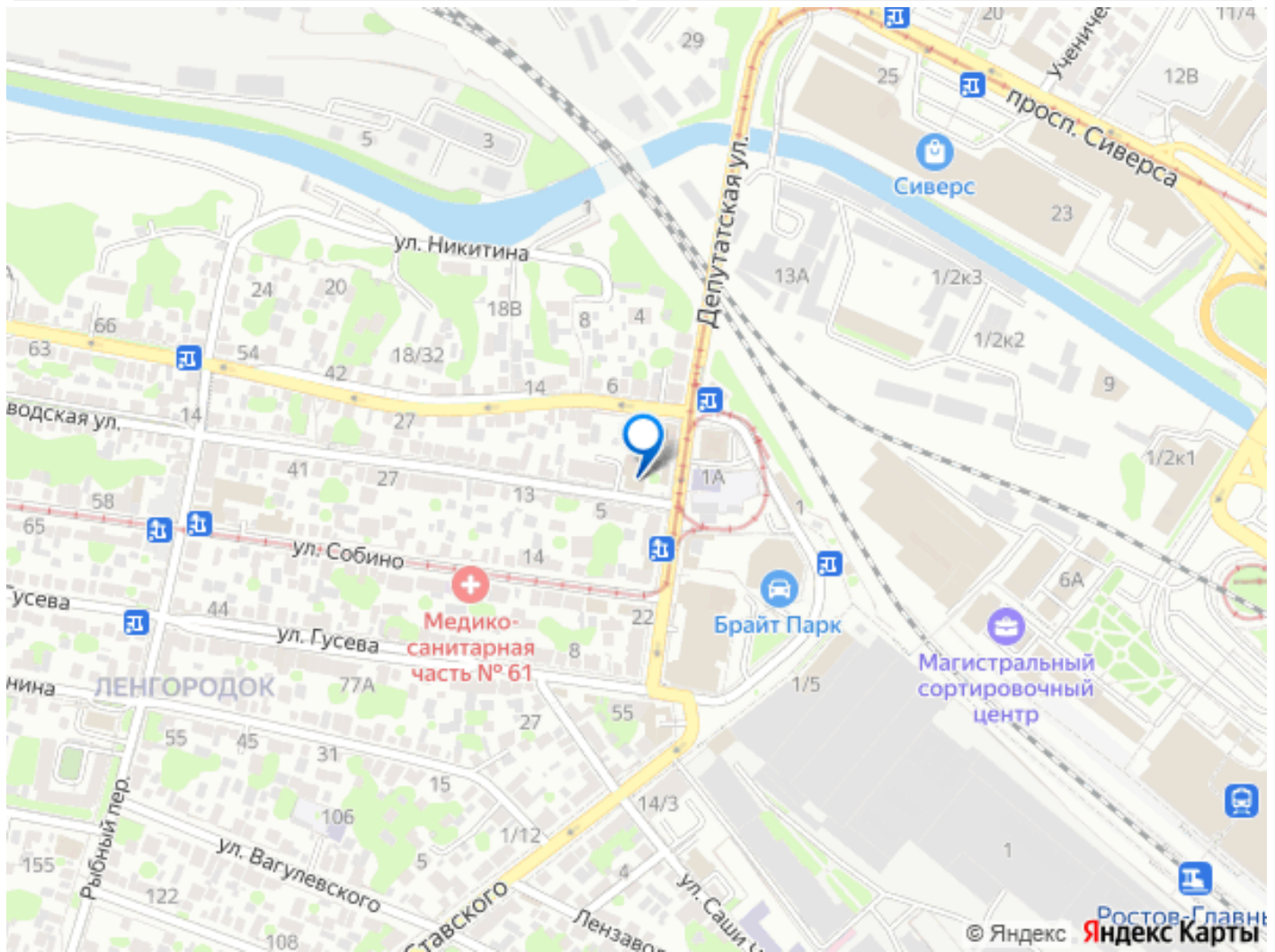


арендный поток составляет 40. 000 рублей -
 317 кв. м на 2-ом этаже свободны (возможно
 сдать по 750 руб. /кв. м = 240. 000 рублей) -
 потенциальный общий арендный поток 640.
 000 рублей и постоянно растет Быстрый срок
 окупаемости - 1-я линия, стрит-ритейл,
 интенсивный автомобильный и пешеходный
 трафик - своя зона парковки на 5 м/мест - все
 коммуникации -----

----- По всем вопросам
 можете обращаться к вашему персональному
 менеджеру: Старченко Инна - консультант по
 направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От
 собственника. Без комиссии. Специальные
 условия для агентов по данному объекту.
 Номер объекта: #1/549121/17649





Move.ru - вся недвижимость России