

Создано: 25.08.2025 в 09:06

Обновлено: 30.01.2026 в 11:26

<https://rnd.move.ru/objects/9284378678>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лесопарковая улица, 63/64**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лесопарковая улица,
63/64

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

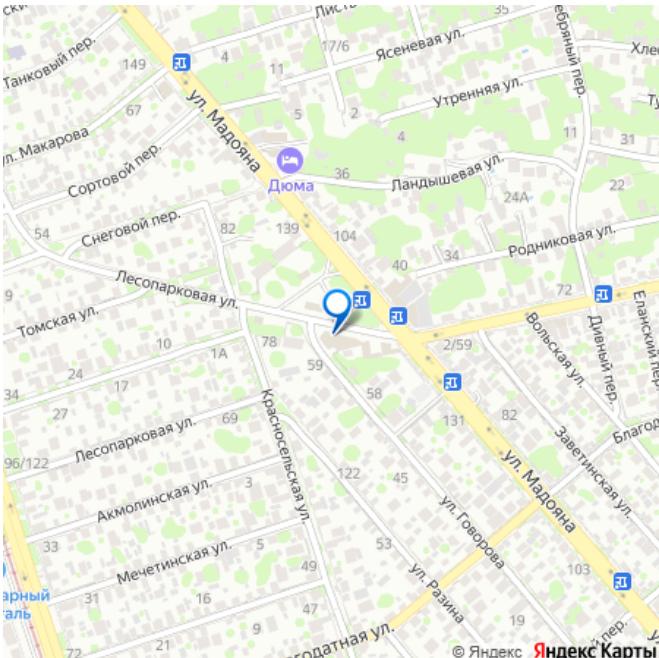
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

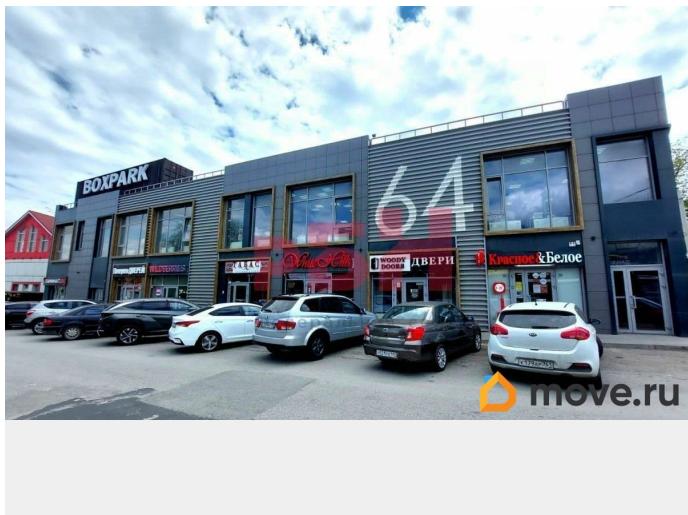
Идеальное предложение для инвесторов: объект с надежным арендатором и сроком окупаемости всего 11 лет. Здание 2021 года постройки, современное, в отличном состоянии. От собственника, без комиссии!

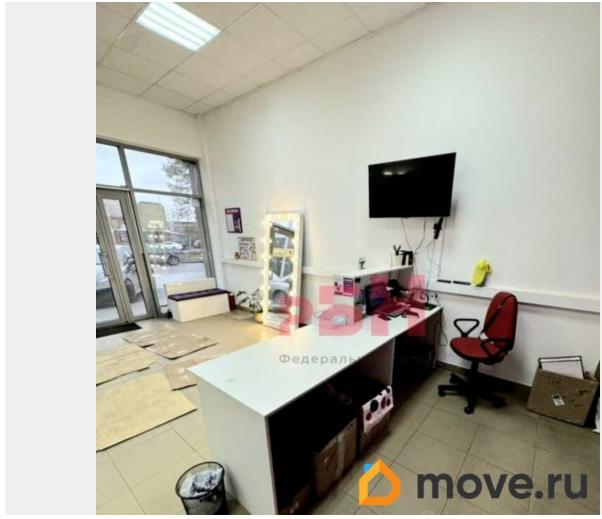
ГАБ, Продается торговое помещение с арендатором в BOXPARK площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Лесопарковая улица, 63/64. Характеристики и преимущества: Кадастровый номер: 61:44:0062216:272 - 1-й этаж 2-х этажного

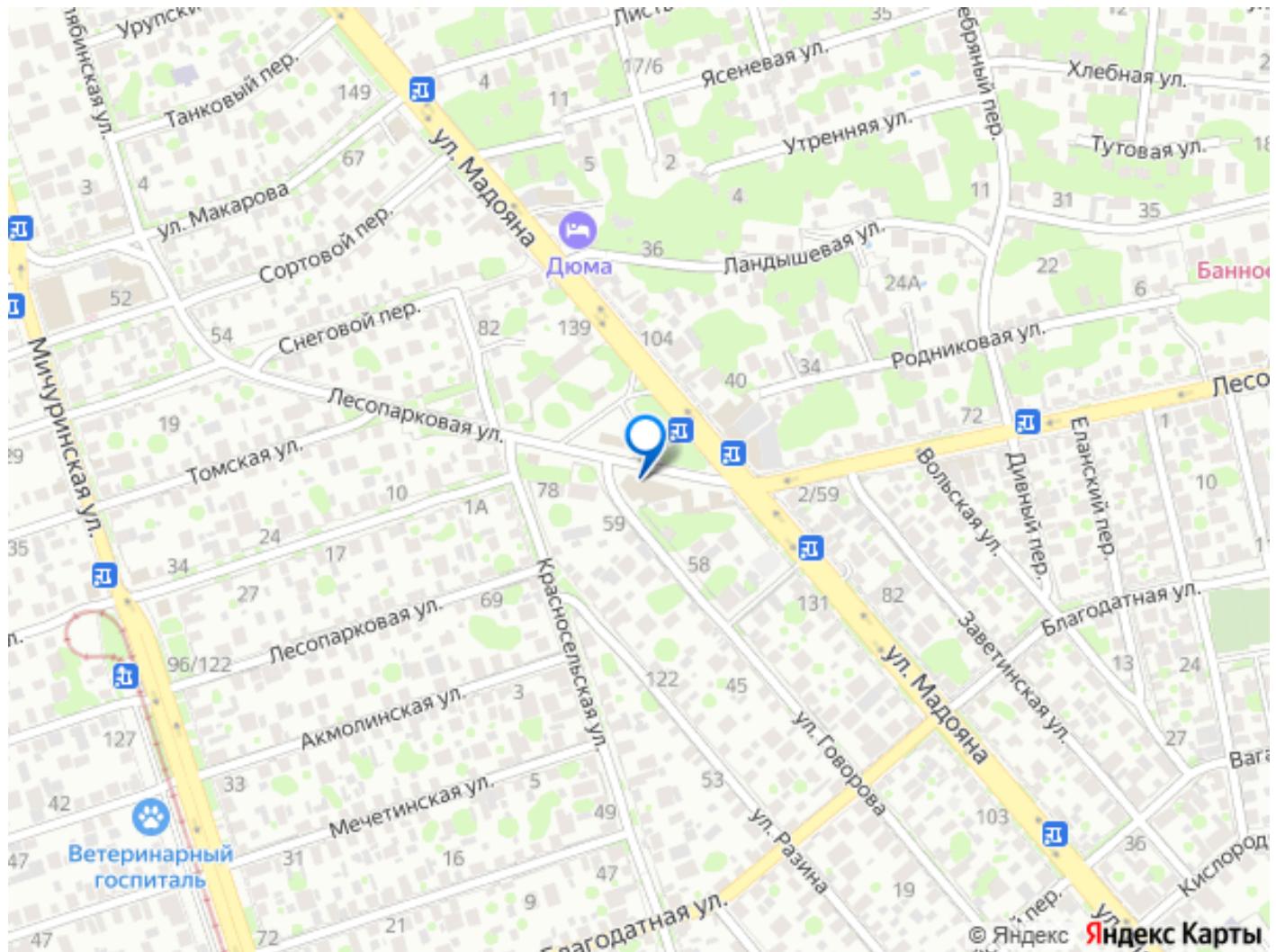
здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик, густонаселённый район - в шаговой доступности находится магазин автозапчастей и автотоваров, супермаркет Пятерочка и другое - отдельный вход, своя зона парковки + общая - высота потолков 3,5м - мощность 15 кВт - все коммуникации, свой санузел Отличная локация, надежный арендатор, высокая ликвидность. -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552789/17649







Move.ru - вся недвижимость России