

Создано: 06.10.2025 в 16:08

Обновлено: 13.02.2026 в 16:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Башкирская улица, 14/1**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 14/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Башкирская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84.6 м<sup>2</sup>

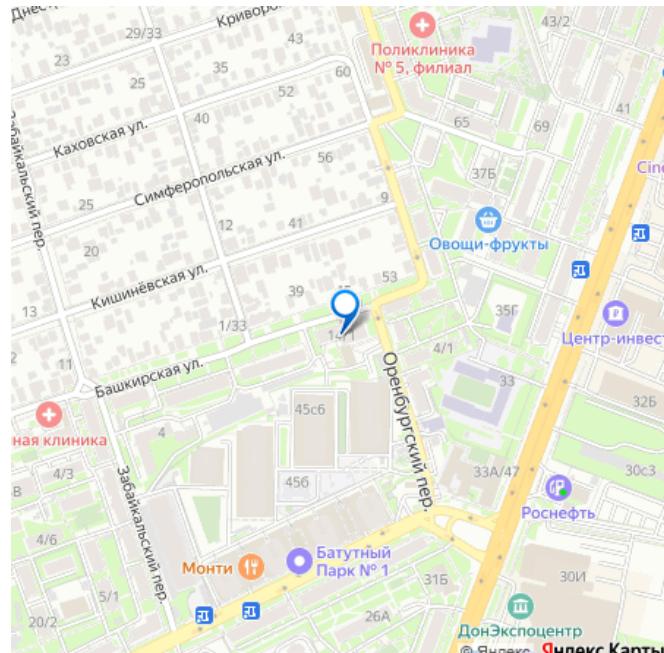
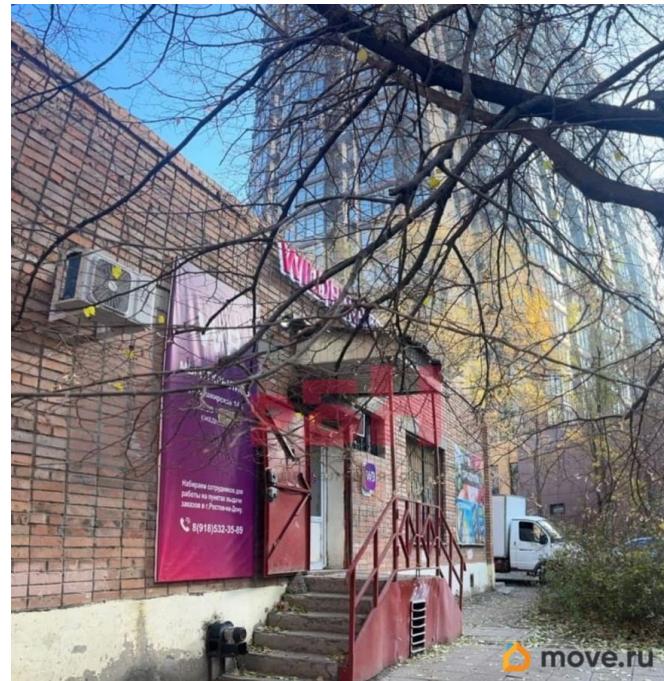
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается изолированное помещение с Арендатором в Центре города площадью 84, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 14/1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 9-ти этажного здания - кадастровый номер: 61-61-01/290/2005-167 - с арендатором - отдельный вход, общая зона парковки - подведены 2-ве мокрые точки - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - хороший автомобильный и пешеходный трафик -

вблизи располагается школа, детский сад,  
ВУЗ, ЖК, ТЦ Горизонт - удобная транспортная  
доступность -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по  
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551679/17649

