

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:08

**Ростовская область, Батайск, ул.
Кулагина, 1/1**

11 600 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, продаются торговые помещения с арендаторами общей площадью 84 кв.м и окупаемостью 10 лет, по адресу: г. Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1

Характеристики и преимущества: -

помещения с действующими арендаторами - магазин овощей и фруктов Телега, магазин цветов Бутон - соседи: алкомаркет Красное Белое, аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, салон красоты, супермаркет «Чижик».

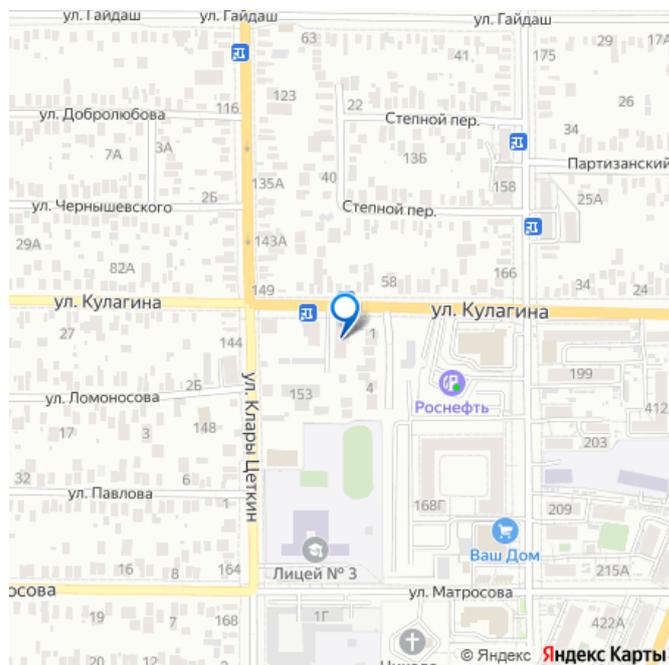
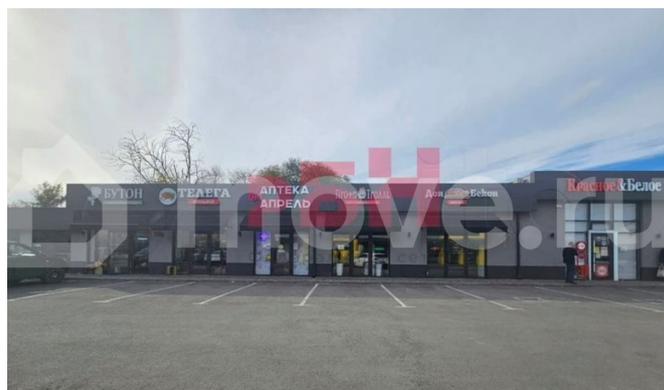
???????Окупаемость 10 лет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9291889790>

**Наталья Калугина, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

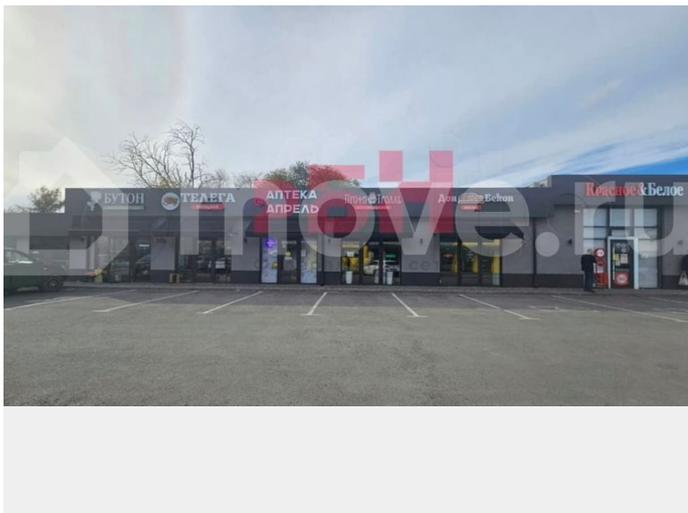
для заметок



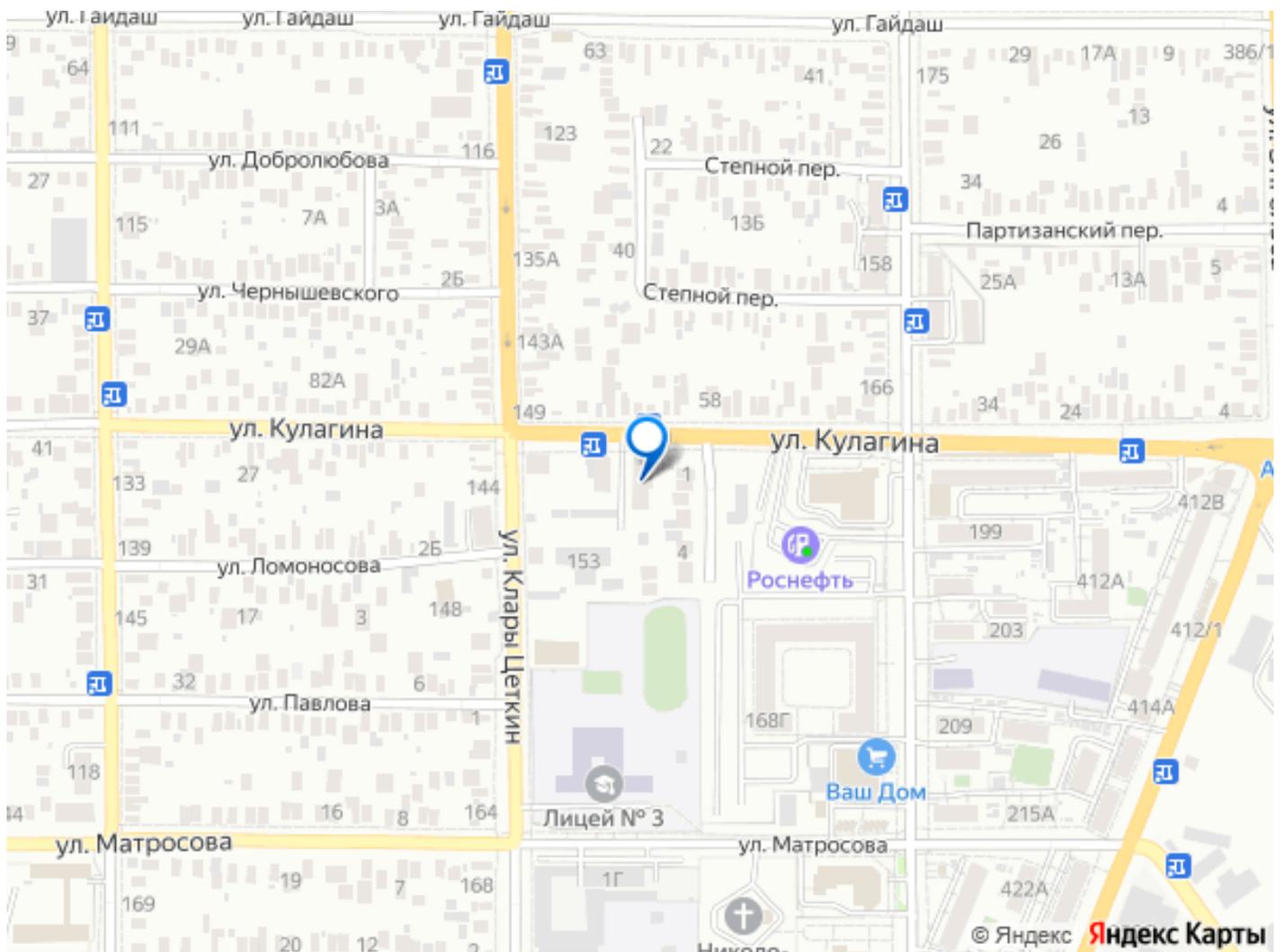
инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта; в шаговой доступности - супермаркет «Магнит», ЖК «Парк Культуры», строительный магазин Ваш Дом, супермаркет «Пятерочка», лицей, почтовое отделение, детский сад, техникум и другие общественно значимые объекты - высота потолков: 3,30 - 3,70 м - отдельный вход у каждого помещения, собственная парковка: вместимость - 28 машин - коммуникации: вода холодная, индивидуальный санузел, холодное водоснабжение, газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - круглосуточный доступ для арендаторов -----

-----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина - консультант по торговым и офисным помещениям ???????-----

-----Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта:
#2/553589/17649







Move.ru - вся недвижимость России