

Создано: 04.02.2026 в 11:34

Обновлено: 04.02.2026 в 13:00

**Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К**

**11 600 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К

Улица

[улица Кулагина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ, продаются торговые помещения с арендаторами общей площадью 84 кв. м и окупаемостью 10 лет, по адресу: г. Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1

Характеристики и преимущества: - помещения с действующими арендаторами - магазин овощей и фруктов Телега, магазин цветов Бутон - соседи: алкомаркет Красное Белое, аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, салон красоты, супермаркет «Чижик».

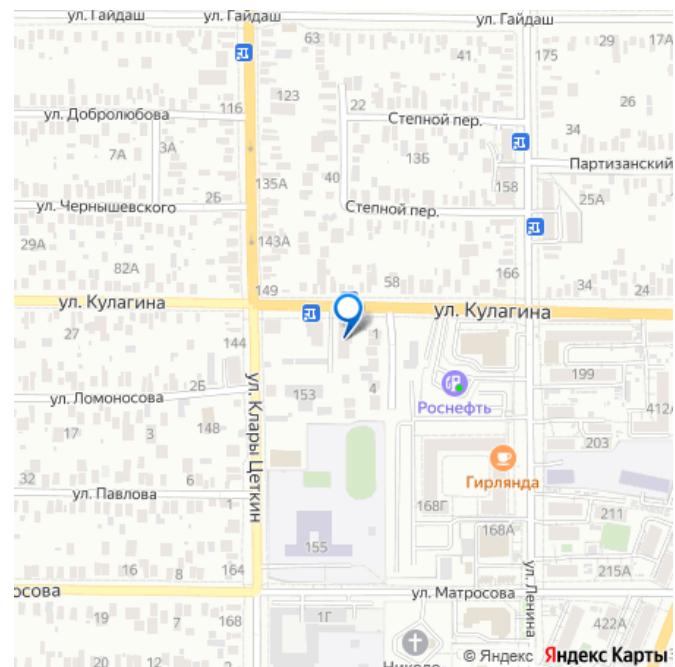
Окупаемость 10 лет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура:

<https://rnd.move.ru/objects/9288864057>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

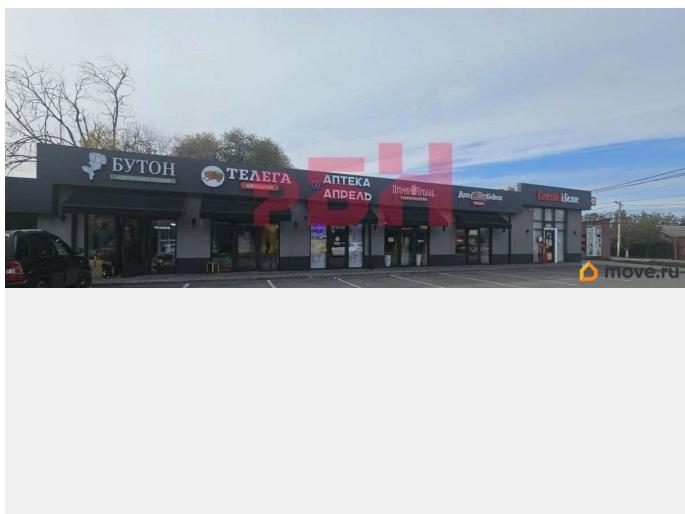
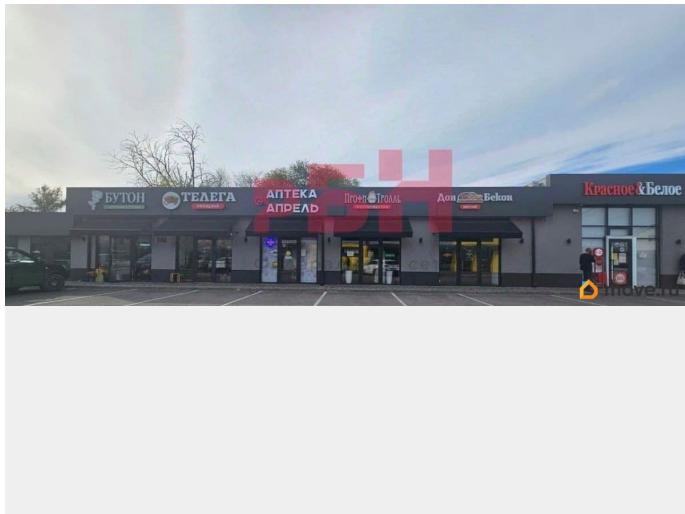
**79889506358**

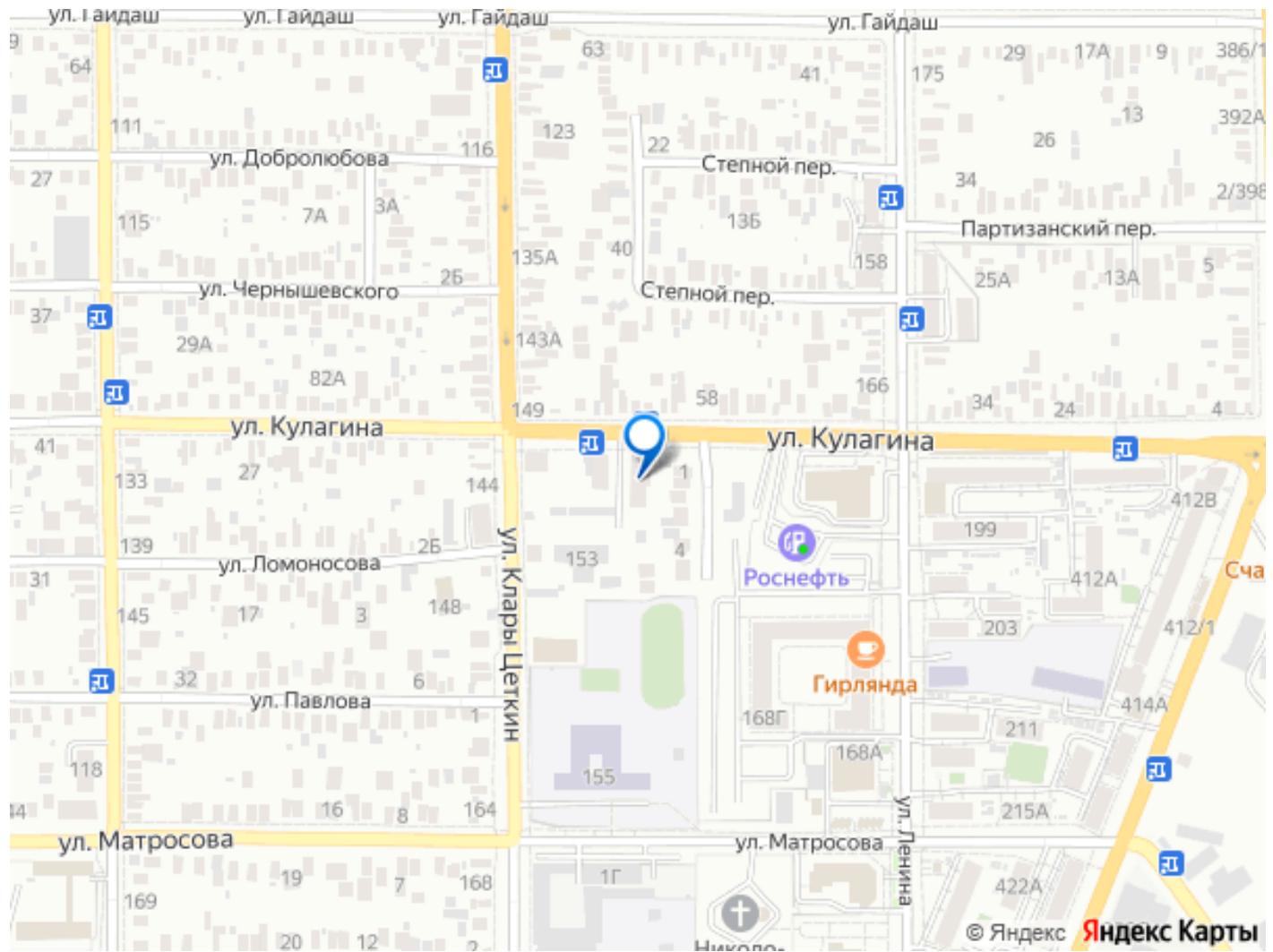
для заметок



рядом остановка общественного транспорта;  
в шаговой доступности - супермаркет  
«Магнит», ЖК «Парк Культуры»,  
строительный магазин Ваш Дом, супермаркет  
«Пятерочка», лицей, почтовое отделение,  
детский сад, техникум и другие общественно  
значимые объекты - высота потолков: 3, 30 -  
3, 70 м - отдельный вход у каждого  
помещения, собственная парковка:  
вместимость - 28 машин - коммуникации:  
вода холодная, индивидуальный санузел,  
холодное водоснабжение, газовое отопление  
- разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
380В - круглосуточный доступ для  
арендаторов -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Наталья  
Калугина - консультант по торговым и  
офисным помещениям -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553589/17649







Move.ru - вся недвижимость России