

Создано: 04.02.2026 в 11:34

Обновлено: 09.04.2026 в 11:56

**Ростовская область, Батайск, улица
Кулагина, 1К**

11 600 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1К

Улица

[улица Кулагина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, продаются торговые помещения с арендаторами общей площадью 84 кв. м и окупаемостью 10 лет, по адресу: г. Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1

Характеристики и преимущества: -

помещения с действующими арендаторами - магазин овощей и фруктов Телега, магазин цветов Бутон - соседи: алкомаркет Красное Белое, аптека Апрель, мясной магазин Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль, салон красоты, супермаркет «Чижик».

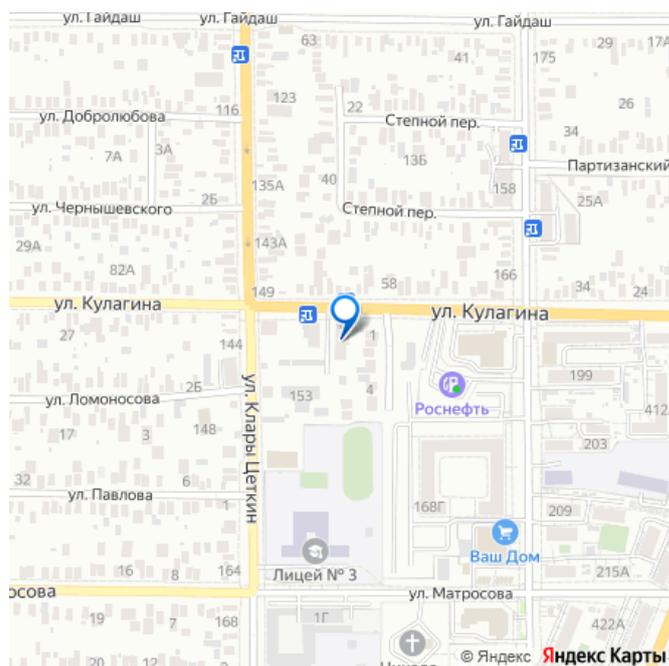
Окупаемость 10 лет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - удобная инфраструктура:

<https://rnd.move.ru/objects/9288864057>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

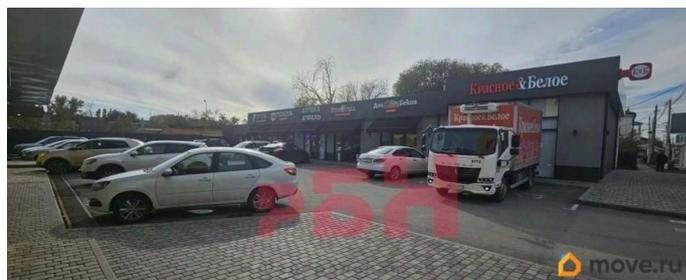
для заметок

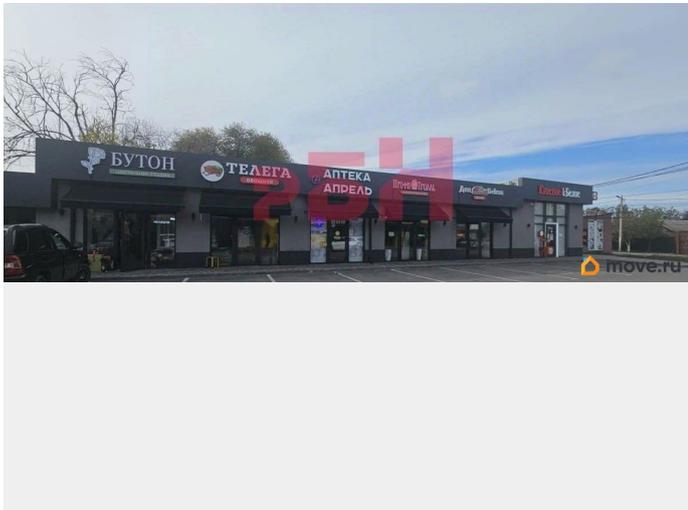
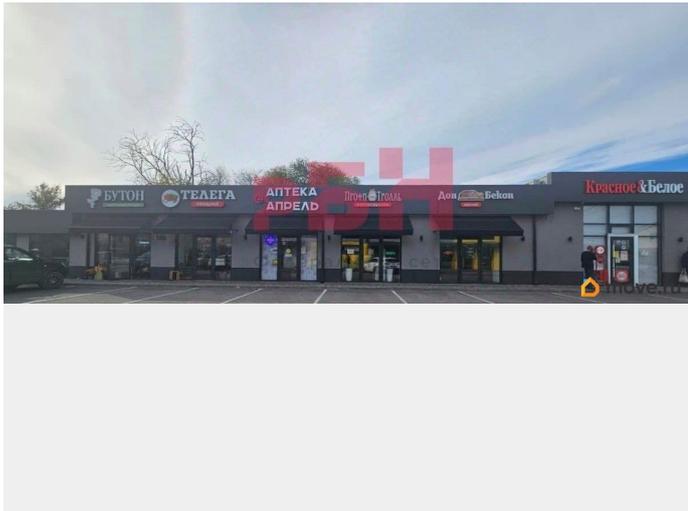


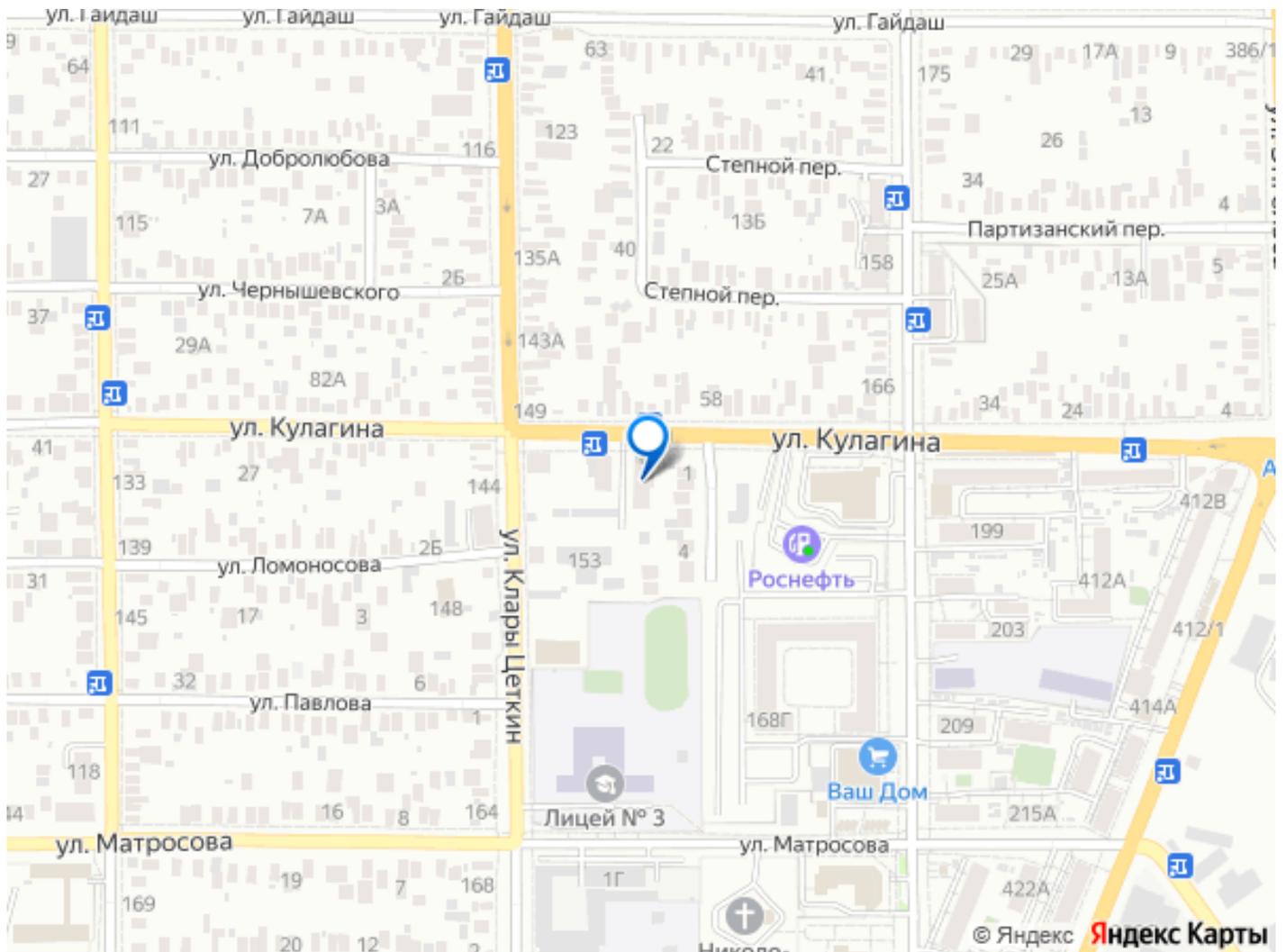
рядом остановка общественноготранспорта;
в шаговой доступности - супермаркет
«Магнит», ЖК «Парк Культуры»,
строительный магазин Ваш Дом, супермаркет
«Пятерочка», лицей, почтовое отделение,
детский сад, техникум и другие общественно
значимые объекты - высота потолков: 3, 30 -
3, 70 м - отдельный вход у каждого
помещения, собственная парковка:
вместимость - 28 машин - коммуникации:
вода холодная, индивидуальный санузел,
холодное водоснабжение, газовое отопление
- разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
380В - круглосуточный доступ для
арендаторов -----

- -----По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Наталья
Калугина - консультант по торговым и
офисным помещениям -----

----- ----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553589/17649







Move.ru - вся недвижимость России