

Создано: 27.03.2025 в 15:04

Обновлено: 31.01.2026 в 15:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Верхоянский**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Верхоянский

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Верхоянский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

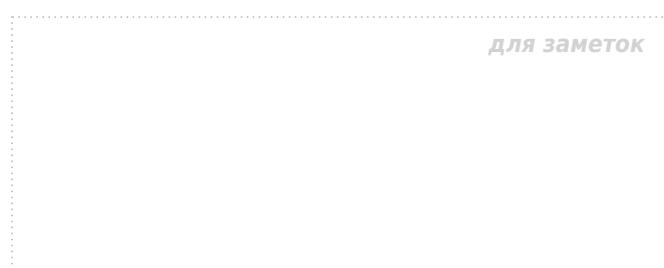
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

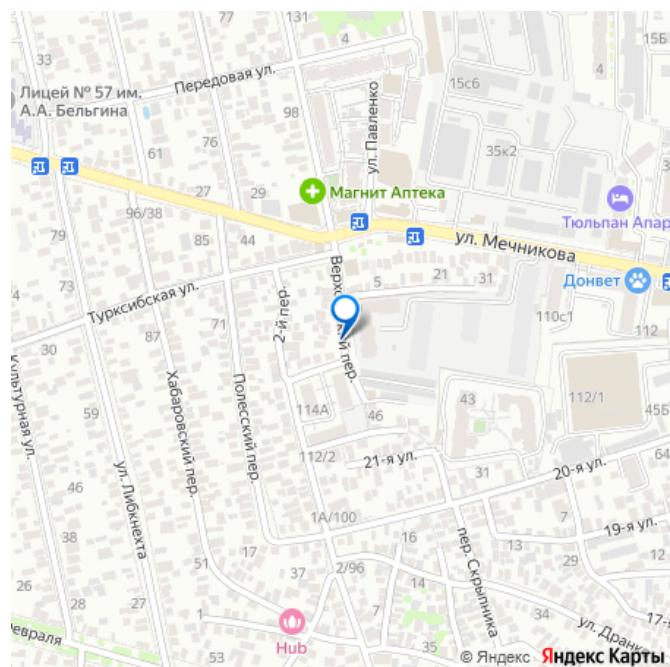
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Верхоянский переулок, 11.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного жилого дома - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - в хорошем состоянии - высота потолков 2,6 м - разрешенная мощность 12,8 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - установлены сплит-системы - 1-я линия, удобная транспортная доступность -



микрорайон Новое Поселение, вблизи  
находятся Жилые комплексы, супермаркет  
Пятерочка, Магнит косметик, Гриденев,  
аптека, Озон, остановка общественного  
транспорта - высокий автомобильный и  
пешеходный трафик -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/548977/17649

