

Создано: 10.12.2025 в 18:37

Обновлено: 12.02.2026 в 19:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 166**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 166

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

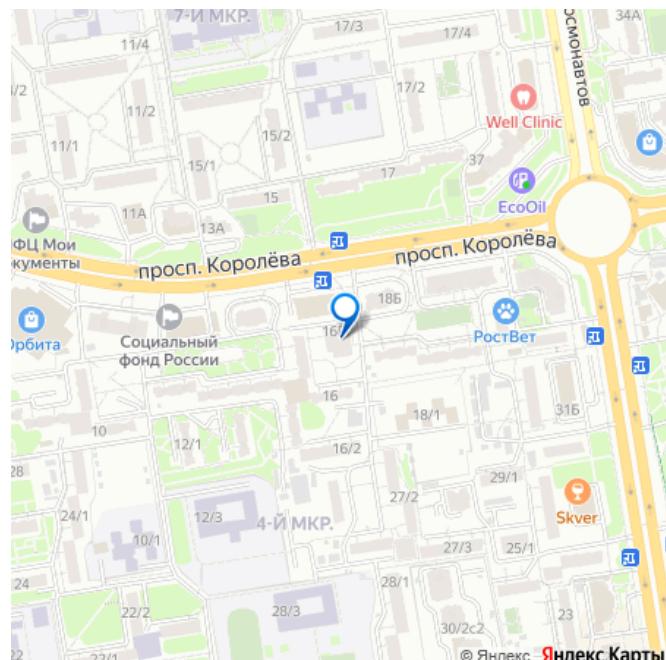
ГАБ с арендатором, высокий трафик, быстрый срок окупаемости площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 166. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома - объект с арендатором, быстрый срок окупаемости - 2-я линия, фасад выходит во двор - хороший автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный район - рядом супермаркет Пятерочка, школа, детский сад, ТРЦ Парк, Торговый центр «Орбита», кондитерская «Золотой колом», продуктовые магазины,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337655>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



аптеки, кафе, филиалы банков и другое -
вблизи находится остановка общественного
транспорта - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, общая зона парковки -
высота потолков 4м - коммуникации: вода
холодная, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 220/380В - проведен интернет -
приточная система вентиляции - установлены
сплит-системы -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Труфанова Валерия -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551628/17649

