

Создано: 09.09.2025 в 20:22

Обновлено: 09.10.2025 в 20:07

<https://rnd.move.ru/objects/9284820122>**Собственник****79885517331****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Извилистая улица, 8****12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 8

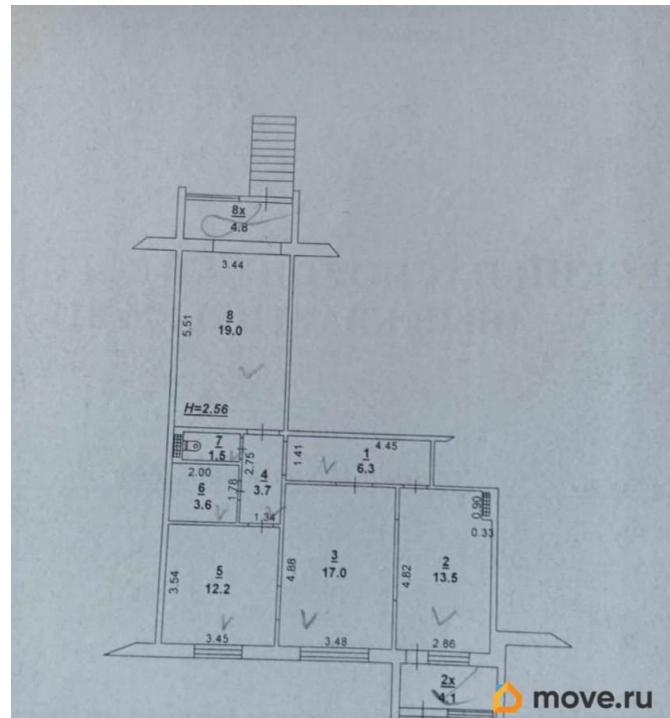
Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)**ТП - Торговое помещение**

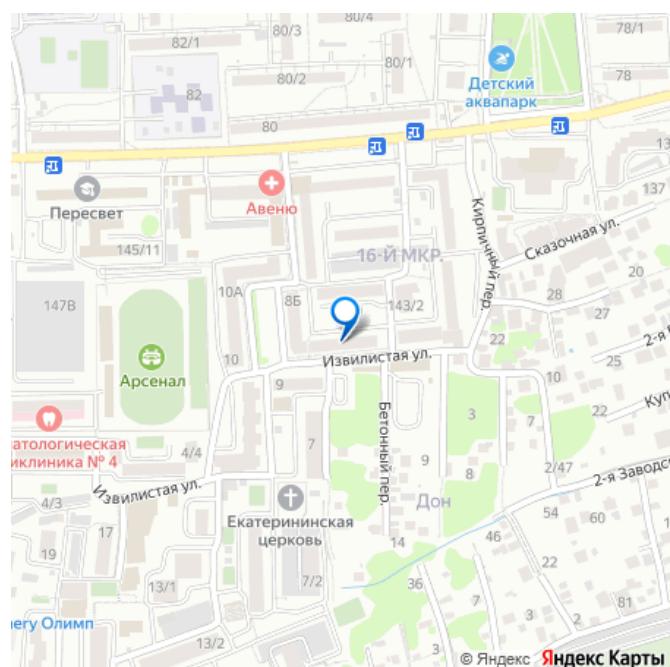
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

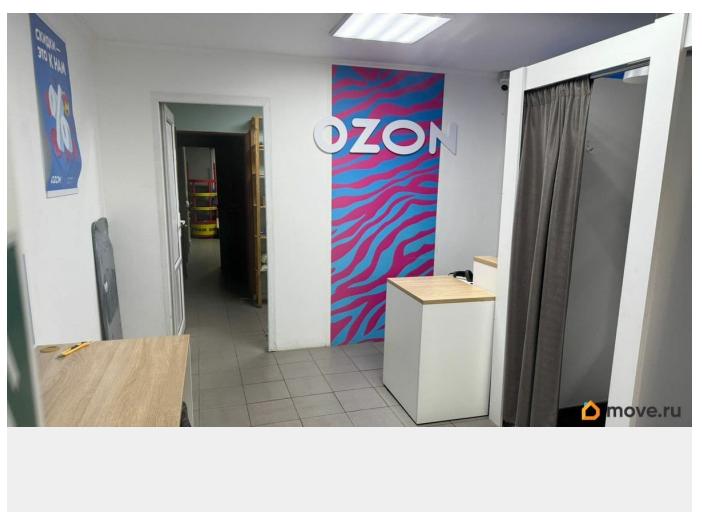
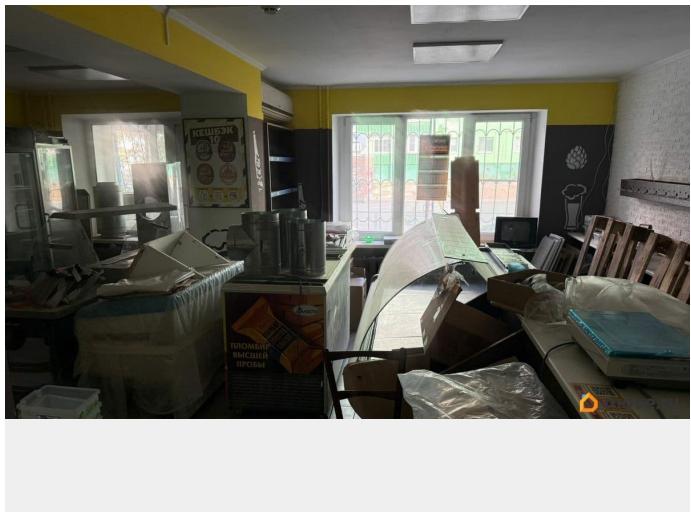
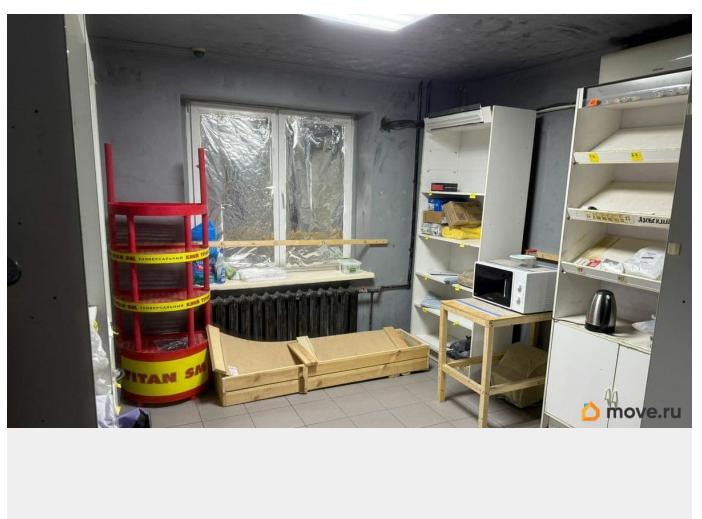
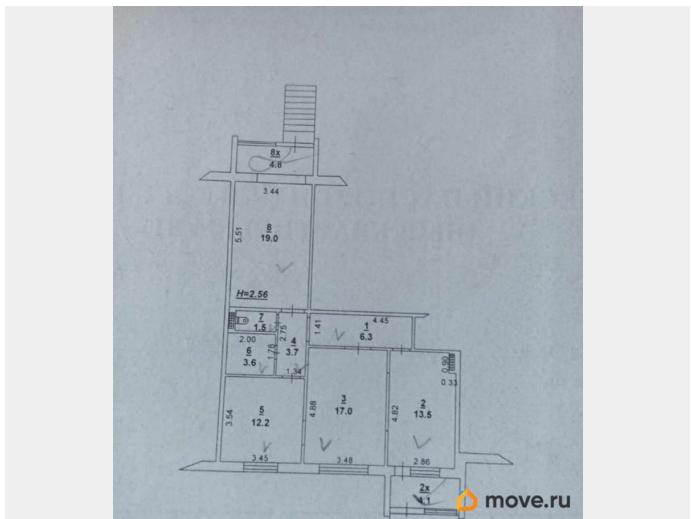
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

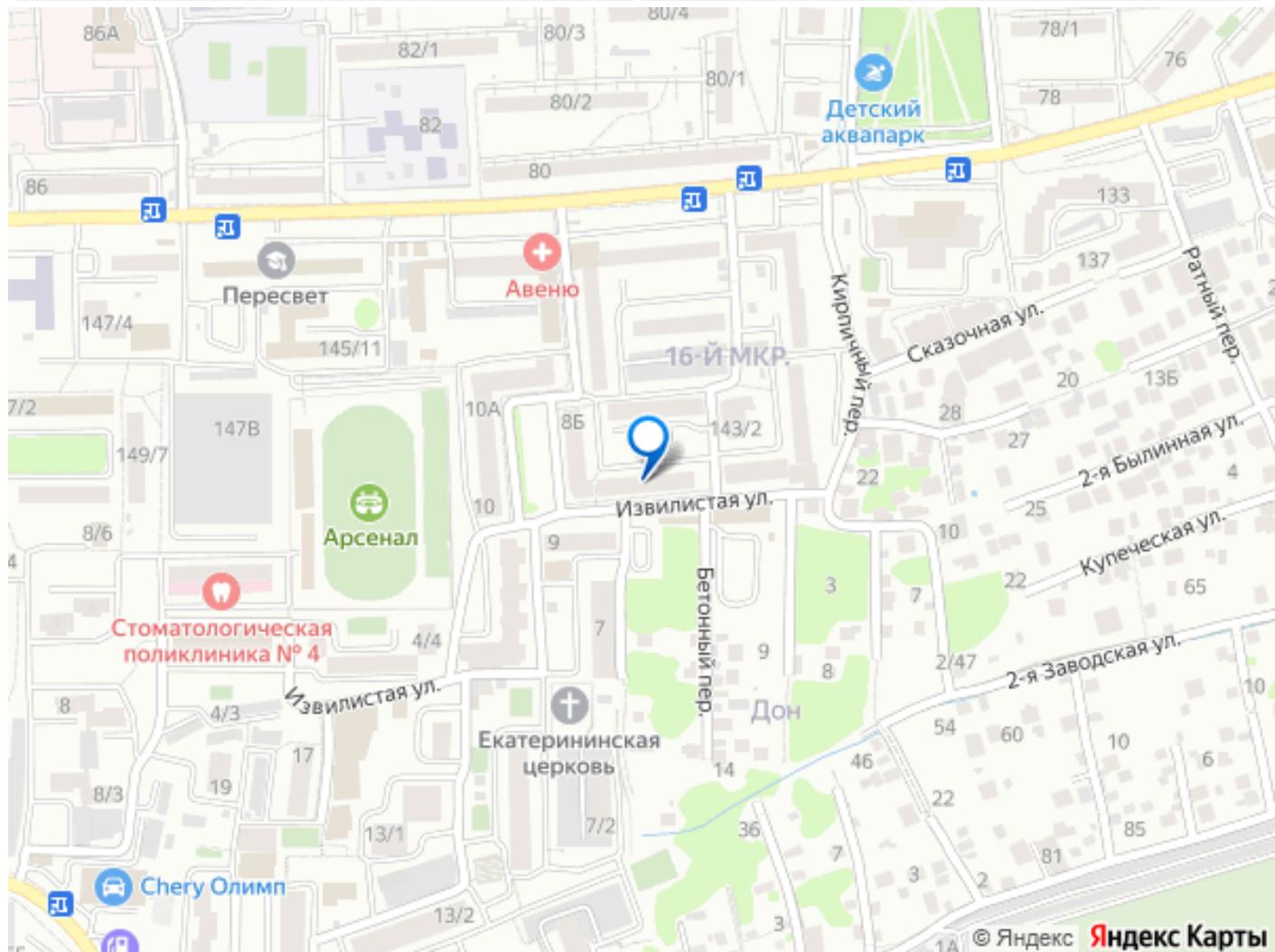
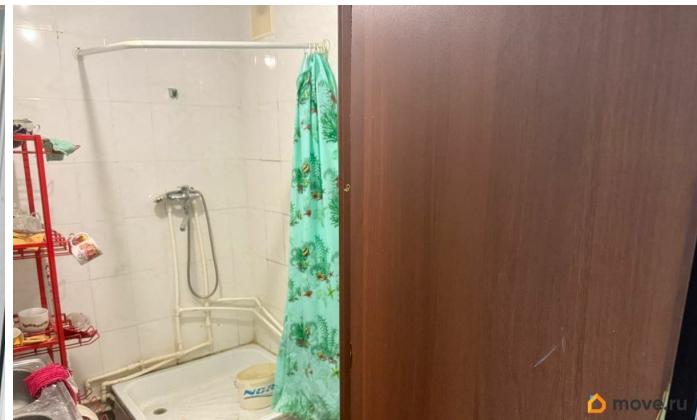
Продается просторное коммерческое помещение площадью 85 м<sup>2</sup> в густонаселенном и оживленном районе Ростова-на-Дону по адресу: ул. Извилистая, 8. Ключевые преимущества: Удачное расположение: Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная планировка: Сквозное помещение с двумя входами — с улицы и со двора. Это позволяет зонировать пространство и обеспечивает максимальное удобство для

клиентов и сотрудников. Готовая аудитория:

В части помещения уже успешно работает пункт выдачи Ozon, что обеспечивает стабильный поток посетителей.

Универсальность: Помещение идеально подойдет для розничного магазина, салона красоты, офиса, кафе или любого другого коммерческого проекта. Площадь в 85 м<sup>2</sup> дает свободу для реализации ваших бизнес-идей. Высокая проходимость делает этот объект одним из самых перспективных в городе для инвестиций. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и получить дополнительную информацию. Звоните сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России