

🕒 Создано: 09.09.2025 в 20:22

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 21:18

Собственник

79885517331

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица, 8**

12 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

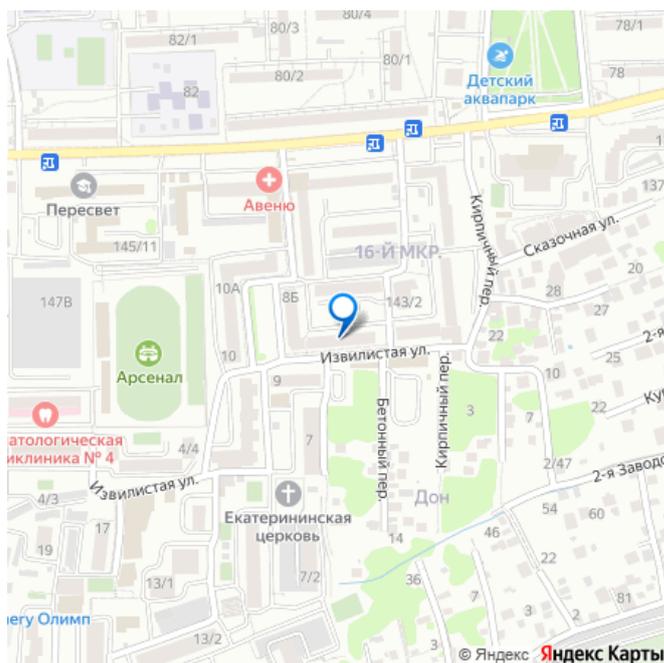
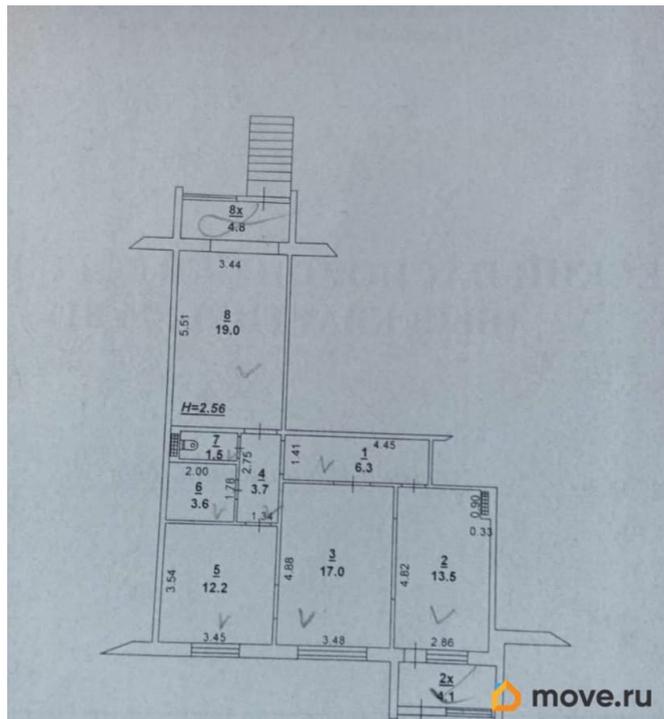
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

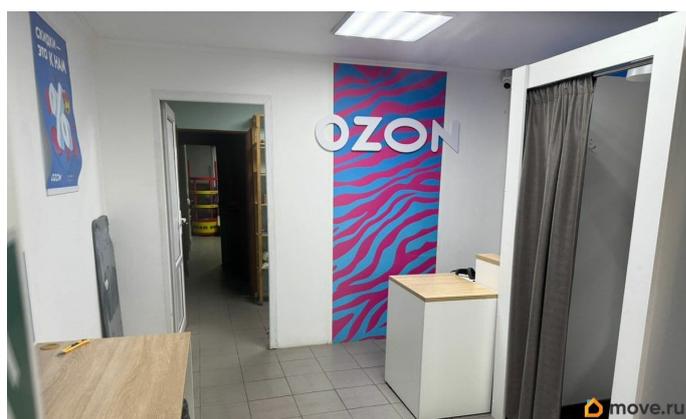
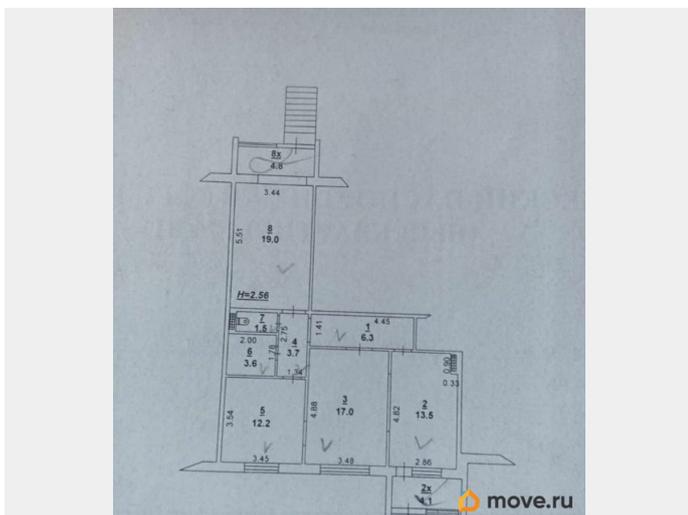
Описание

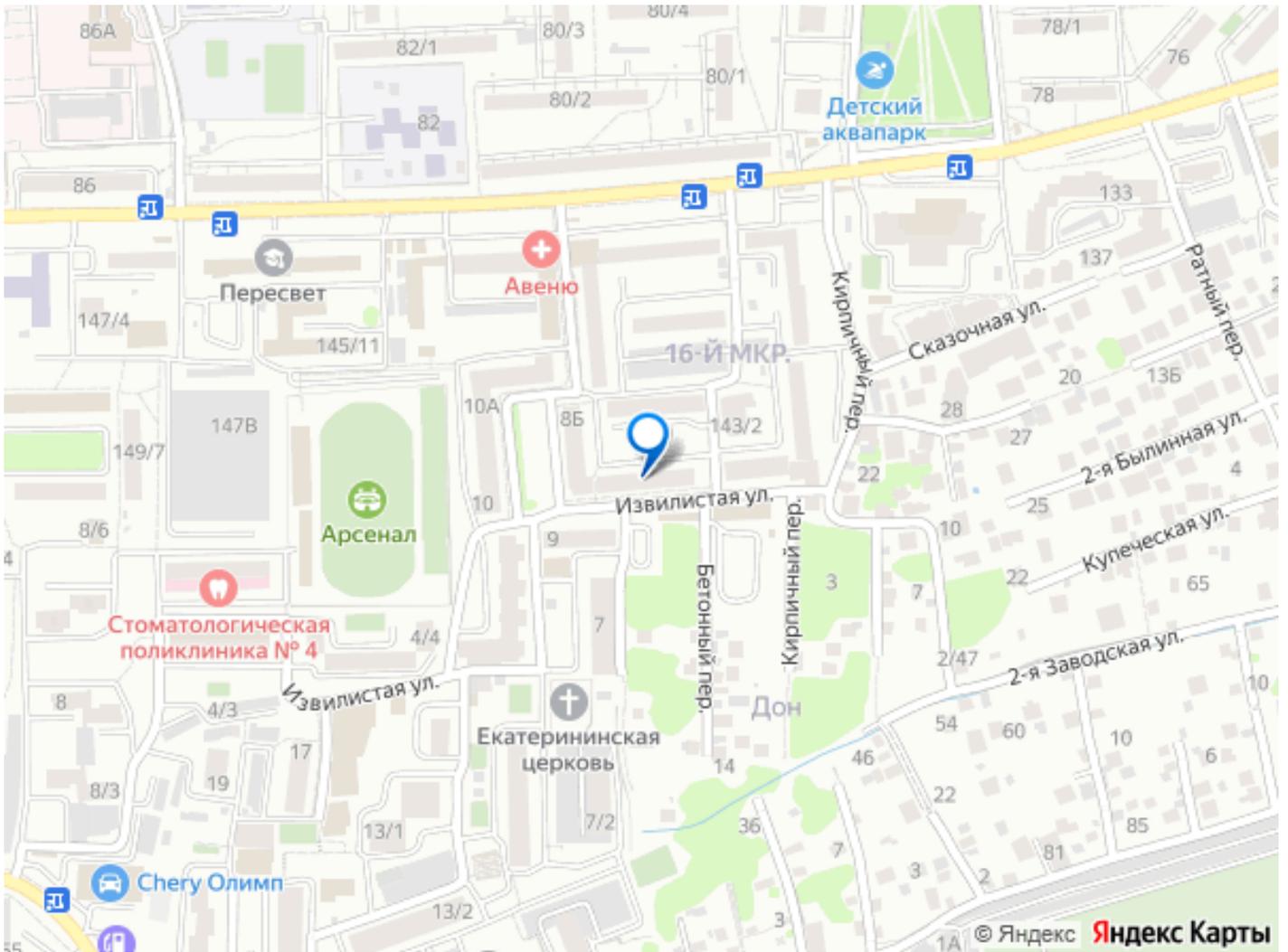
Продается просторное коммерческое помещение площадью 85 м² в густонаселенном и оживленном районе Ростова-на-Дону по адресу: ул. Извилистая, 8. Ключевые преимущества: Удачное расположение: Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная планировка: Сквозное помещение с двумя входами — с улицы и со двора. Это позволяет зонировать пространство и обеспечивает максимальное удобство для

для заметок



клиентов и сотрудников. Готовая аудитория:
В части помещения уже успешно работает пункт выдачи Ozon, что обеспечивает стабильный поток посетителей.
Универсальность: Помещение идеально подойдет для розничного магазина, салона красоты, офиса, кафе или любого другого коммерческого проекта. Площадь в 85 м² дает свободу для реализации ваших бизнес-идей. Высокая проходимость делает этот объект одним из самых перспективных в городе для инвестиций. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и получить дополнительную информацию. Звоните сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России