

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 146**

33 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 146

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

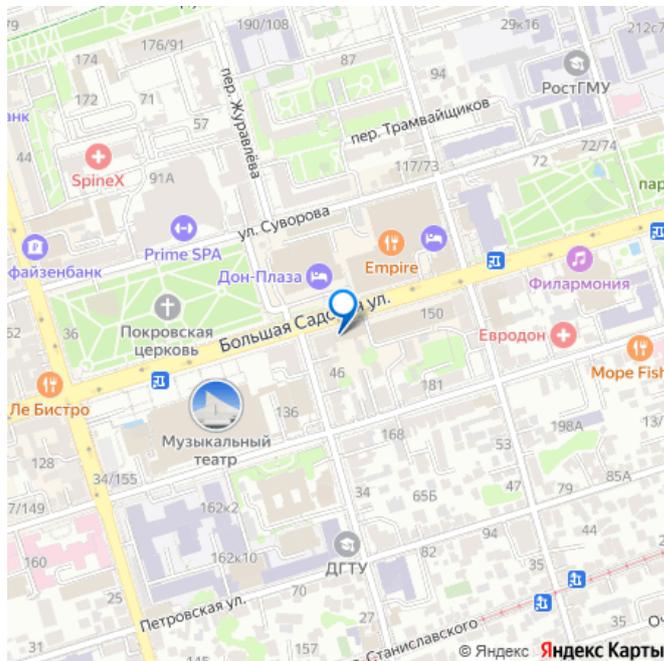
ГАБ, Продается торговое помещение в активном и деловом Центре города с Арендатором, высокий трафик площадью 85 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая садовая 146 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, Центр города - Стабильный арендатор - Арендный поток составляет 220.000 рублей Хороший срок окупаемости - все коммуникации - мощность 45 кВт - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9291004733>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



потолков 3м - проведен интернет, телефон ---

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Бибик Николай -

консультант по направлению офисные

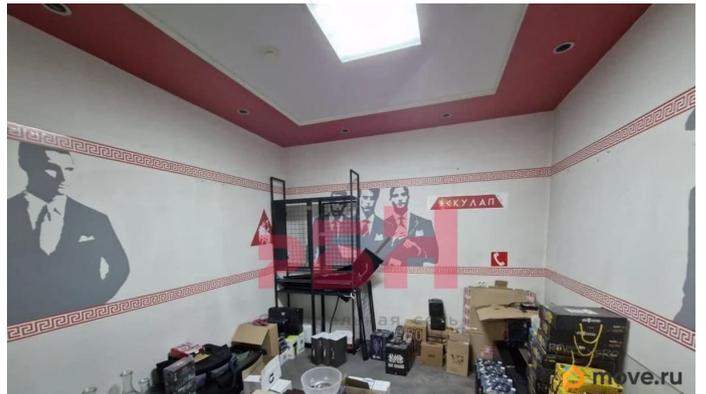
помещения -----

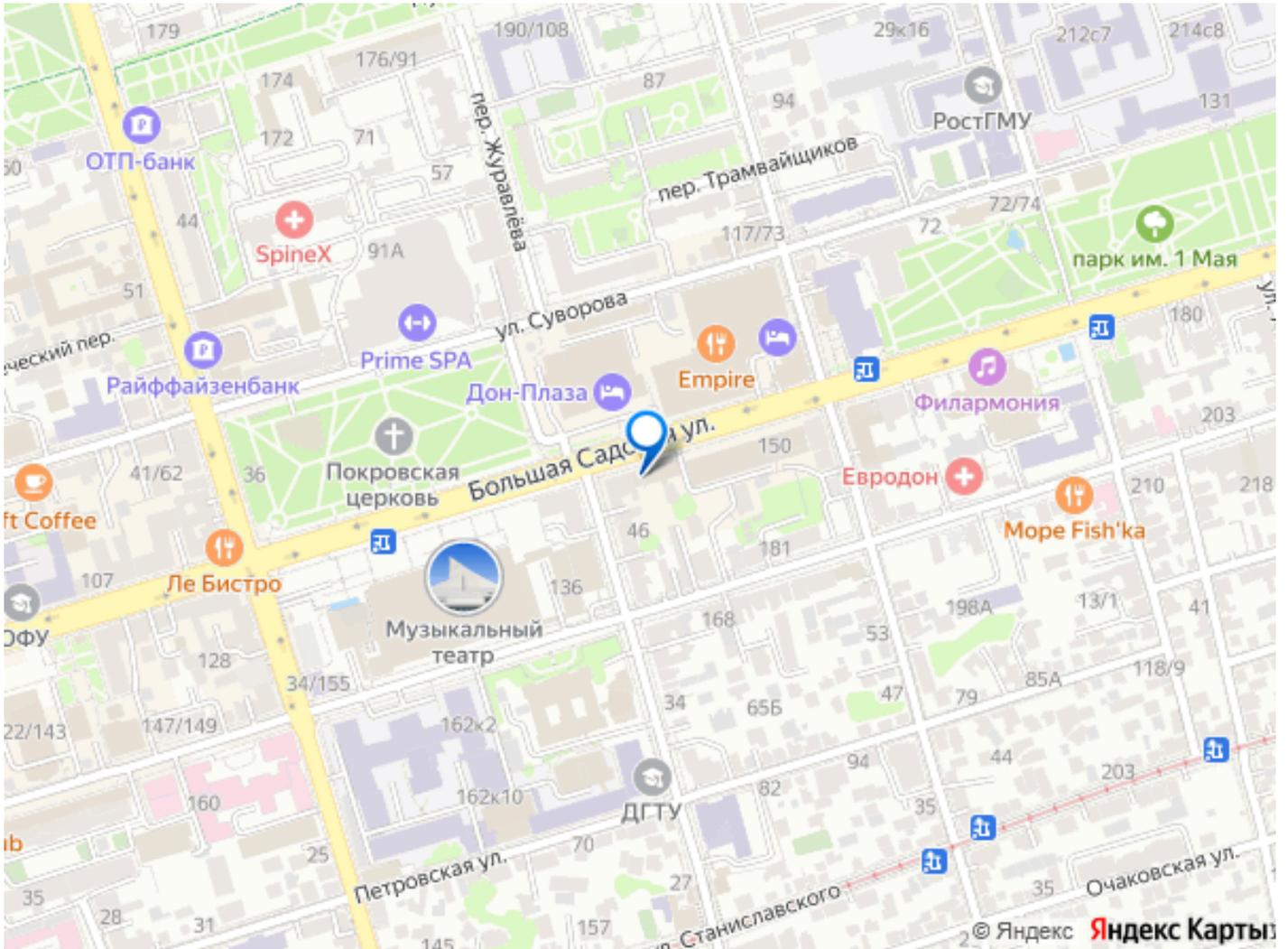
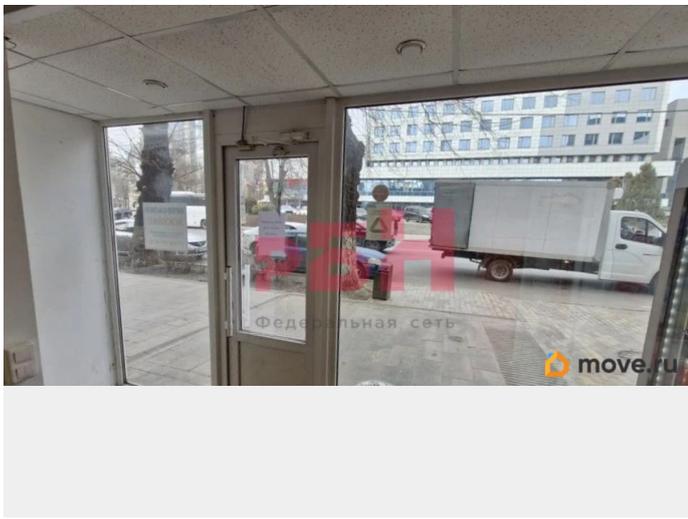
----- От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по

данному объекту Номер объекта:

#1/553718/17649





Move.ru - вся недвижимость России