

**Бондарь Велеса, АЯКС Офис
Коммерция**

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Семашко, 21/60**

430 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 21/60

Улица

[Семашко переулок](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8650 м²

Детали объекта

Тип сделки

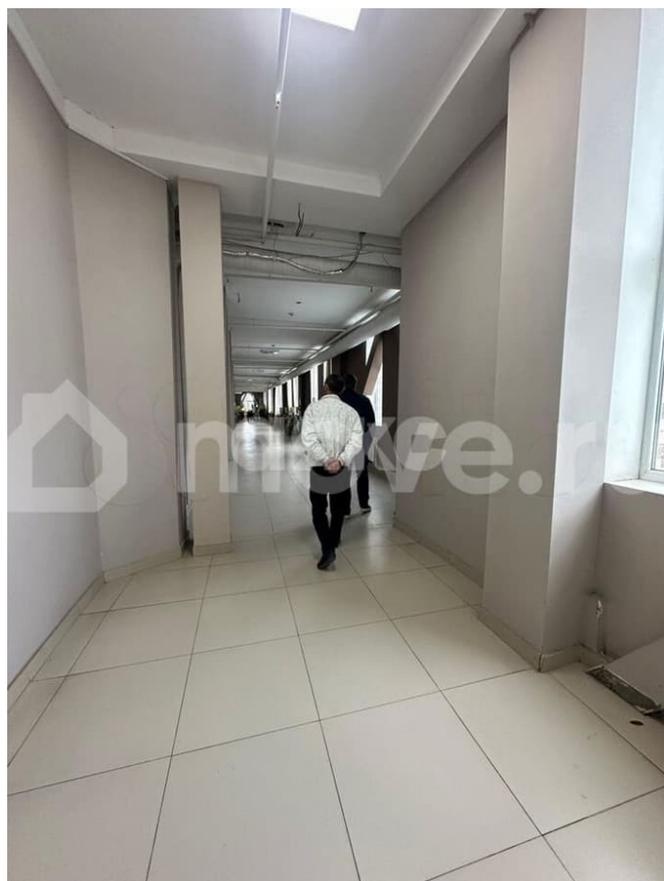
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое здание в самом центре Ростова-на-Дону, Адрес: пер. Семашко, 21/60 Площадь - 8650 м2 Построен в 1840 г. В 2014 проведен кап. ремонт с усилением цоколя, всех этажей и мансарды - в прекрасном состоянии. Торговые площади под любых арендаторов Удобное расположение в деловом квартале города, рядом с общественным транспортом и ключевыми магистралями. Подходит под торговые помещения, резиденцию компании, или инвестиционный проект. Самый центр города, отличная видимость, высокий пешеходный и автомобильный трафик.



Возможность переоборудования, высокий потенциал доходности за счёт коммерческого использования. Готовы обсуждать предложения. Арт. 125912150

