

Создано: 21.07.2025 в 14:52

Обновлено: 05.01.2026 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 20**

**73 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
20

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

869 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

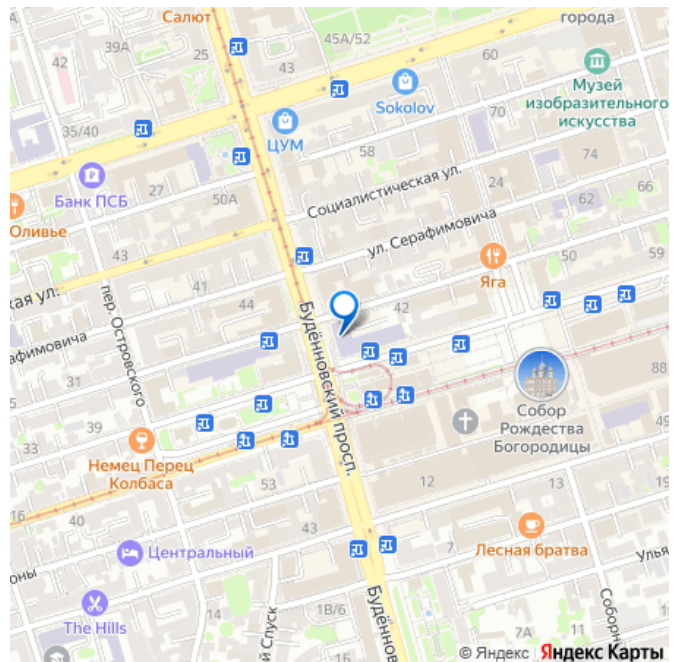
Доходный арендный бизнес в центре города  
869, 9 м Продается готовый арендный бизнес  
(ГАБ) — половина 1-го этажа Торгового  
центра Характеристики и преимущества: -  
торговый центр в составе жилого комплекса  
(МКД) - первая линия, высокий пешеходный и  
автомобильный трафик Правая часть (628  
000 ?/мес аренды, окупаемость 9, 5 лет): -  
Магнит Косметик - Красное и Белое - Магазин  
Коляски - Офис/склад - Гриднев - Пустое  
помещение - 21 м? Общий арендный поток:

<https://rnd.move.ru/objects/9283259974>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



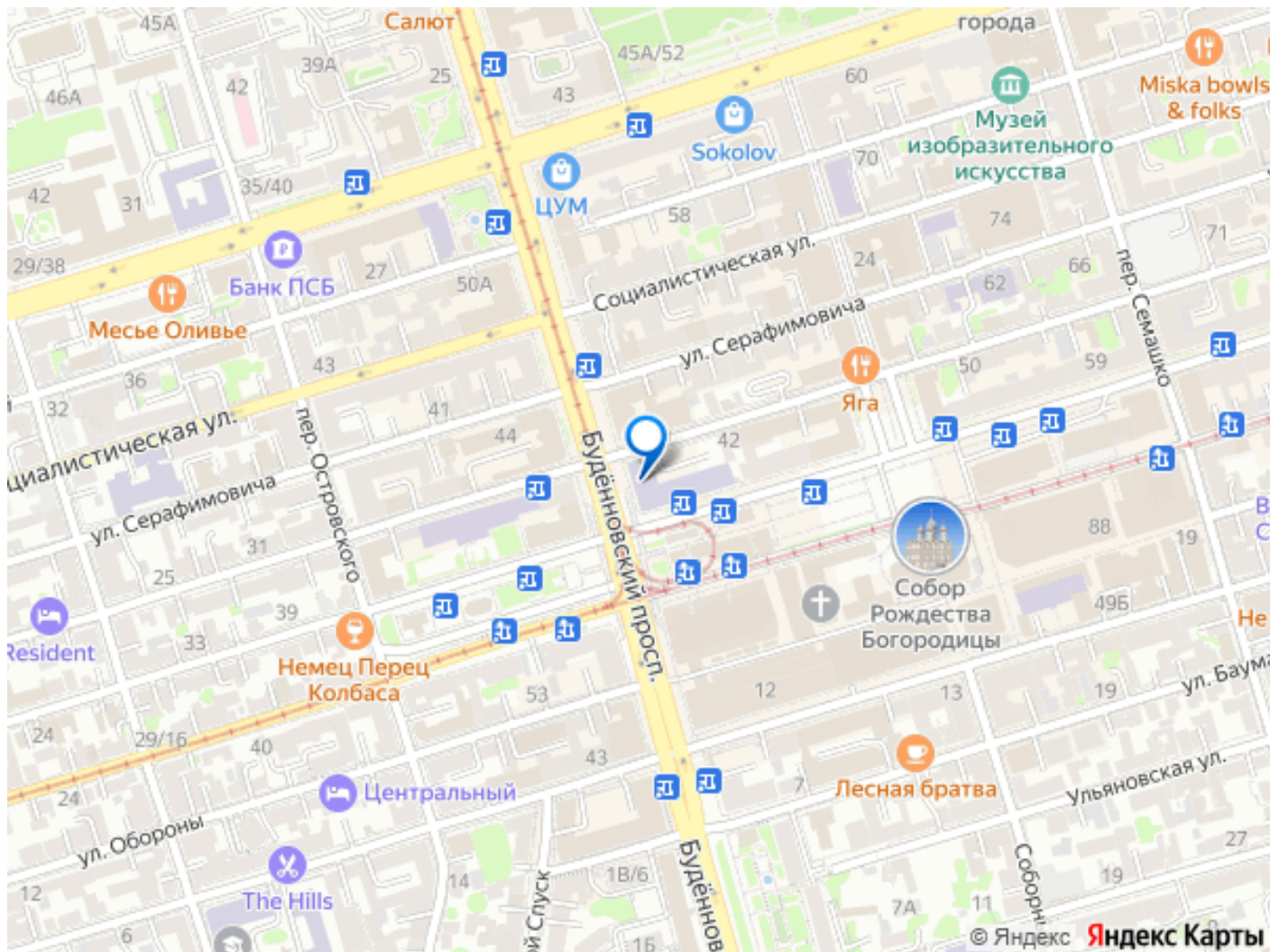
628. 000 ? в месяц Стабильные арендаторы, включая федеральные сети Дополнительно — потенциал роста за счёт % от оборота и свободных площадей Идеальный выбор для инвестора, заинтересованного в готовом бизнесе с высокой ликвидностью в центре Ростова-на-Дону. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552664/17649





Move.ru - вся недвижимость России