

Создано: 01.09.2025 в 13:29

Обновлено: 31.01.2026 в 13:42

<https://rnd.move.ru/objects/9284572452>

**Кашаева Ирина, Фирма Терра**

**79889510584**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Пушкинская улица, 4/58**

**22 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 4/58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

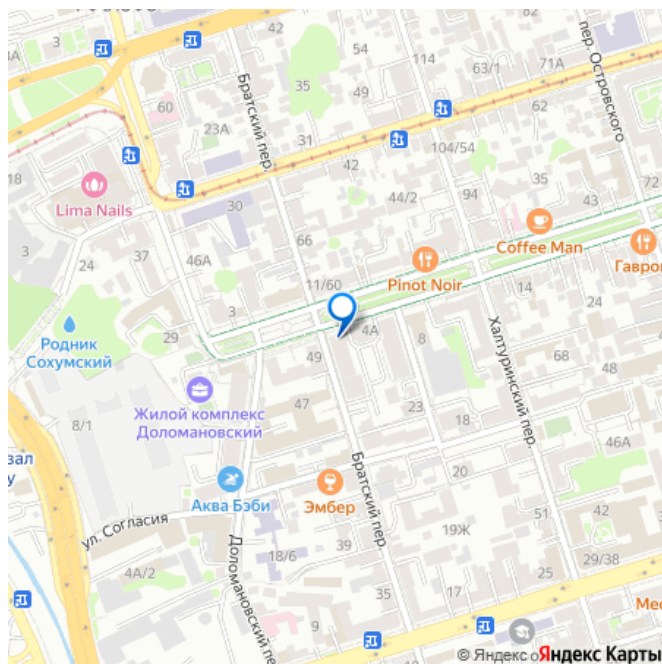
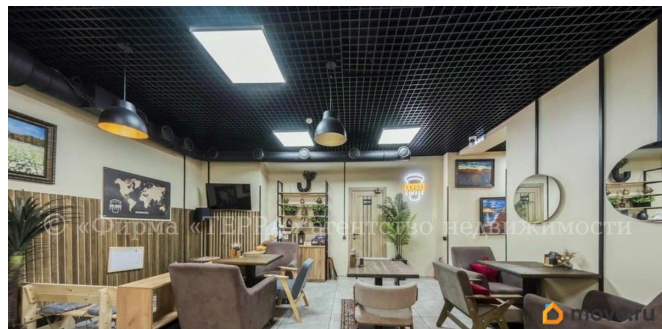
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

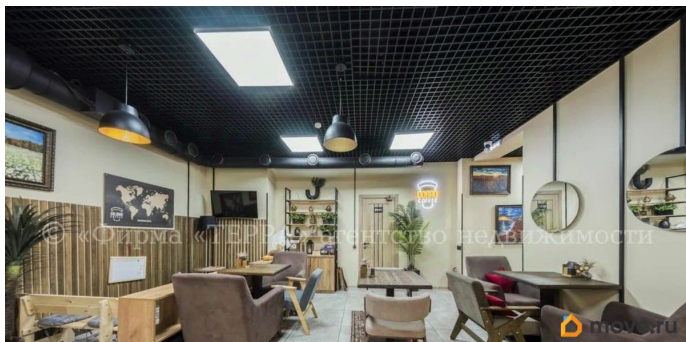
**Описание**

Продаю коммерческое помещение общей площадью 87, 3 кв м на первом этаже жилого дома. Находится в историческом центре города, пересечение пер. Братского и Пушкинской улицы. Подходит под различный вид деятельности. На данный момент помещение полностью подготовлено под общепит. Помещение в отличном состоянии. Сделан полностью новый ремонт. Основные характеристики: — Площадь: 87, 3 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й, в жилом доме — Отдельный вход с фасада — Большие окна, витринный формат

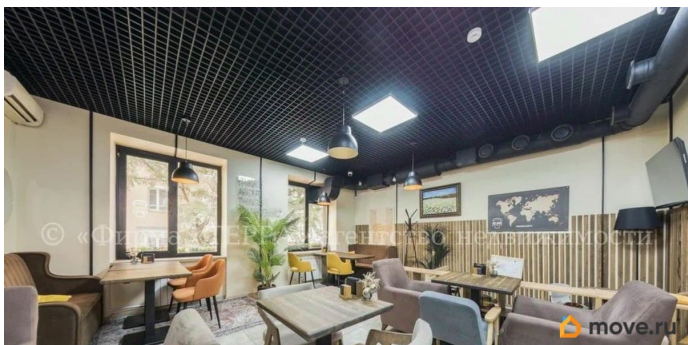
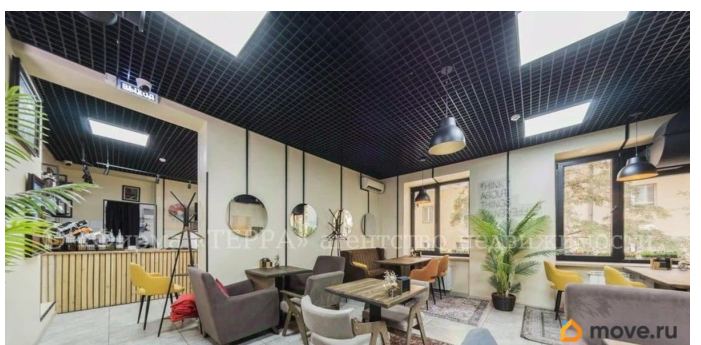
для заметок

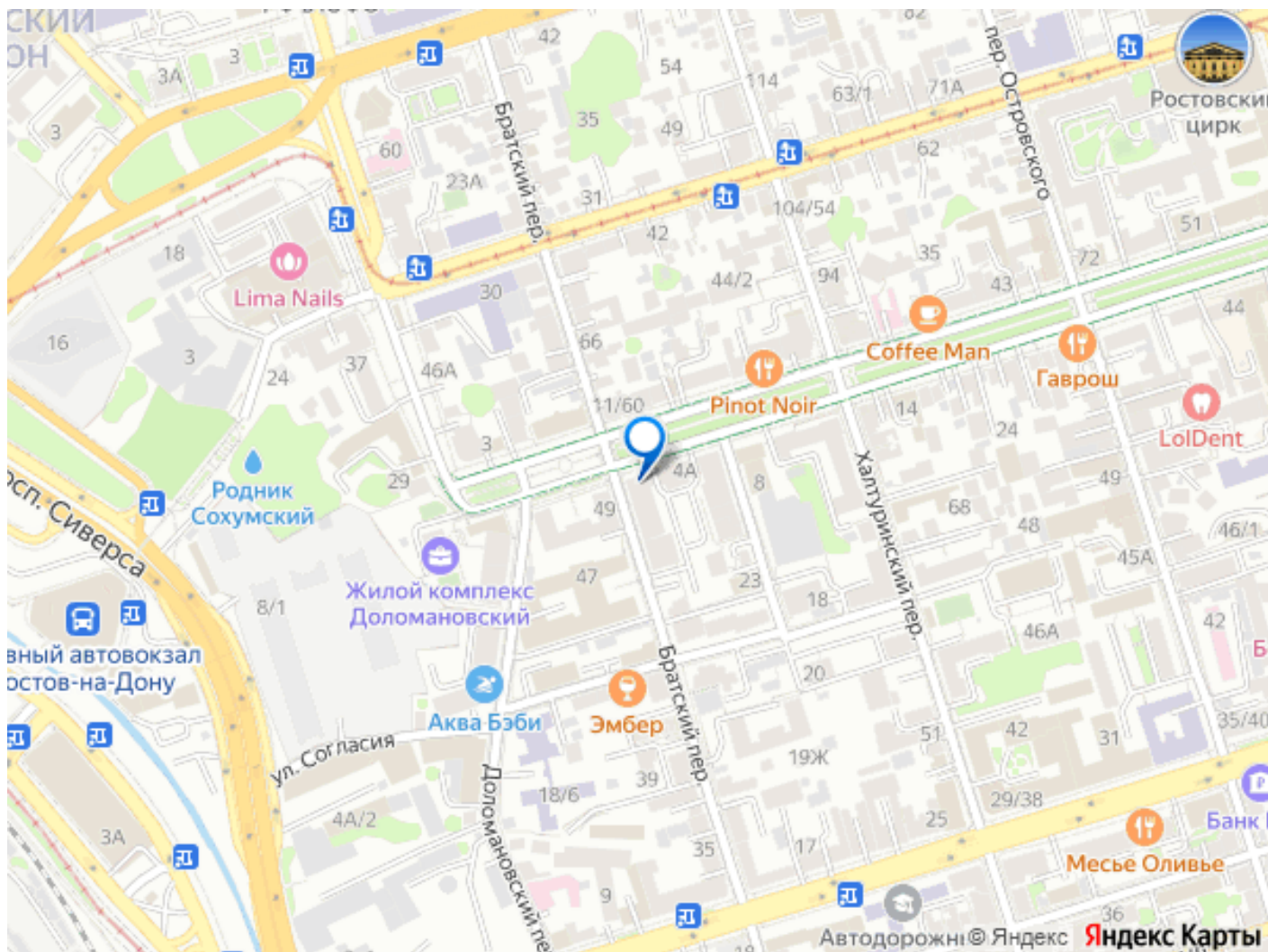


— Современный ремонт — состояние «под ключ» — Собственная приточно-вытяжная вентиляция — Все необходимые коммуникации подключены  
Преимущества: — Готово к работе — не требует вложений — Высокий пешеходный трафик — помещение в центре — Отличная видимость с улицы, большие окна Современный интерьер  
Локация: — Центр города: пересечение ул. Пушкинской и Братского переулка — Оживленный квартал с активной застройкой — Рядом: офисы, учебные заведения, остановки, жилые дома — Проходное и проезжее место с отличной доступностью  
Почему стоит посмотреть: — Центр города — лучшее место для старта или расширения — Всё готово — заходите и начинайте работать — Оборудование и инженерия уже выведены — Помещение универсальное и ликвидное — Хороший вариант как для собственного бизнеса, так и под аренду Готовое помещение с ремонтом и отдельным входом — идеально под магазин, офис или услуги.  
Локация, которую ищут. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр в удобное время. Добавьте в избранное — такие предложения в центре надолго не задерживаются. Ирина Николаевна. J26410.









Move.ru - вся недвижимость России