

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:53

🕒 Обновлено: 11.04.2026 в 20:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 101/1с2**

**33 450 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
101/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

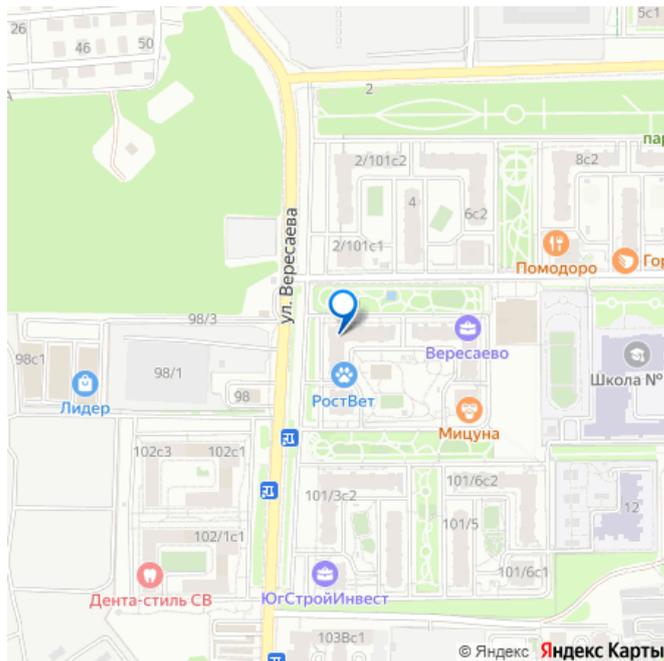
ГАБ, помещение с Арендатором в ЖК Вересаево площадью 87, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Вересаева, 101/2 стр 1  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного нового Жилого комплекса - арендатор - детский сад - арендный поток составляет 160. 000 рублей - кадастровый номер: 61:44:0030402:5547 - 1-я линия, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность, большое количество жилых домов обеспечивает большой клиентопоток -

<https://rnd.move.ru/objects/9292092686>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



экологически чистый район, планируемая численность населения более 20000 человек - очень высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается аптека, продуктовые магазины Магнит и Пятерочка, автосалон, школа, детский сад, кафе, роща, парк, спортивный клуб, ломбард и другое - находится всего в 10 минутах езды от центра Ростова-на-Дону - отдельный вход - все коммуникации центральные, свой санузел, вода холодная/горячая, центральное отопление - высокая мощность 40 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы -----

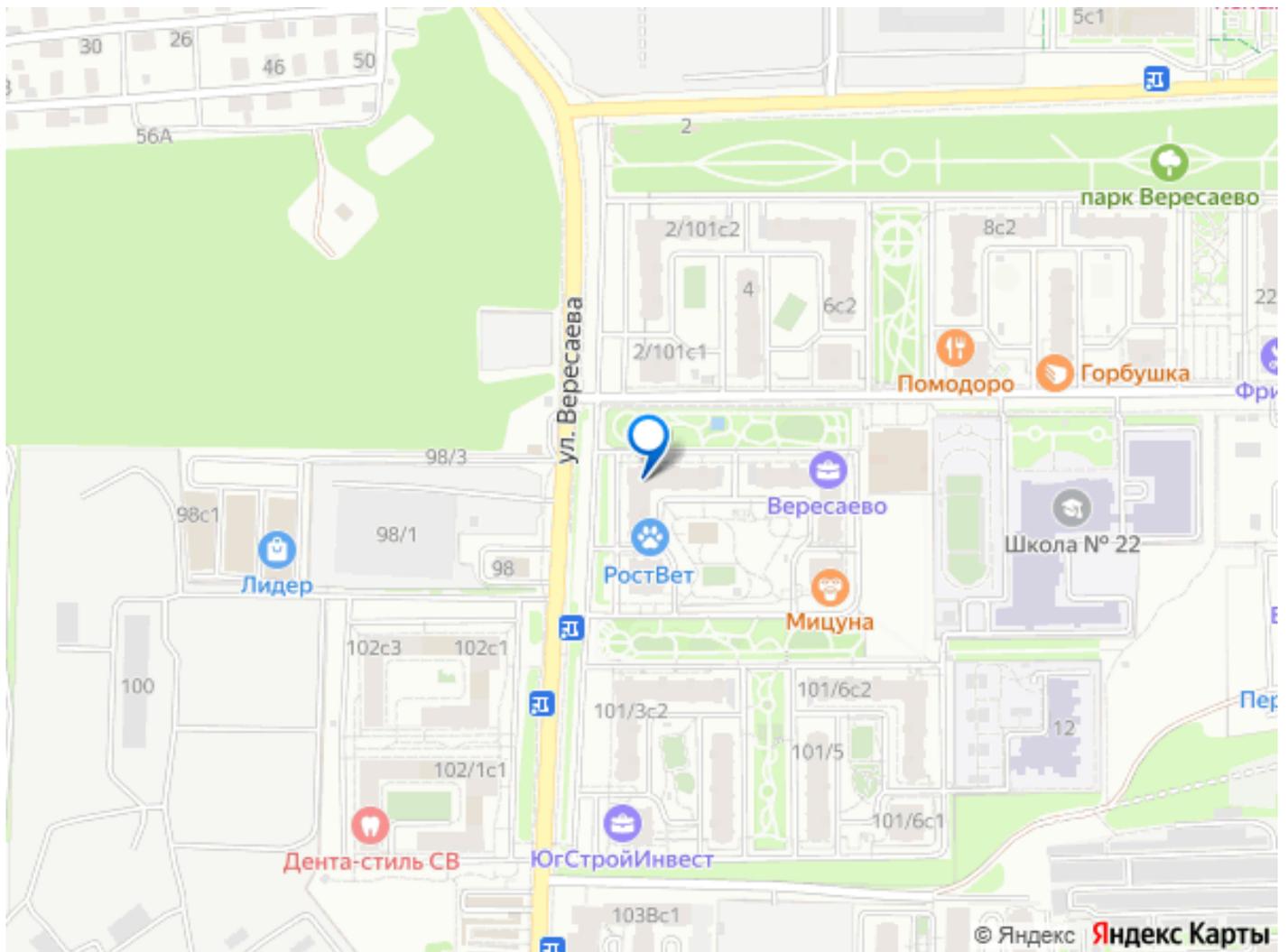
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553543/17649







Move.ru - вся недвижимость России