

🕒 Создано: 01.07.2025 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 6/3**

**14 211 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88.82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

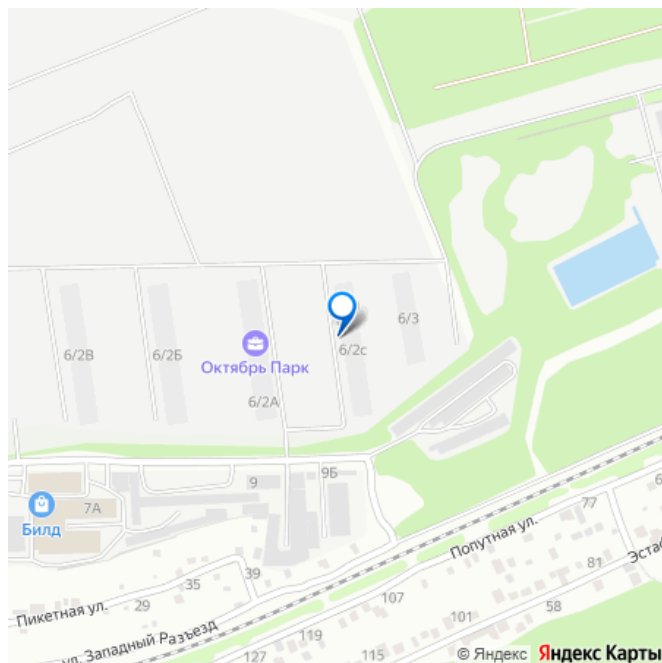
Торговое помещение 88, 82 м<sup>2</sup> в новом ЖК Октябрь Парк по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/3. Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Отличный выбор под магазин, кофейню, салон, аптеку, студию, шоурум и другой востребованный формат бизнеса в густонаселённом районе. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-

<https://rnd.move.ru/objects/9282151332>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



я линия, но в составе жилого массива -  
высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк -  
22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс  
- на территории комплекса находится: школа  
на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника,  
храм, парк 5Га - интенсивный авто- и  
пешеходный трафик - идеальное место для  
розничной торговли - концепция город в  
городе — своя инфраструктура,  
сформированный спрос - отдельный вход -  
предчистовая отделка (white box) - высота  
потолков - 3, 6 м - свободная планировка -  
под любой формат - разрешённая мощность -  
5 кВт, напряжение 380В, с возможностью  
увеличения - система приточно-вытяжной  
вентиляции Инвестиция в перспективную  
локацию с высоким потенциалом  
окупаемости и стабильным потоком  
клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать  
подробности! -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Адаменко Евгения - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552564/17649



