

Создано: 01.07.2025 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 14:22

<https://rnd.move.ru/objects/9282151332>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Элеваторный переулок, 6/3**

14 211 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,

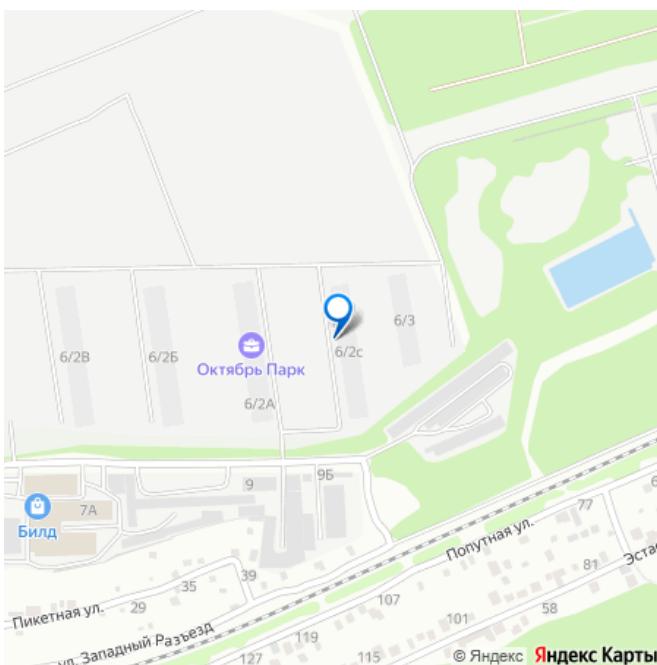
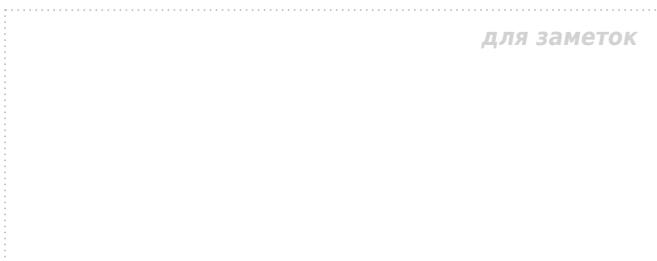
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 88, 82 м² в новом ЖК Октябрь Парк по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/3. Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Отличный выбор под магазин, кофейню, салон, аптеку, студию, шоурум и другой востребованный формат бизнеса в густонаселённом районе. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-

я линия, но в составе жилого массива - высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк - 22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс - на территории комплекса находится: школа на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника, храм, парк 5Га - интенсивный авто- и пешеходный трафик - идеальное место для розничной торговли - концепция город в городе — своя инфраструктура, сформированный спрос - отдельный вход - предчистовая отделка (white box) - высота потолков - 3, 6 м - свободная планировка - под любой формат - разрешённая мощность - 5 кВт, напряжение 380В, с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции Инвестиция в перспективную локацию с высоким потенциалом окупаемости и стабильным потоком клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности! -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552564/17649



