

Создано: 24.03.2026 в 11:44

Обновлено: 15.04.2026 в 12:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Элеваторный переулок, 6/3**

14 211 200 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

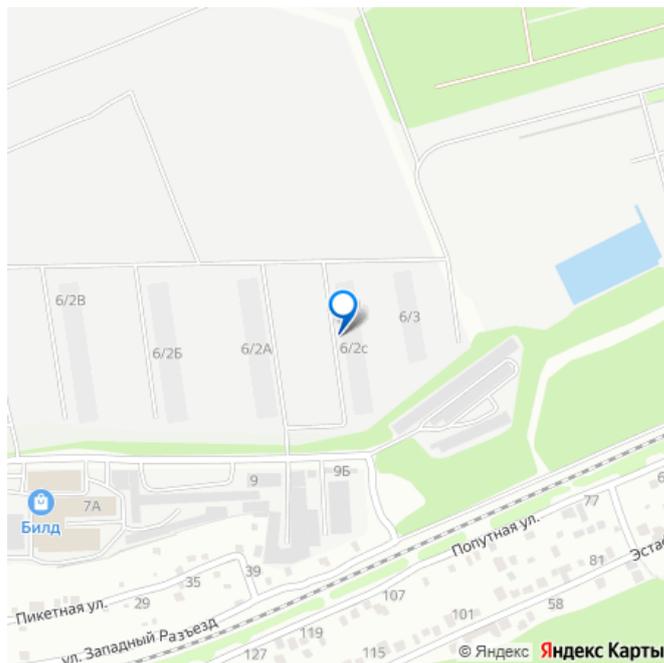
Торговое помещение 88, 82 м² в новом ЖК Октябрь Парк по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/3. Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Отличный выбор под магазин, кофейню, салон, аптеку, студию, шоурум и другой востребованный формат бизнеса в густонаселённом районе. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-

<https://rnd.move.ru/objects/9292490677>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



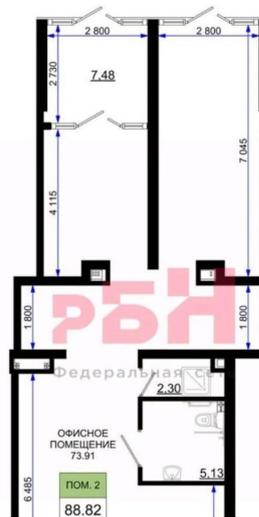
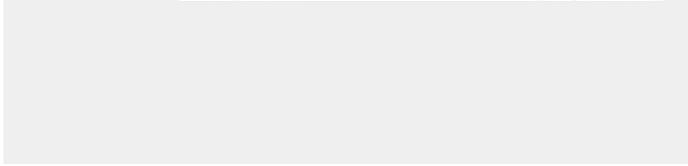
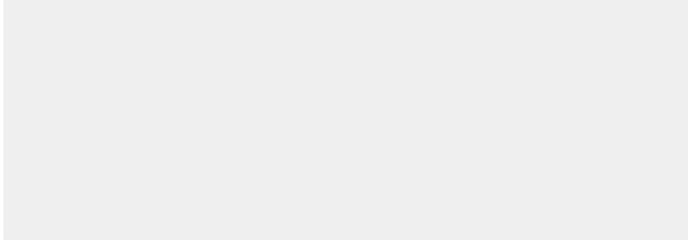
я линия, но в составе жилого массива -
высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк -
22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс
- на территории комплекса находится: школа
на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника,
храм, парк 5Га - интенсивный авто- и
пешеходный трафик - идеальное место для
розничной торговли - концепция город в
городе — своя инфраструктура,
сформированный спрос - отдельный вход -
предчистовая отделка (white box) - высота
потолков - 3, 6 м - свободная планировка -
под любой формат - разрешённая мощность -
5 кВт, напряжение 380В, с возможностью
увеличения - система приточно-вытяжной
вентиляции Инвестиция в перспективную
локацию с высоким потенциалом
окупаемости и стабильным потоком
клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать
подробности! -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

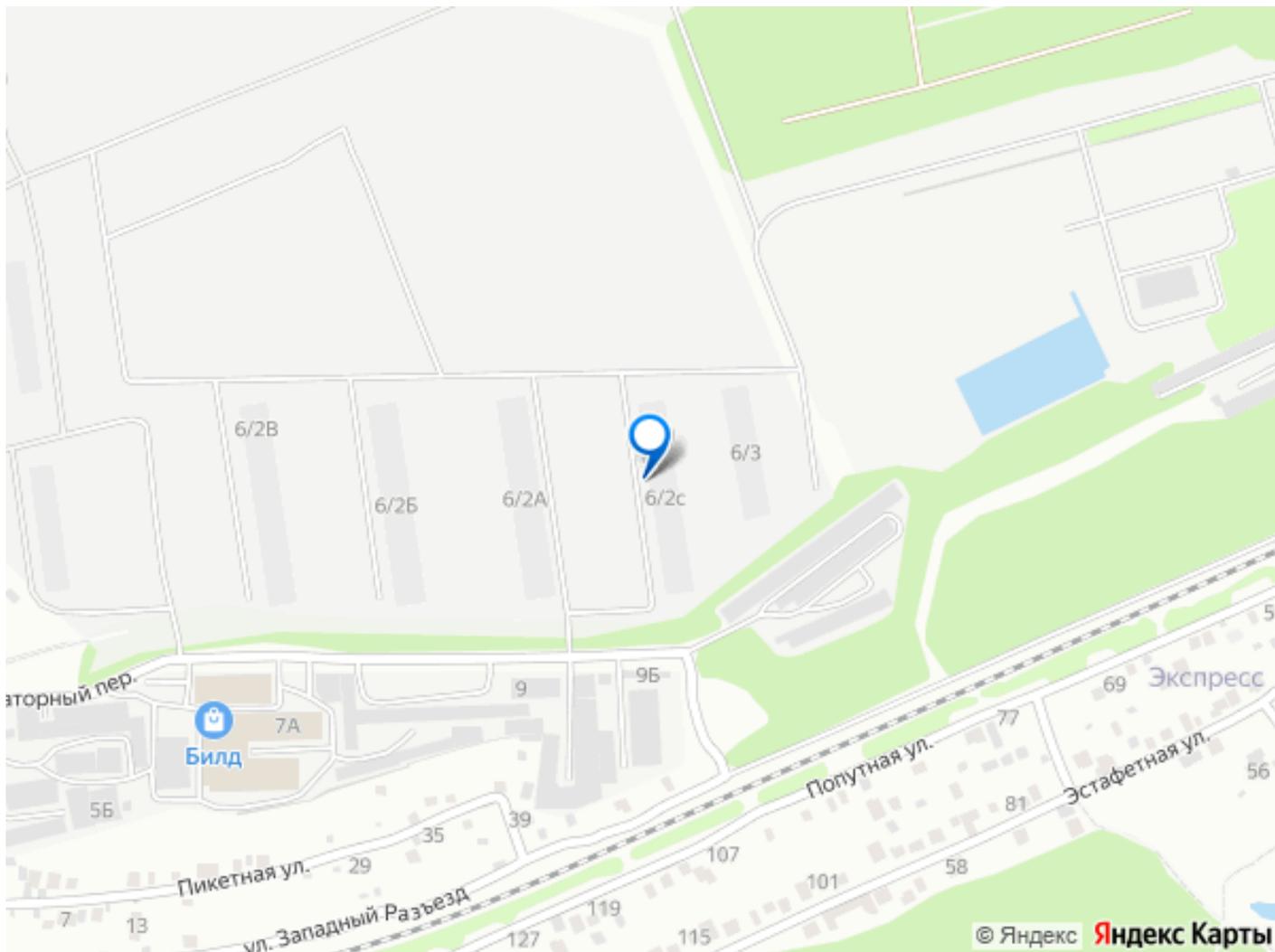
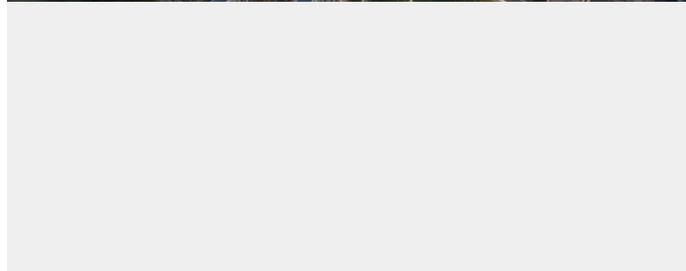
----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/552564/17649





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

