

🕒 Создано: 12.11.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 12:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 143/1**

14 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 143/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

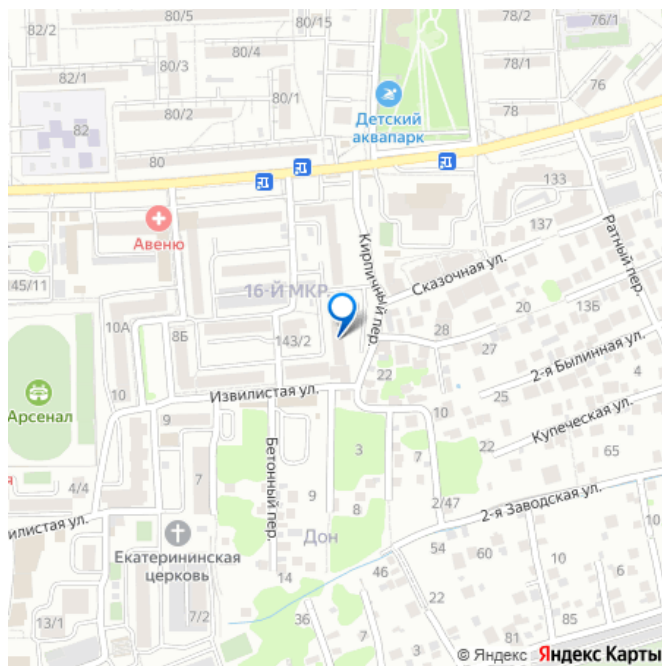
Каталожный номер — В063037 НЕ ФЕЙК.
Продается торговое помещение на
сегодняшний день это продуктовый магазин,
но возможна продажа нежилого помещения
свободного назначения без оборудования
магазина, и тогда можно использовать его по
своему усмотрению. Магазин действует в
течении двадцати лет на первом этаже
жилого дома. Магазин в собственности у
одного собственника с момента
строительства дома, с 2002 года. Изначально

<https://rnd.move.ru/objects/9286507061>

Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД

79885515423

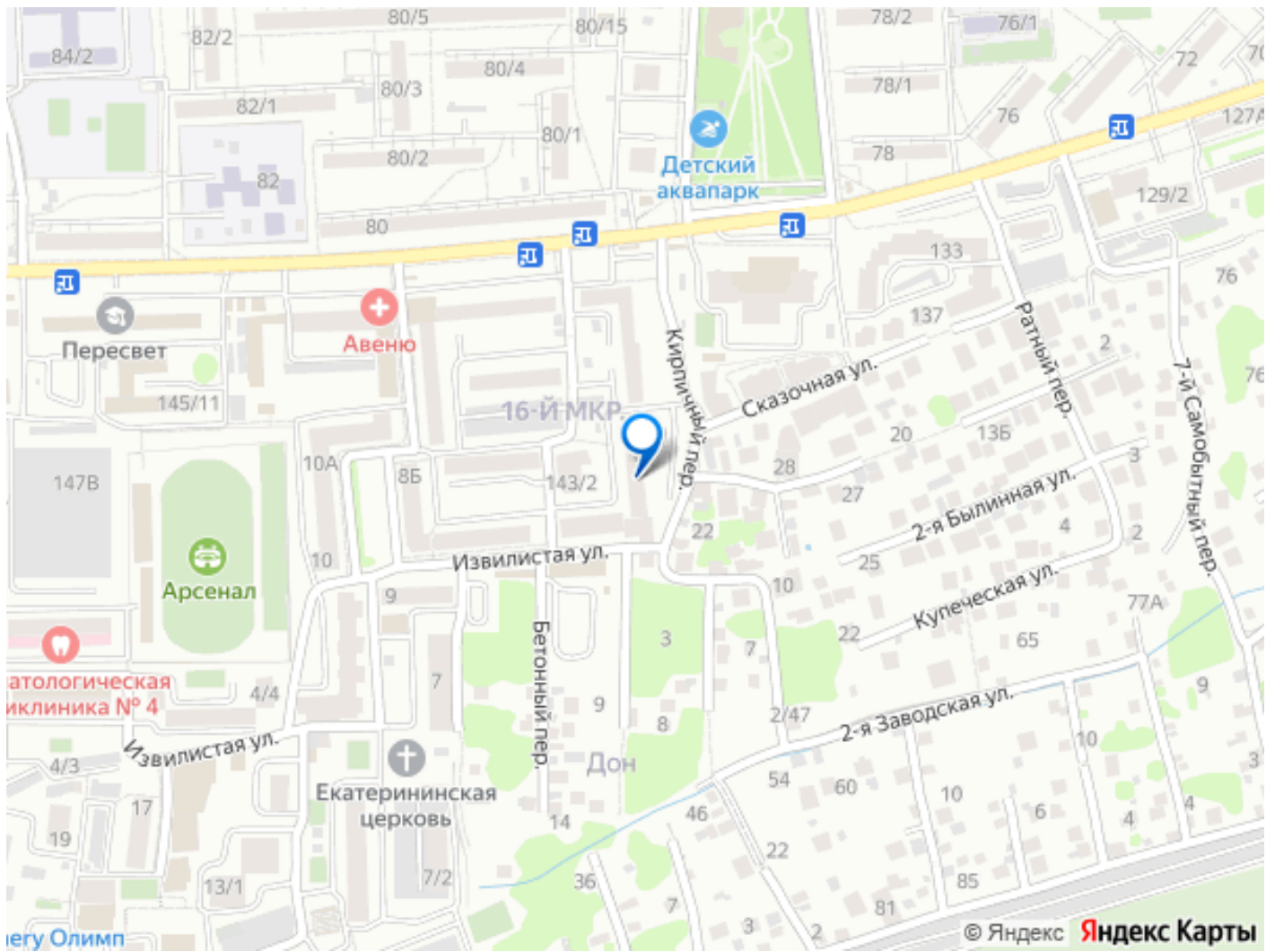
для заметок



при строительстве помещение было переведено в нежилое с соблюдением всех норм и требований к нежилому помещению, есть свой канализационный люк, отопление центральное, горячая вода проводной электрический бойлер, коммунальные платежи не высокие. По планировке помещение имеет три выхода, один выход оборудован для разгрузки машин с товаром, торговый зал, кабинет бухгалтера, несколько складских помещений, подсобные помещения и подвал. Торговый зал оборудован витринами, холодильниками, оборудованием для продажи разливного пива. На продажу алкогольной продукции есть действующая лицензия. В магазине полностью укомплектован штат, которые готовы остаться работать с новым собственником. Месторасположение магазина отличное, находится в микрорайоне со своими постоянными покупателями уже в течении двадцати лет. Собственник готов к продаже с остатками товара, что позволит продолжать работу магазина с момента оформления сделки. Просмотр в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России