

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:38

Обновлено: 29.01.2026 в 12:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 143/1**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 143/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

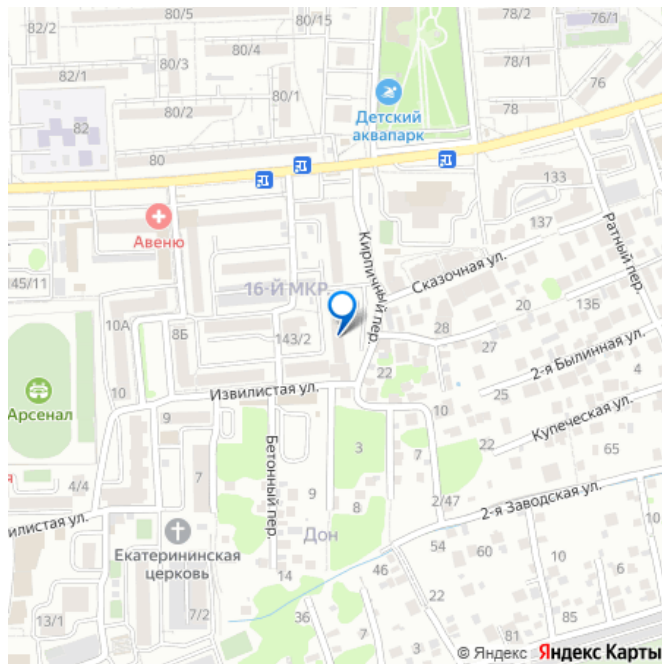
Каталожный номер — B063037 НЕ ФЕЙК.  
Продается торговое помещение на  
сегодняшний день это продуктовый магазин,  
но возможна продажа нежилого помещения  
свободного назначения без оборудования  
магазина, и тогда можно использовать его по  
своему усмотрению. Магазин действует в  
течении двадцати лет на первом этаже  
жилого дома. Магазин в собственности у  
одного собственника с момента  
строительства дома, с 2002 года. Изначально

<https://rnd.move.ru/objects/9288527447>

**Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД**

**79885515423**

для заметок



при строительстве помещение было переведено в нежилое с соблюдением всех норм и требований к нежилому помещению, есть свой канализационный люк, отопление центральное, горячая вода проводной электрический бойлер, коммунальные платежи не высокие. По планировки помещение имеет три выхода, один выход оборудован для разгрузки машин с товаром, торговый зал, кабинет бухгалтера, несколько складских помещений, подсобные помещения и подвал. Торговый зал оборудован витринами, холодильниками, оборудованием для продажи разливного пива. На продажу алкогольной продукции есть действующая лицензия. В магазине полностью укомплектован штат, которые готовы остаться работать с новым собственником. Месторасположение магазина отличное, находится в микрорайоне со своими постоянными покупателями уже в течении двадцати лет. Собственник готов к продаже с остатками товара, что позволит продолжать работу магазина с момента оформления сделки. Просмотр в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

