

Создано: 08.12.2025 в 10:21

Обновлено: 06.01.2026 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9287241025>

Агент

79185001720

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2

75 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2

Улица

[улица Гагарина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

909 м²

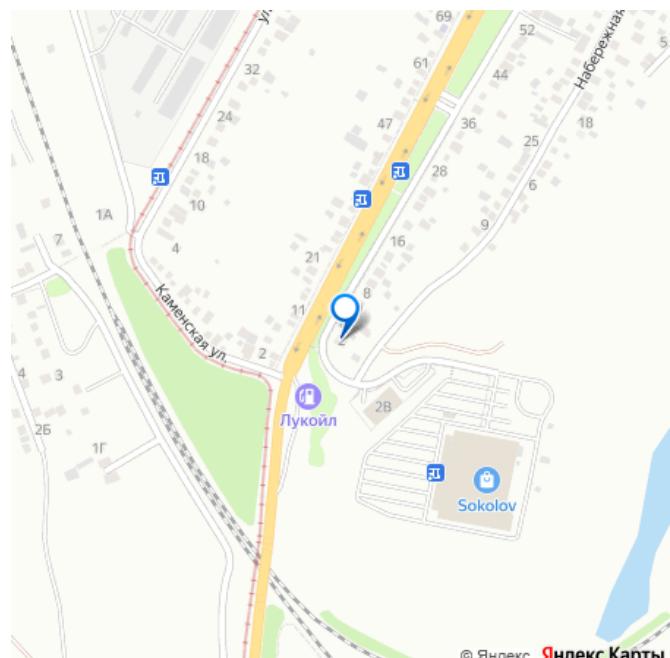
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговый объект в центре г. Новочеркасск — с арендаторами и доходом
Локация: г. Новочеркасск, ул. Гагарина
Площадь участка: 2 926 м² Общая площадь здания: 909,2 м² Ключевые преимущества:
Земельный участок в аренде, здание — в собственности Действующий торговый центр с арендаторами Электрическая мощность: 150 кВт Возможность подключения ко всем городским инженерным сетям Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик О готовности объекта: Объект полностью введен в эксплуатацию В здании будут размещены арендаторы с действующими

договорами Регулярный арендный поток,
возможность увеличения доходности
Подходит для пассивного инвестирования
или развития концепции Инфраструктура:
Центр города, рядом — остановки
транспорта, жилая застройка, школы
Большой трафик, рядом с Лентой Здание
легко доступно для пешеходов и
автомобилей Большая парковочная зона
Отличный актив для инвестиций: Покупатель
получает готовый арендный бизнес с
потенциалом роста! Звоните, чтобы получить
презентацию и планы помещений.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в г. Новочеркасске, ул. Гагарина, 2-Б, в 100 м от остановки общественного транспорта с 25 маршрутами.

Местоположение объекта позволяет охватить население Новочеркасска и близлежащих населенных пунктов



