

Создано: 26.08.2025 в 11:09

Обновлено: 03.04.2026 в 13:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лесопарковая улица, 63/64**

14 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лесопарковая улица,
63/64

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

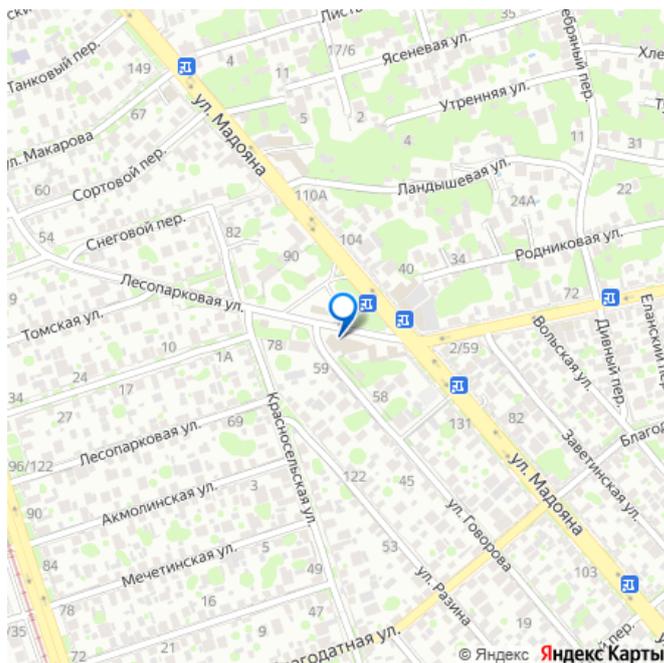
Готовый арендный бизнес в VOXPARK, 90 м?.
Надёжный арендатор, выгодная окупаемость.
Сделан дорогостоящий ремонт, всё остаётся.
От собственника, без комиссии, 1-я линия,
высокий трафик. Продаётся готовый
арендный бизнес — действующее кафе в
VOXPARK, площадью 90 м?, по адресу г.
Ростов-на-Дону, ул. Лесопарковая, 63/64.
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж
2-этажного здания (2021 г. постройки) -
надёжный арендатор, договор на 11 месяцев,

<https://rnd.move.ru/objects/9284407300>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



индексация аренды — 10% - земельный участок в долевой собственности - высокая ликвидность и привлекательная окупаемость
Кадастровый номер: 61:44:0062216:271 - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик, густонаселённый район - в шаговой доступности находится магазин автозапчастей и автотоваров, супермаркет Пятерочка и другое - отдельный вход, своя зона парковки + общая - выполнен дорогостоящий ремонт, по условиям договора аренды всё остаётся в собственности арендодателя - мощность 15 кВт - все коммуникации
Отличная инвестиция: надёжный арендатор, высоколиквидный объект, стабильный арендный поток. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552791/17649





План 1-го этажа
Помещение - 4 (комнаты: 12,13)

