

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 4а**

11 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 4а

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно ? Продаю магазин К&Б ! Договор подписан с К&Б ,на 15 лет , с правом ежегодной индексации в 5% . Помещение только после капитального ремонта. Параметры ; очень удачное место, общая площадь 85 кв. метров, высота потолков 3 метра , ежемесячный поток составляет 85 тысяч рублей . Очень стабильно - привлекательное предложение . Кругом плотная застройка , что позволяет не переживать о аренде помещения и достойных платежах . Подробности по телефону , звоните - пишите Сергей Владимирович . .

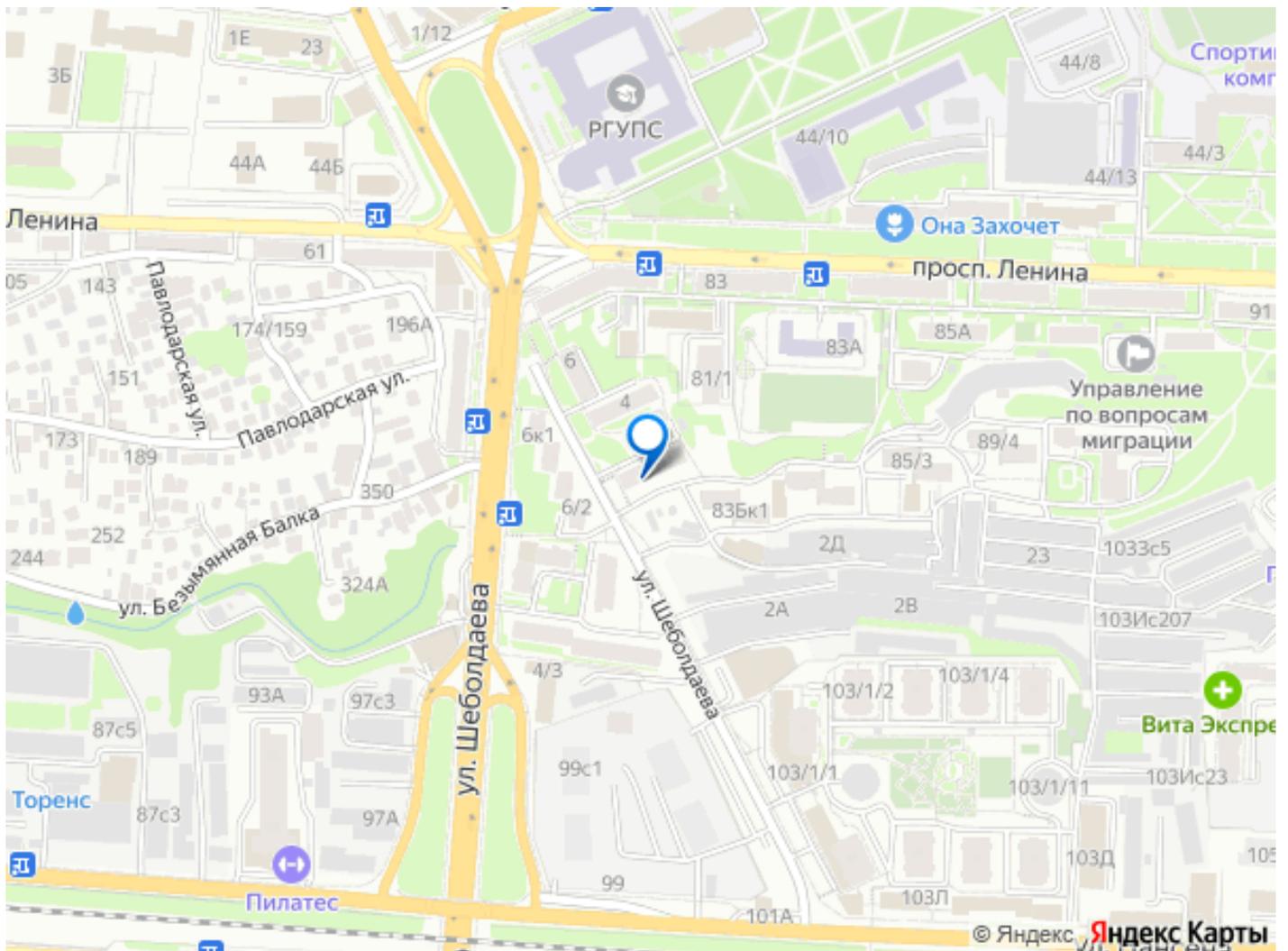
<https://rnd.move.ru/objects/9292175070>

**Сергей Владимирович, Сергей
Владимирович**

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России