

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:58

Пользователь, Собственник

89251234567

Ростовская область, Волгодонск, ул.

Энтузиастов, 2а

8 300 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, ул. Энтузиастов, 2а

Улица

[улица Энтузиастов](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

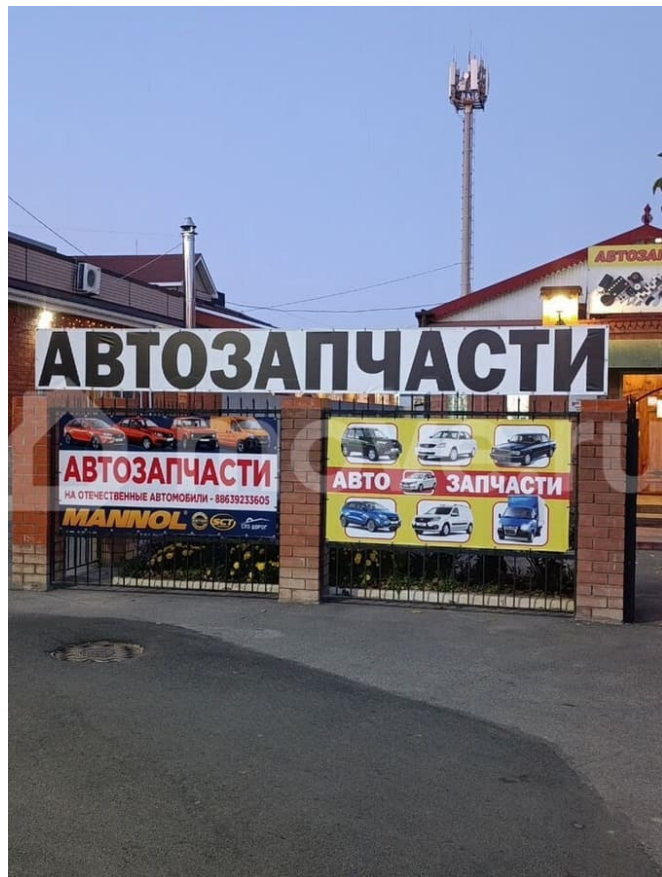
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю развитый готовый бизнес (кто хочет вложить деньги, и работать. АВТОЗАПЧАСТИ на ВАЗ (ЛАДА), Веста, Ларгус, Гранта 2190 , X-REi , 2110, 2114-15, Приора2170, Калина2118, Жигули 06,07, ГАЗ (Волга , ГАЗЕЛЬ). Магазин общая площадь 89 м2 , торговый зал 45 м2 (подходит под патент). Всё в собственности, один собственник + Земля 4 сотки. На территории хоз. постройки, гараж, с заднего хода навес, и место отдыха , всё осфальтировано. В здании кухня 7 м2, склад 5м2, комната отдыха 15 м2, (можно жить хоть круглый год), туалет, ванна 5 м2, коридор 3м2. Из коммуникаций,



электроэнергия 380кв. 20кв, центральная канализация, водопровод . Охранно-пожарная сигнализация, сплит системы,(2шт) интернет, НТВ+, гор. телефон, автоном.отопление, Бак для отходов. В общем покупай, заходи и работай, в центре города первая линия. От бизнеса не избавляюсь, просто продаю из-за возраста (пенсионер). Если хотите, можно приобрести здание, без бизнеса, цена 7.000. 000 Возможно с обменом на автомобиль+ доплата.

