

Создано: 22.03.2026 в 01:58

Обновлено: 15.04.2026 в 02:01

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Ростовская область, Волгодонск, ул.**

**Энтузиастов, 2а**

**8 300 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, ул. Энтузиастов, 2а

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

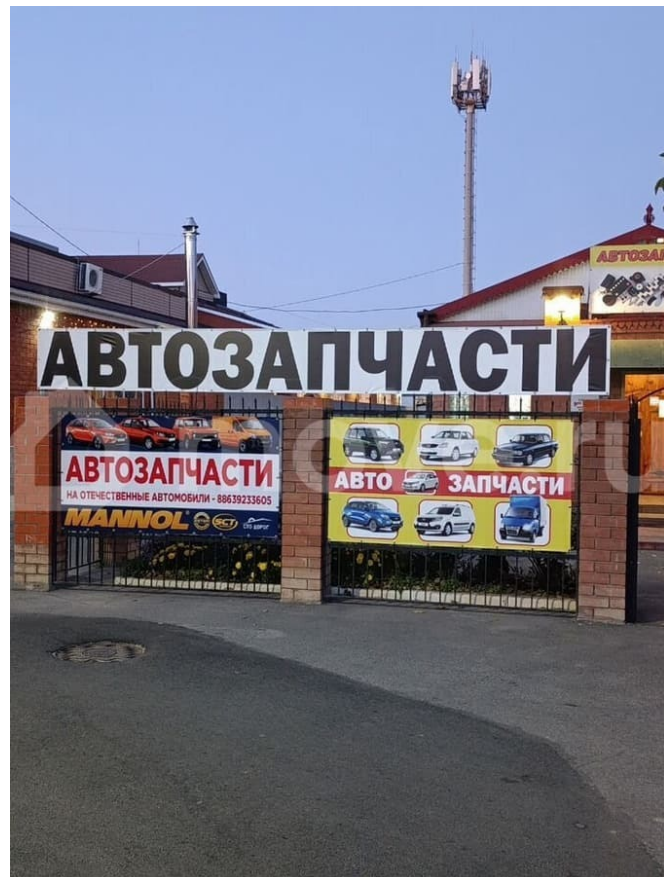
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю развитый готовый бизнес ( кто хочет вложить деньги, и работать. АВТОЗАПЧАСТИ на ВАЗ ( ЛАДА), Веста, Ларгус, Гранта 2190 , X-REi , 2110, 2114-15, Приора2170, Калина2118, Жигули 06,07, ГАЗ ( Волга , ГАЗЕЛЬ). Магазин общая площадь 89 м2 , торговый зал 45 м2 ( подходит под патент). Всё в собственности, один собственник + Земля 4 сотки. На территории хоз. постройки, гараж, с заднего хода навес, и место отдыха , всё осфальтировано. В здании кухня 7 м2, склад 5м2, комната отдыха 15 м2, ( можно жить хоть круглый год), туалет, ванна 5 м2, коридор 3м2. Из коммуникаций,

для заметок



электроэнергия 380кв. 20кв, центральная канализация, водопровод . Охранно-пожарная сигнализация, сплит системы,(2шт) интернет, НТВ+, гор. телефон, автоном.отопление, Бак для отходов. В общем покупай, заходи и работай, в центре города первая линия. От бизнеса не избавляюсь, просто продаю из-за возраста ( пенсионер). Если хотите, можно приобрести здание, без бизнеса, цена 7.000. 000 Возможно с обменом на автомобиль+ доплата.

