

Создано: 01.07.2025 в 13:39

Обновлено: 31.01.2026 в 14:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Элеваторный переулок, 6/2с**

14 646 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,
6/2с

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

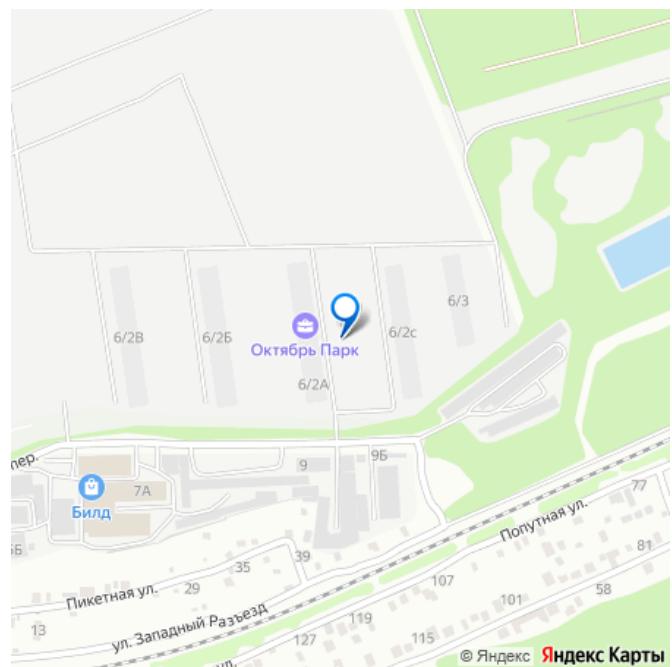
Помещение в ЖК Октябрь Парк под ваш бизнес - 91, 54 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/2с Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-я линия, но в составе жилого массива - высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк - 22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс - на

<https://rnd.move.ru/objects/9282151333>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



территории комплекса находится: школа на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника, храм, парк 5Га - интенсивный авто- и пешеходный трафик - идеальное место для розничной торговли - концепция город в городе — своя инфраструктура, сформированный спрос - отдельный вход - предчистовая отделка (white box) - высота потолков - 3, 36 м - свободная планировка - под любой формат - разрешённая мощность - 5 кВт, напряжение 380В, с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции Инвестиция в перспективную локацию с высоким потенциалом окупаемости и стабильным потоком клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552566/17649



