

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 6/2с**

**14 646 400 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
6/2с

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91.54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

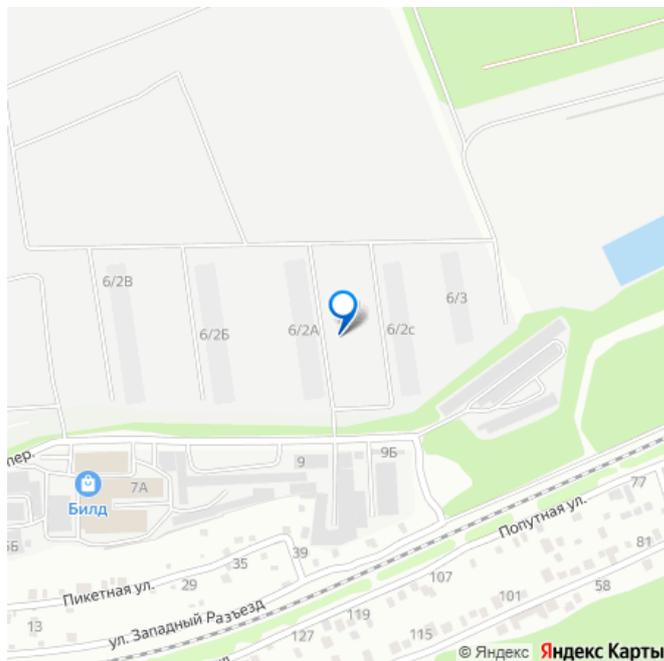
Помещение в ЖК Октябрь Парк под ваш бизнес - 91, 54 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 6/2с Коммерческое помещение стрит-ритейл формата в составе масштабного жилого проекта - ЖК Октябрь Парк. Характеристики и преимущества: Срок сдачи - IV квартал 2026 года - 1-й этаж 25-этажного жилого дома - 2-я линия, но в составе жилого массива - высокая проходимость - ЖК Октябрь Парк - 22 дома по 2025 этажей, класс комфорт-плюс - на

<https://rnd.move.ru/objects/9292490678>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



территории комплекса находится: школа на 2500 мест, 3 детских сада, поликлиника, храм, парк 5Га - интенсивный авто- и пешеходный трафик - идеальное место для розничной торговли - концепция город в городе — своя инфраструктура, сформированный спрос - отдельный вход - предчистовая отделка (white box) - высота потолков - 3, 36 м - свободная планировка - под любой формат - разрешённая мощность - 5 кВт, напряжение 380В, с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции Инвестиция в перспективную локацию с высоким потенциалом окупаемости и стабильным потоком клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552566/17649





