

Создано: 22.12.2025 в 13:19

Обновлено: 15.02.2026 в 13:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Фурмановская улица, 28**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое отдельно стоящее здание площадью 940 кв. м с сетевым арендатором Пятёрочка, на земельном участке

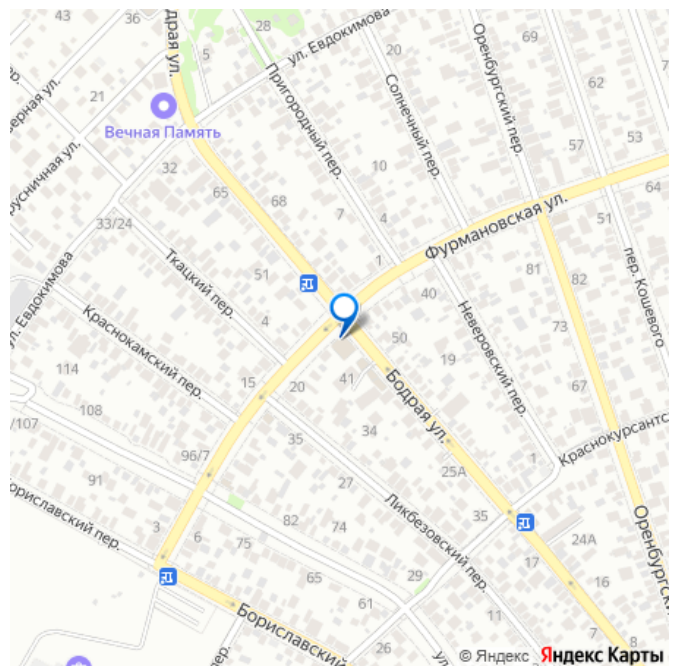
Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее новое здание, введён в эксплуатацию в Сентябре 2025 г. - земельный участок площадью 6 соток - объект с сетевым арендатором на первом этаже - супермаркет Пятёрочка, площадью 470 кв. м, арендный поток 550. 000 рублей или плюс 5% от РТО - 2-й этаж площадью 470 м на этапе согласования Общий

<https://rnd.move.ru/objects/9287721641>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

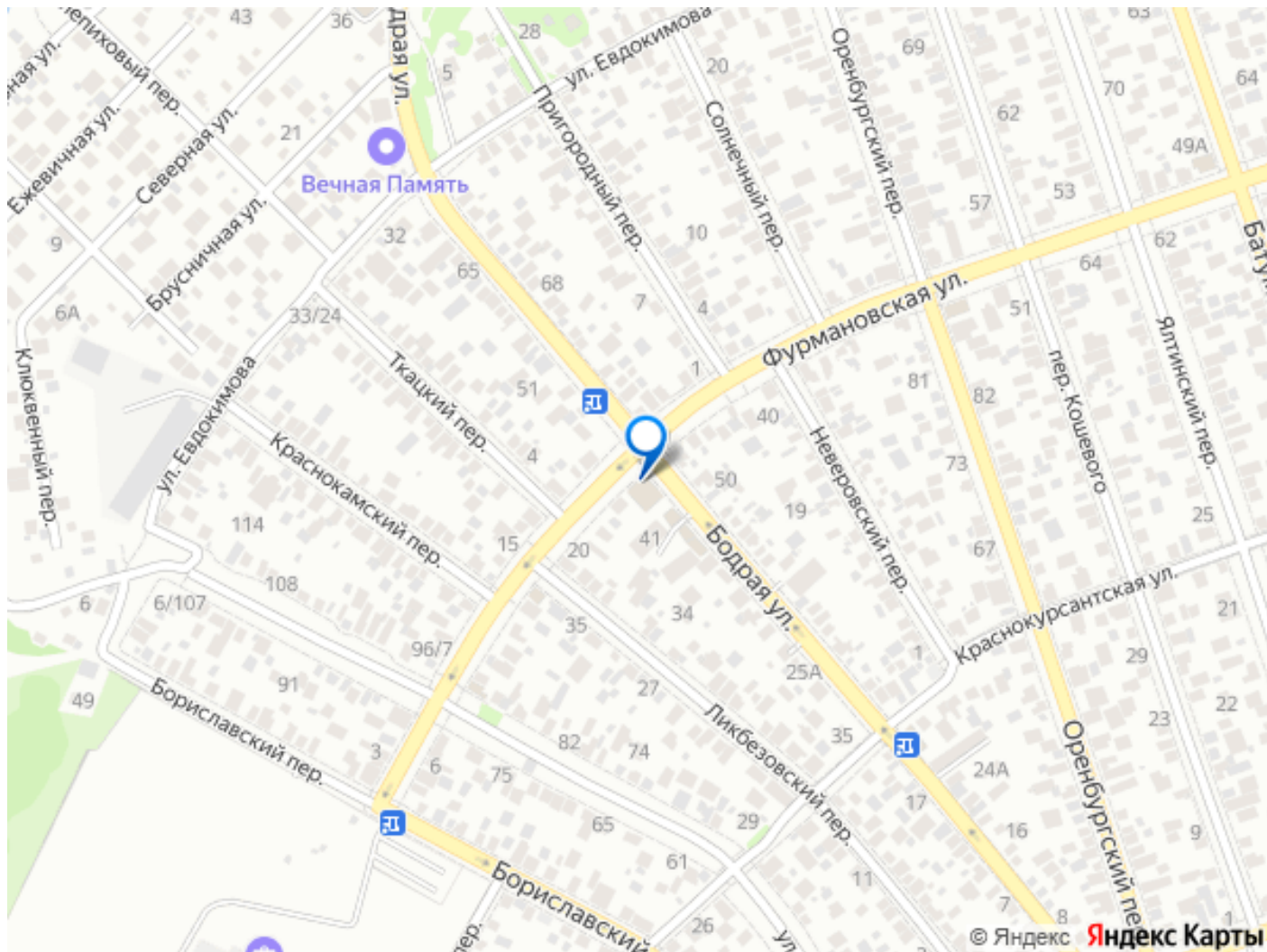
79889506358

для заметок



потенциальный арендный поток составляет
1. 000. 000 рублей Локация и трафик: -
Первая линия, здание находится на
оживлённом перекрёстке - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик -
Отличная транспортная доступность,
удобные подъездные пути - Панорамные окна
по фасаду, возможное размещение вывески -
Высота потолков - 3, 6 м - Современное новое
здание - Ремонт обсуждается с
собственником под нужды арендатора - Все
коммуникации - центральные - Собственный
газовый котёл - Проведены все инженерные
сети -----
----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553436/17649





Move.ru - вся недвижимость России