

Создано: 22.12.2025 в 13:19

Обновлено: 15.02.2026 в 13:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287721641>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Фурмановская улица, 28**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Фурмановская улица, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Фурмановская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>

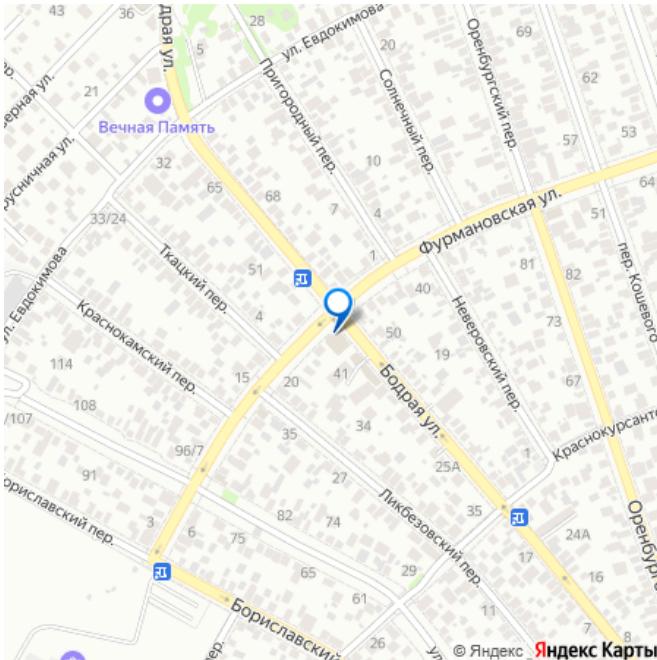
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается новое отдельно стоящее здание площадью 940 кв. м с сетевым арендатором Пятёрочка, на земельном участке

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее новое здание, введён в эксплуатацию в Сентябре 2025 г. - земельный участок площадью 6 соток - объект с сетевым арендатором на первом этаже - супермаркет Пятёрочка, площадью 470 кв. м, арендный поток 550. 000 рублей или плюс 5% от РТО - 2-й этаж площадью 470 м на этапе согласования Общий

потенциальный арендный поток составляет

1. 000. 000 рублей Локация и трафик: -

Первая линия, здание находится на

оживлённом перекрёстке - Высокий

автомобильный и пешеходный трафик -

Отличная транспортная доступность,

удобные подъездные пути - Панорамные окна

по фасаду, возможное размещение вывески -

Высота потолков - 3, 6 м - Современное новое

здание - Ремонт обсуждается с

собственником под нужды арендатора - Все

коммуникации - центральные - Собственный

газовый котёл - Проведены все инженерные

сети -----

----- По всем вопросам можете обращаться

к вашему персональному менеджеру:

Старченко Инна - консультант по

направлению торговые и офисные

помещения -----

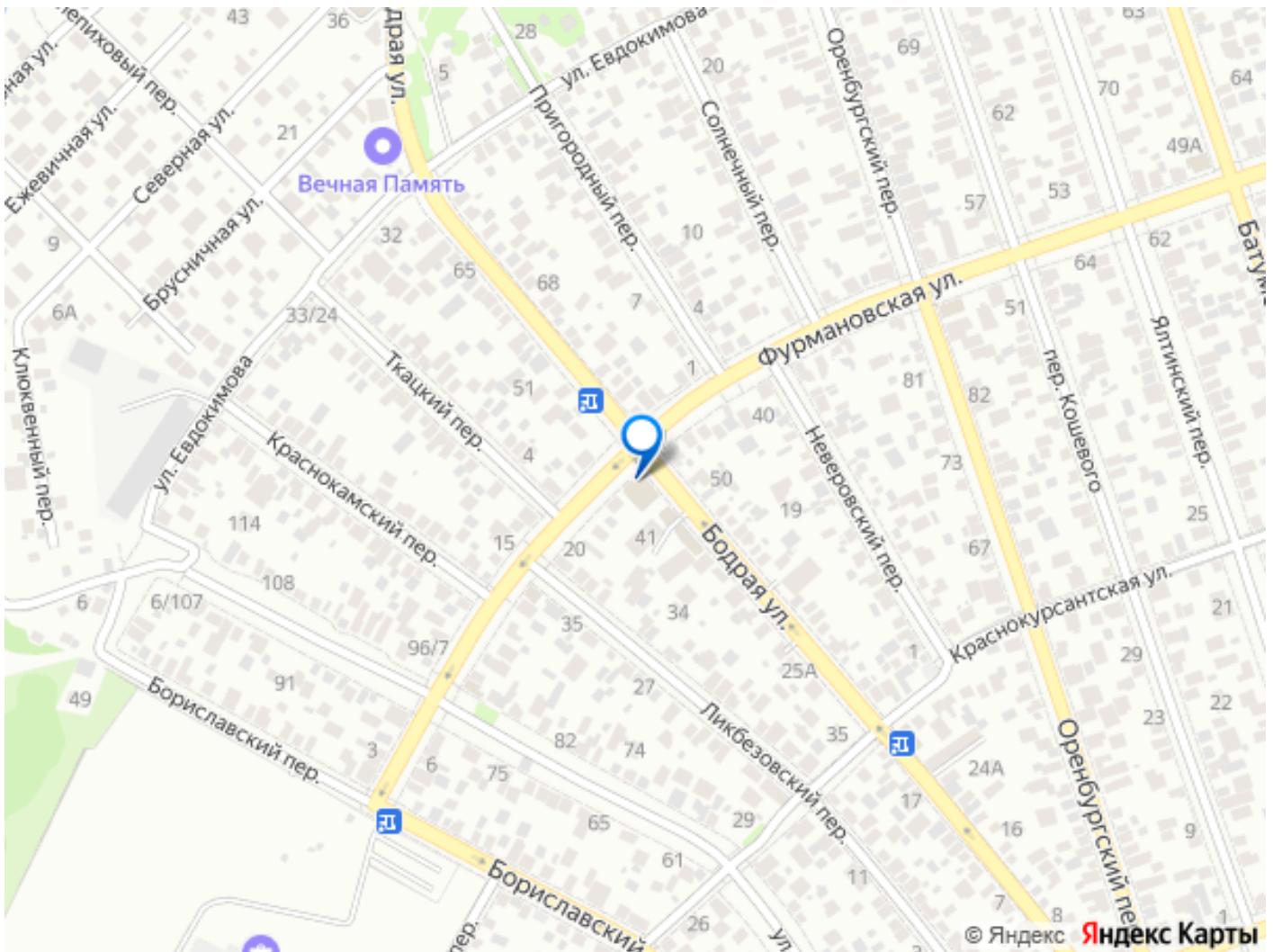
----- Регион Бизнес Недвижимость

От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553436/17649





Move.ru - вся недвижимость России