

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**95 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

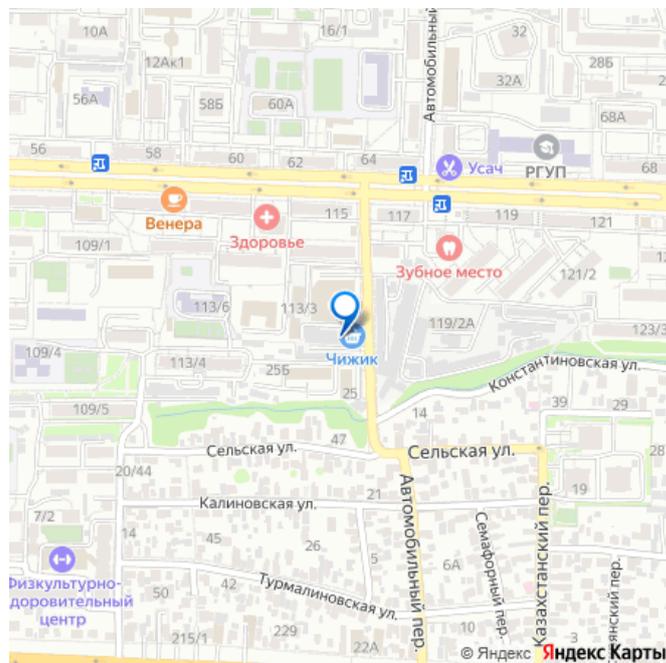
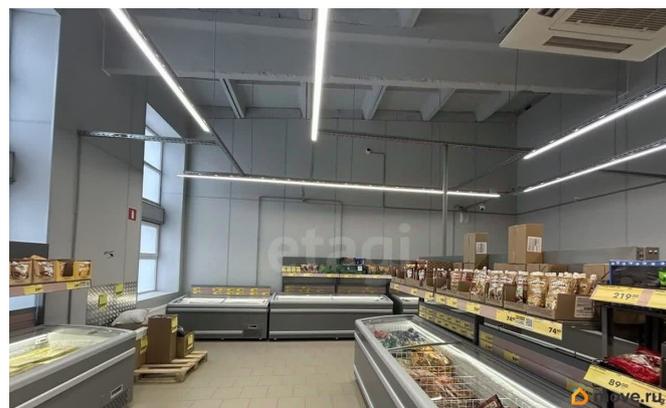
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! Продается ГАБ на ул.Ленина. Отдельно стоящее двухэтажное здание с якорным арендатором. Земельный участок 16,47 соток в собственности. Первой линии, удобный подъезд, большая парковка, отдельная зона разгрузки. Расположение в центральной части города и вблизи крупных транспортных магистралей обеспечивает прекрасные логистические показатели, хороший автомобильный и пешеходный трафик, доступность общественного транспорта. Здание кирпичное, новая крыша,

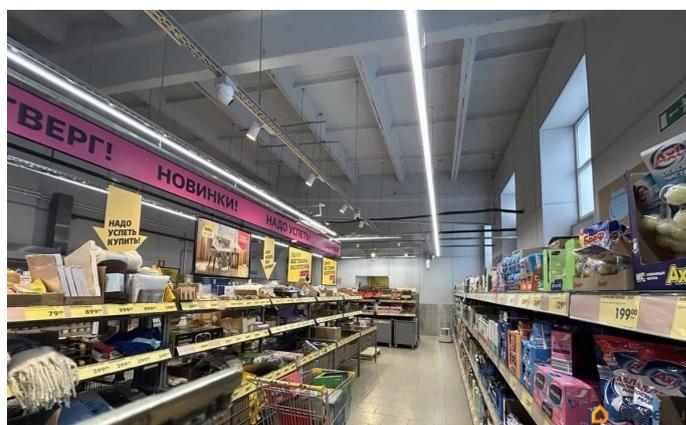
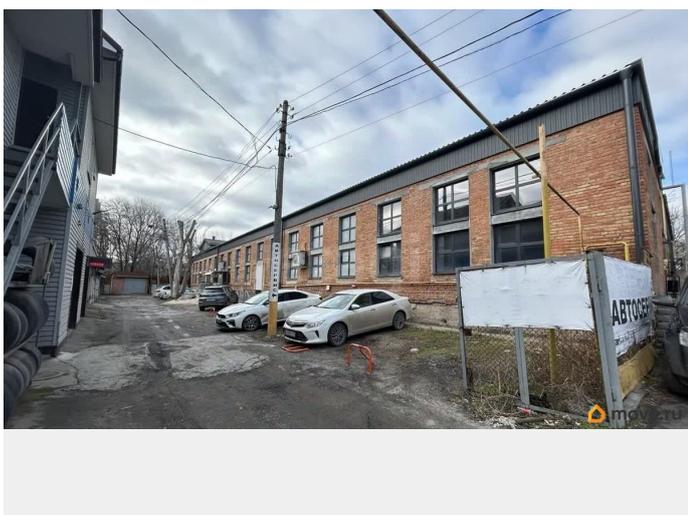
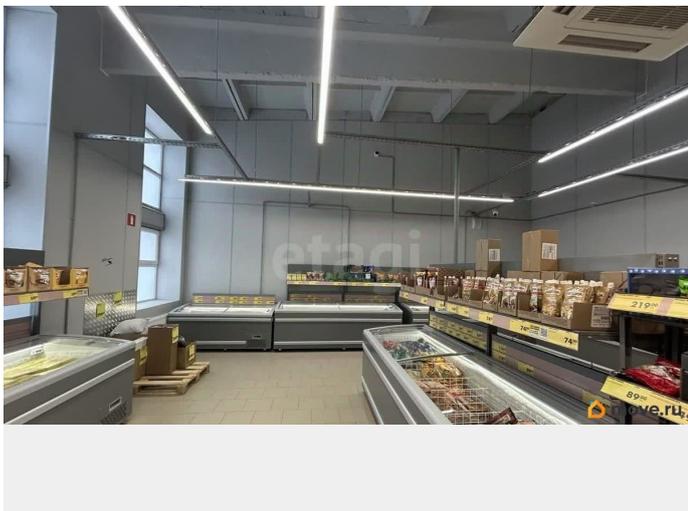
<https://rnd.move.ru/objects/9290655071>

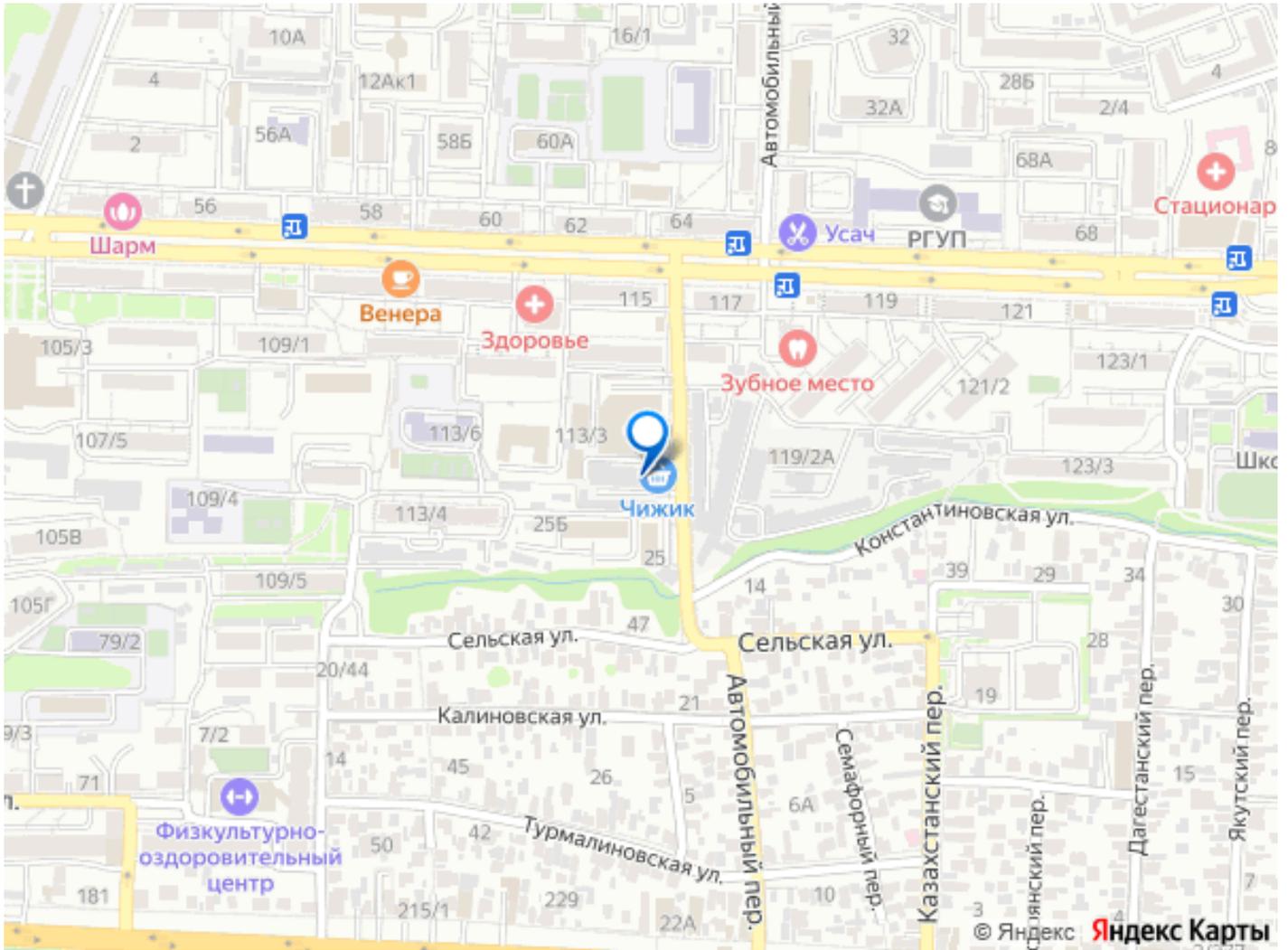
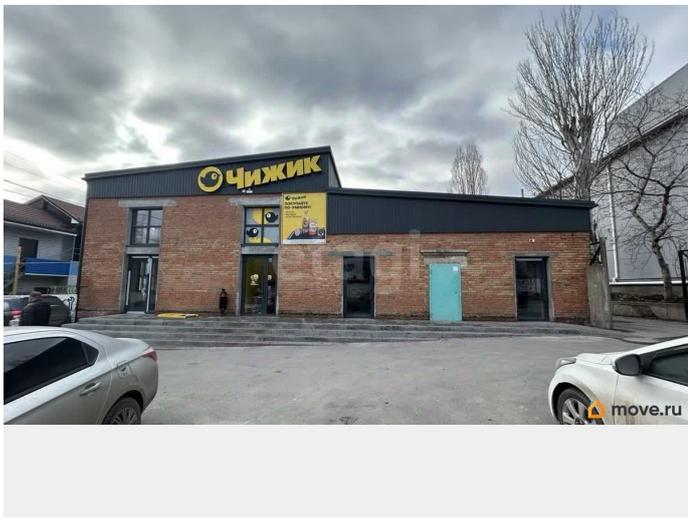
**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185003156**

для заметок



новые оконные и дверные блоки, несколько отдельных входов, все коммуникации центральные, отопление - своя газовая котельная. Большая часть помещений уже сдана, арендаторы делают ремонт. Показ в удобное время, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 11882826





Move.ru - вся недвижимость России