

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Евдокимова, 19**

100 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 19

Улица

[улица Евдокимова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое отдельно стоящее здание площадью 940 кв.м с сетевым арендатором Пятёрочка, на земельном участке

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее новое здание, введён в эксплуатацию в Сентябре 2025 г. - земельный участок площадью 6 соток - объект с сетевым арендатором на первом этаже - супермаркет Пятёрочка, площадью 470 кв.м, арендный поток 550.000 рублей или плюс 5% от РТО - 2-й этаж площадью 470 м на этапе согласования Общий потенциальный арендный поток составляет 1.000.000 рублей

Локация и трафик: - Первая линия, здание

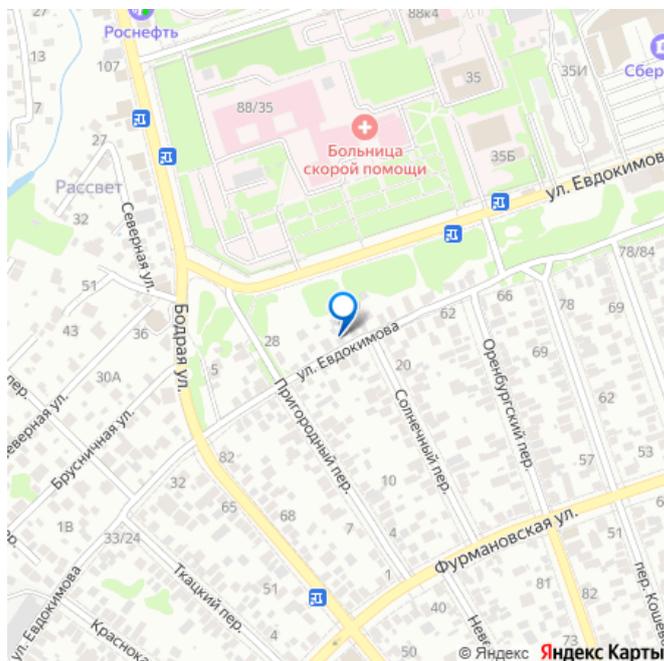
<https://rnd.move.ru/objects/9291889902>

Инна Старченко, Регион Бизнес

Недвижимость

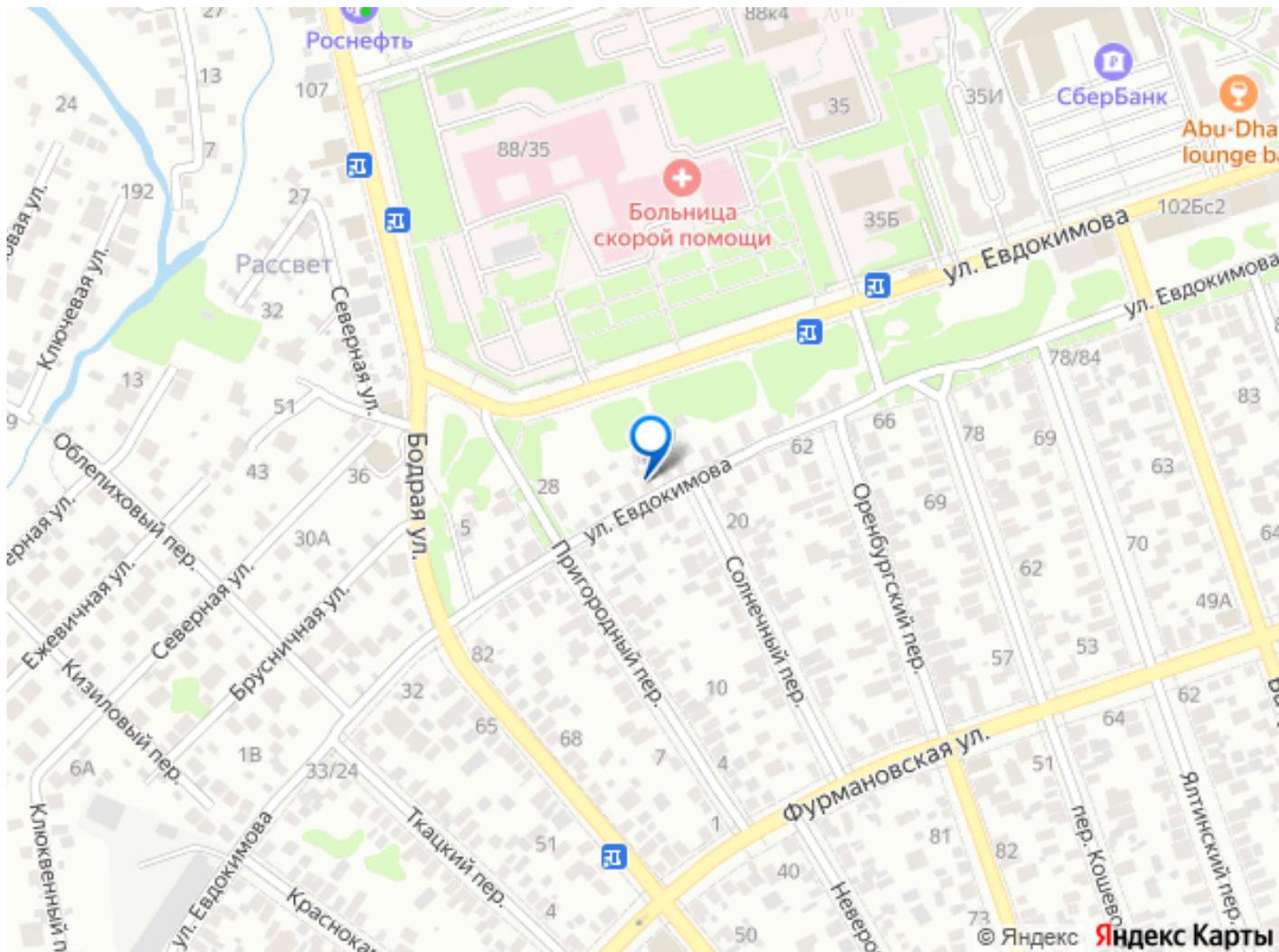
89251234567

для заметок



находится на оживлённом перекрёстке -
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик - Отличная транспортная
доступность, удобные подъездные пути -
Панорамные окна по фасаду, возможное
размещение вывески - Высота потолков - 3,6
м - Современное новое здание - Ремонт
обсуждается с собственником под нужды
арендатора - Все коммуникации -
центральные - Собственный газовый котёл -
Проведены все инженерные сети ???????-----
----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#2/553436/17649





Move.ru - вся недвижимость России